

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 19 februari 2019 kl. 9:00-11:00

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Anna Holmstedt §§ 20-26  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** Janet Ågren  
Janet Ågren

**Justerare:** Anders Ågren  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

**Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott

**Sammanträdesdatum:** 2019-02-19

**Anslaget har satts upp:** 2019-02-21

**Anslaget tas ner:** 2019-03-15

**Förvaringsplats:** Kommunledningsstaben, nämndskansliet

**Underskrift:** Therese Stellén  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Albert Edman, övergripande planering §§ 20-24

Pernilla Helmersson, övergripande planering §§ 25-26

Karin Isaksson, gator och parker

Malin Lagervall, övergripande planering

Frida Lindström, mark och exploatering § 25

Helen Nilsson, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplanering

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB § 20

Jenny Vindegard, mark och exploatering §§ 20-22

Sandrine Rivoire, mark och exploatering §§ 20-24

Lina Samuelsson, gator och parker §§ 20-24

Tomas Blomqvist, vd Vakin § 25

Robert Hansson, Vakin § 25

Emma Pettersson, mark och exploatering § 25

Åsa Kallin, mark och exploatering § 25

Peter Juneblad, näringslivsservice § 25

Lisa Persson, gator och parker § 25

**§ 20**

Diarienum: KS-2016/00488

**Remiss: Reviderad järnvägsplan för  
Norrbotniabanan, sträckan Umeå-Dåva  
dnr TRV2015/93875****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig enligt bifogad tjänsteskrivelse

att förklara paragrafen omedelbart justerad

**Ärendebeskrivning**

Trafikverkets järnvägsplan för Norrbotniabanan, sträckan Umeå-Dåva, överklagades av två fastighetsägare. Ärendet hamnade på regeringens bord som avlog överklagandena men däremot upphävde Trafikverkets beslut om fastställelse av järnvägsplanen i de delar som avser ny järnvägsmark med äganderätt från väg E12 till Fäbodvägen och från väg 364 till Tavelån. Beslutet föranleddes av regeringens bedömning att järnvägsplanens behov av ny järnvägsmark för vallar som inte avsåg bullerskydd för bostäder, inte kan komma till stånd med stöd av bestämmelserna i lagen (1995:1649) om byggande av järnväg. Regeringens beslut medförde därmed att järnvägsplanen behövde revideras i berörda avsnitt. Trafikverket önskar nu kommunens yttrande över gjorda revideringar.

**Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande

PM Ändringar av järnvägsplan med tillhörande handlingar

Förteckning skyddsåtgärder och försiktighetsmått

Kartbilagor

**Beredningsansvariga**

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB

Mikael Salomonsson, vd Infrastruktur i Umeå AB

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-02-19

---

**Beslutet ska skickas till**

Trafikverket e-post: [investeringsprojekt@trafikverket.se](mailto:investeringsprojekt@trafikverket.se)

Ange diarienummer TRV 2015/93875

---

Justerares sign:

Handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by 'AA'.

Utdraget bestyrks:

**§ 21**

Diariernr: KS-2017/00444

**Förlängning av markanvisning fastigheten Umeå  
Renen 3 och 4 m.fl.****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att genom ett tilläggsavtal förlänga giltighetstiden gällande markanvisningsavtalet med Hemsö Fastighets AB till och med 2020-05-31.

**Ärendebeskrivning**

Hemsö Fastighets AB (nedan Hemsö) har sedan 2018-01-12 en markanvisning av ett område Öst på stan mellan katolska Kyrkan och gc-vägen "Svingen" som består av fastigheterna Renen 3 och 4 samt del av Umeå 8:3.

Markanvisningen är grundad på presenterade planer på att bygga kontor, butiker, sporthall, p-garage mm. och är giltig fram till 2019-05-31.

Hemsö har ansökt om en förlängning av denna markanvisning med ett år fram till 2020-05-31. Detta med anledning av att långt gångna hyresförhandlingar med en större hyresgäst haltats i sent skede.

Området är sedan tidigare upplåtet till UPAB för fordonsparkering fram till att Hemsö signalerar för byggstart. Denna nyttjanderätt ska fortsätta att gälla under den förlängda markanvisningstiden.

**Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal inkl. projektidé

**Beredningsansvariga**

Frida Lindström

**Beslutet ska skickas till**

Frida Lindström

## § 22

Diarienum: KS-2018/00933

### Markanvisningsavtal: Backen 3:29

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att träffa markanvisningsavtal med PRP Management AB avseende del av Backen 3:29.

#### Ärendebeskrivning

Mark och exploatering har inbjudit bostadsbyggande företag att inkomma med önskemål om markanvisning för ett område vid Grubbeskolan, del av Backen 3:29. Aktuellt område har markerats med röd linje på bifogad karta.

I inbjudan har man efterfrågat en företagspresentation, en tydlig beskrivning av vad som avses att byggas inkl. upplåtelseform, en skiss/illustration/bild på förslaget med tillhörande text samt en tydlig tidsplan. Det skulle även framgå att man var införstådd med de speciella förutsättningarna gällande intilliggande samfällighetsförening. Inga speciella önskemål om bostadsform har dock efterfrågats utan alla förslag har utvärderats på samma sätt.

Inlämningskrav samt andra aspekter har vägts samman där man även gärna ville se förslag innehållande långsiktiga mål för hållbar social utveckling samt med hög arkitektonisk kvalitet för att lyfta området. Där så har varit aktuellt har kommunens erfarenheter från tidigare markanvisade projekt vägts in.

Samtliga företag på kommunens intresselista har tillfrågats men med informationen om att man speciellt ville prioritera förslag från de mindre byggaktörerna på marknaden. 22st förslag har lämnat in. Av de 22st inlämnade förslagen har 5st bedömts sammantaget bäst motsvara det som kommunen efterfrågat.

Av dessa fem är det ett förslag som, efter noggrann utvärdering, sammanfattningsvis tydligt framfört ett realistiskt, bra och genomtänkt förslag. Mot ovanstående bakgrund föreslås att markanvisning tecknas med PRP Management AB.

**Beslutsunderlag**

Markanvisningsförfrågan

Sammanställning av inkomna förslag

Översiktskarta som visar aktuell fastighet

**Beredningsansvariga**

Jenny Vindegard. Helen Nilsson.

**Beslutet ska skickas till**

Jenny Vindegard

## § 23

Diariernr: KS-2018/00671

### **Stadsmiljöavtal 3 – Ansökan från Umeå kommun om Statligt stöd för att främja hållbara stadsmiljöer**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att ansöka om Stadsmiljöavtal i enlighet med tjänsteskrivelsen.

#### **Ärendebeskrivning**

Kommuner och landsting kan söka stöd för att främja hållbara stadsmiljöer, så kallat stadsmiljöavtal, enligt förordningen (2015:579) om stöd för att främja hållbara stadsmiljöer. I Nationell plan för transportsystemet 2018-2029 finns 1 miljard kronor per år till stadsmiljöavtalen. Åtgärder som stöd söks för, och motprestationer, ska vara genomförda senast under 2029. Syftet med satsningen är att främja hållbara stadsmiljöer genom att skapa förutsättningar för att en större andel persontransporter i städer ska ske med kollektivtrafik eller cykeltrafik. Åtgärderna ska leda till energieffektiva lösningar med låga utsläpp av växthusgaser och bidra till att uppfylla miljö kvalitetsmålet God bebyggd miljö. Stödet bör särskilt främja innovativa, kapacitetsstarka och resurseffektiva lösningar för kollektivtrafik eller cykeltrafik och insatser för samordning och effektivisering av godstransporter. Förutsättningar för stöd är också att motprestationer genomförs som bidrar till hållbara transporter eller ökat bostadsbyggande.

Den sjätte ansökningsomgången för stadsmiljöavtal är öppen till 1 mars 2019. Umeå kommun har tidigare sökt, och beviljats Stadsmiljöavtal, 2 gånger, 2016 och 2017, för bland annat ombyggnationen av Vasaplan och andra prioriterade gång-, cykel-, och kollektivtrafikåtgärder. Denna ansökan avser tre åtgärder, där mognadsgraden bedöms vara tillräcklig för en ansökan.

En ytterligare ansökan om Stadsmiljöavtal från Umeå kommun kan i senare skede (om 1-2 år) komplettera med åtgärder för att främja hållbara stadsmiljöer i genomförandet av bland annat Stadsutvecklingsprogrammet innanför ringleden, och en ev. ny gc-koppling mellan Öst på stan och Universitets- och sjukhusområdet i enlighet med Cykeltrafikprogrammet.



### Beslutsunderlag

Umeå kommun avser söka Stadsmiljöavtal för investeringar som främjar hållbara stadsmiljöer i Umeå för maximalt 820 Mkr, under perioden 2019-2026. Maximalt statligt stöd är 50%, vilket innebär att det sökta statliga stödet motsvarar maximalt 410 Mkr.

Motsvarande summa finns under perioden reserverade inom ramen för Tekniska nämndens befintliga budget, samt exploateringsbudget för utvecklingen av Norra Ön och Tomtebo strand. Ansökan omfattar statlig samfinansiering med 50 % till investeringar i tre huvudåtgärder:

1. Gena gång- och cykelkopplingar till norra Ön, 2022-26	528 Mkr
2. Hållbart resande, Tomtebo strand, 2021-2023	174 Mkr
3. <u>Kompletterande nät för gC-trafik i Umeå, 2019-2023</u>	<u>153 Mkr</u>
<b>SUMMA</b>	<b>855 Mkr</b>

Åtgärder som Umeå kommun söker stöd för är:

1. Gena gång- och cykelkopplingar till norra Ön:
  - a. Gång- och cykelbro mot centrum som ansluter vid Konstnärligt campus, ca 260 meter lång (Centrum-bron)
  - b. GC-bro mot Öst-Teg, ca 170 m lång (Östtogs-bron)
  - c. Gång- och cykelbro mot Umeå Östra, NUS och Umeå universitet, ca 375 m lång (Universitetsbron)
  - d. Gång- och cykelstråk på Ön, gena kopplingar, ca 2900 m
  - e. Gång- och cykelkopplingar mellan de nya och upprustade broarna till befintligt GC-vägnät på fastlandet, ca 2 150 m
  - f. Upprustning befintlig Ö-bro, för att kunna användas för kollektivtrafik
2. Hållbart resande, Tomtebo strand
  - a. Bro över E4 för kollektivtrafik, gång och cykel, ca 180 m
  - b. Huvudstråk kollektivtrafik, gång och cykel genom Tomtebo strand (Universitetsrondellen – Vättarnas allé), ca 950 m
3. Kompletterande nät för cykel- och kollektivtrafik i Umeå
  - a. Busshållplats Universum
  - b. Cykelbana Nydalavägen
  - c. Cykelbana Kungsgatan
  - d. Cykelbana samt ökat kapacitet för kollektivtrafik utmed Bölevägen
  - e. Cykelväg Nipvägen
  - f. Cykelbana Nygatan
  - g. Cykelbana Dragongatan
  - h. Cykelbana Norra Obbolavägen

En förutsättning för att söka Stadsmiljöavtal är att sökande part föreslår motprestationer som bidrar till hållbart resande eller ökat bostadsbyggande. Umeå kommun föreslår nedanstående motprestationer, vilka samtliga ryms inom befintlig budget och alla slutförs innan 2029 års utgång:

<u>Beräknade bostäder</u>	
1. Detaljplan Ön 1:96 (Norra Ön)	3000
2. Detaljplan Tomtebo Strand	3000+verksamhetsmark
3. Detaljplan Professorn	400
4. Detaljplan Hamrinsberget	300
5. Detaljplan Guldkrinet	400
6. Detaljplan Tomtebo 2:1 (Tomtebo gård)	1600
7. Kollektivtrafikprogram	
8. Trafiksäkra skolvägar	
9. Handlingsplan Trafiksäkra skolvägar	
10. Mobility management-åtgärder	

### Bilaga

Trafikverket - Förhandsbesked ang. planskild passage av E4, Stadsliden till Nydalasjön, Umeå kommun.

### Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Albert Edman

Ansökan om Stadsmiljöavtal bereds i samverkan mellan Gator och parker, Mark och exploatering och Övergripande planering.

### Planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning görs en redaktionell ändring i beslutsunderlaget: Gena gång- och cykelkopplingar till Norra Ön, posten ändras *493 till 528 Mkr*. Summan ändras med motsvarande siffror *820 till 855 Mkr*

### Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

**§ 24**

Diariernr: KS-2019/00129

**Inbjudan: Jämställdhet i europeiska städer, Council of European Municipalities (CEMR) Bryssel 6-7 mars****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att kommunfullmäktiges ordförande Marie-Louise Rönmark (S) representerar Umeå kommun vid sammankomst den 6 mars och rundabord-samtal den 7 mars i Bryssel

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har via sitt deltagande i ett europeiskt initiativ kring jämställdhet i europeiska städer (#genderequalcities) mottagit en inbjudan att den 6 mars delta i en aktivitet med fokus på kvinnor i beslutsfattande arrangerat av CEMR (Council of European Municipalities and Regions) samt ett högnivå-samtal den 7 mars med fokus på jämställdhetsarbete i europeiska städer, arrangerat av EU-kommissionen. Deltagare den 7 mars är bland annat UN Habitats generalsekreterare Ms Maimunah Mohd Sharif och Umeå kommun kommer vid samtalet att få tillfälle att presentera den rapport om jämställdhet i europeiska städer som Umeå, som enda stad, varit delaktig i att ta fram.

**Beslutsunderlag**

Inbjudan 7 mars 2019

Mail inbjudan 6 mars 2019

**Beredningsansvariga**

Linda Gustafsson

Malin Lagervall

**Beslutet skickas till**

Marie-Louise Rönmark

Vanessa Holmlund

**§ 25**

Diariennr: KS-2019/00008

**Informationsärenden 2019-02-19****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

**Ärendebeskrivning**

**Aktuellt kring VA-områden - Tomas Blomqvist, Robert Hansson, Vakin**  
Genomgång av den ursprungliga tidplanen för VA-utbyggnad. Efter kommunfullmäktiges beslut 2018-08-27 fortsätter arbetet med projektering av systemlösning men utbyggnad av verksamhetsområden förutsätter nytt beslut av fullmäktige.

**Uppföljning KS-uppdrag: Strategi för verksamhetsmark – Emma Pettersson, Åsa Kallin, Peter Juneblad**

Mål: Skapa förutsättningar för fler företag, fler branscher och fler arbetstillfällen i Umeå. I arbetsgruppen ingår: mark och exploatering, detaljplan, övergripande planering och näringslivsservice. Processen behöver göras tydligare, snabbare och rättvisare. Ärendet återkommer i utskottet med förslag till beslut innan sommaren.

**Strukturstudie i området mellan Tomtebo-Carlshem – Frida Lindström, Lisa Persson**

Strukturförslaget innehåller: ny grundskola, stadsdelsbibliotek, idrott- och fritidsanläggningar, bostäder, service, förlängning av Malmvägen samt bevarande av natur- och rekreationsområde.

**Utbildning: Övergripande planering Malin Lagervall och Pernilla Helmersson (kl 11.00-11.45, efter avslutat sammanträde)**

Utbildningen delas upp på tre tillfällen: Helheterna – Delarna – Teman.

Helheten: Översiktsplanen ska ange inriktningen för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön, den är inte juridiskt bindande men starkt styrande för efterföljande planering och andra myndigheter.

Översiktsplanen ska skapa förutsättningar och möjligheter:

- Hållbar attraktiv stad
- God framförhållning för framtida expansionsbehov
- Ökad attraktionskraft genom skapandet av möjligheter och förutsättningar
- Stärka Umeås roll som regionalt centrum och tillväxtmotor i norr

**§ 26**

Diariennr: KS-2019/00009

**Anmälningssärenden 2019-02-19**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna anmälningssärendena

**Ärendebeskrivning**

**Inbjudan**

Sociala innovationer - Nordic City Network, Umeå 27 mars  
Cykelkonferens 2019, Helsingborg 22-23 maj