

**Kommunstyrelsens planeringsutskott****Tid:** Tisdagen den 9 april 2019 kl. 9:00-11:00**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:**  ..... §§ 38-45

Anna Holmstedt

**Ordförande:**  
Janet Ågren**Justerare:**  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2019-04-09**Anslaget har satts upp:** 2019-04-15**Anslaget tas ner:** 2019-05-07**Förvaringsplats:** Kommunledningsstaben, nämndskansliet**Underskrift:**

Therese Stellan

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Håkan Göransson, vik presskommunikatör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering, § 38

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Katharina Radloff, övergripande planering, §§ 38-40

Elin Pietroni, vd Umeå Parkerings AB, § 44

Frida Bergström, gator och parker, § 44

Elin Lindqvist, övergripande planering

**§ 38**

Diarienumr: KS-2018/00560

**Samråd: Detaljplan för Älgoxen 1 m. fl. inom Öst på stan, Umeå kommun****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med säkerställda grönytor. Ett genomförande av detaljplanen innebär bland annat att området förtätas genom att mindre hus rivs och ersätts av högre flerfamiljshus. Planen har under 2018 genomgått en planprocess och nu gällande samrådsförslag är således ett omtag för samma område. Detta genomförs då det i föregående process fanns en risk för en möjlig jävsituation. Inga större principiella förändringar har skett sedan föregående planprocess mer än att det föreslås en något mindre byggrätt i planområdets nordöstra del.

För planområdet gäller översiktsplanen *Fördjupning för de centrala stadsdelarna* och förslaget överensstämmer i stort med översiktsplanens intentioner. Planeringsutskottet är fortsatt positiv till förslaget då det möjliggör ett tillskott med utökad byggrätt för bostäder och en lämplig komplettering i området utifrån gällande förutsättningar. I nuvarande befintliga bebyggelsekvarter inom stadsdelen Öst på stan bedöms potentialen för förtätning och transformation som förhållandevis låg.

I planförslaget framgår att storleken på friytan ej uppnår översiktsplanens riktlinje om att den ska utgöra minst en tredjedel av bostädernas totala yta. Ett genomförande av förslaget innebär dock i jämförelse med rådande situation en utökad friyta om än att det innebär en andel motsvarande ca

en sjättedel. Dessutom skapar förslaget relativt nuläget även möjligheter för kvalitetshöjning för kvarterets gårdsmiljö avseende upplevelsevärden samt fördröjande av dagvatten lokalt.

Översiktsplanen öppnar för avsteg från den andelsmässiga riktlinjen för friyta med motiv som kvalitetshöjande åtgärder som delvis exemplifieras i planförslaget. Att tillgodose barns möjlighet till utvecklande lek och rekreation har en särskild tyngd gällande möjligheterna till avsteg. Det blir således viktigt att även detta synliggörs och säkerställs. Planbeskrivningen bör för kommande prövning därför ha ett utvecklat avsnitt om hur gårdsmiljön bör gestaltas för att fånga nödvändiga kvaliteter i sin helhet.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Riksintresseanalys

Rapport om trafikbuller

### **Beredningsansvariga**

Malin Lagervall

Daniel Lindström

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 39

Diarienumr.: KS-2019/00214

### Remiss: Umeås lokala miljömål

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna och skicka remissen enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Reservation

Ander Ågren (M)

#### Ärendebeskrivning

2008 ställde sig Umeå kommun bakom de nationella miljömålen och antog ett antal lokala miljömål som komplement. Sedan dess har nya strategier och målsättningar både på lokal och global nivå tillkommit som strävar mot hållbar utveckling och uppfyllelse av miljömålen.

Mot bakgrund av detta har ett förslag till nya lokala miljömål för Umeå tagits fram. Målen är tänkt att ersätta de lokala miljömålen som antogs av kommunfullmäktige och syftar till att konkretisera den ekologiska hållbarheten i kommunens vision.

För att nå målsättningarna ska de lokala miljömålen beaktas och vara vägledande för kommunens verksamheter och bolag, samt för alla som verkar i Umeå.

Förslaget har tagits fram i bred samverkan med kommunens verksamheter och bolag. Arbetsgruppen som jobbat fram förslaget består av kompetenser från övergripande planering och miljö- och hälsoskydd.

Umeå kommun välkomnar nu synpunkter på förslaget och önskar svar senast den 21 juni 2019.

#### Beslutsunderlag

Remiss angående Umeå kommuns lokala miljömål 2019.

Umeås lokala miljömål 2019. Revidering av kommunens lokala miljömål.

**Beredningsansvariga**

Katharina Radloff

Malin Lagervall

**Planeringsutskottets beslutsordning**

**Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** – att målet om klimatpåverkan *Invånare i Umeå kommun ska minska sin konsumtionsbaserade klimatpåverkan till 2 ton CO2-ekv till år 2040* utgår (s. 26)

**Janet Ågren (S)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägg att skicka remissen till transportbranschen

**Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden ställer avslag mot bifall till Anders Ågrens yrkande och finner att utskottet avslår yrkandet.

Därefter frågar ordföranden om planeringsutskottet kan bifalla tjänsteskrivelsen med tillägg att skicka ut remissen till transportbranschen. Planeringsutskottet beslutar enligt ordförandes förslag.

**Reservation**

Anders Ågren reserverar sig till förmån för eget yrkande.

**§ 40**

Diarienumr: KS-2019/00245

**Framtagande av ny avfallsplan  
(resurshushållningsplan)****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att Umeå kommun ansluter sig till arbetet med framtagande av gemensam avfallsplan tillsammans med Vännäs, Vindelns, Robertsfors, Nordmaling och Bjurholm.

**Ärendebeskrivning**

Enligt bestämmelserna i miljöbalkens 15 kapitel ska det finnas en avfallsplan för varje kommun. Umeå kommun har en avfallsplan som sträcker sig fram till 2020. Avfallsplanerna från regionkommunerna Vännäs, Bjurholm, Vindelns och Nordmaling sträcker sig också fram till 2020. Under 2018 lyftes därför frågan om att ta fram en regional avfallsplan, vilket framfördes i Kommunchefergruppen (180125) och Regionrådet (180517).

Regionrådets beslut blev då att *"en gemensam avfallsplan för Umeå, Bjurholm, Nordmaling, Robertsfors, Vindelns och Vännäs tas fram att gälla 2021-2030."*

Varje kommun beslutar om sin egen plan som antas av kommunfullmäktige.

Kommunen bör äga processen då avfallsplanen innehåller delar som ligger utanför Vakin ansvar. Delar som kommunen ansvarar för och finansieras av skattemedel är hantering av kommunens eget avfall, förebyggande åtgärder (ex matsvinn), nedskräpning, verksamhetsavfall, nedlagda deponier, fysisk planering och tillsyn. Vakin ansvarar för hushållsavfall vilket finansieras via avfallstaxan.

Vakin upphandlar konsultstöd tillsammans för Umeå och Vindeln. Uppdraget finansieras med både skatte- och taxemedel. Här kan det finnas möjlighet att även kranskommunerna kan få köpa tjänst av konsultstödet. Respektive kommun utser vilka personer som ska ingå i arbetet med att ta fram uppgifter som ska ingå i avfallsplanen.

För Umeås räkning planeras det för en arbetsgrupp och styrgrupp bestående av kompetenser från verksamheterna miljö- och hälsoskydd, fastighet, detaljplan, gator och parker, mark- och exploatering och övergripande planering.

Regionrådet föreslås som "bollplank" under framtagandet av planen. Varje kommun beslutar om sina mål som man ska arbeta med under avfallsplanens tid. Uppföljning av planen ska ske minst vart fjärde år.

#### Preliminär tidplan

##### **2019**

Projektplanering: organisation, upphandling, framtagande av projektplan  
Framtagande av avfallsplan, workshops

##### **2020**

Remiss / samråd och utställning  
Beslut (juni) kommunfullmäktige för respektive kommun

##### **2021**

Ny avfallsplan ska gälla

#### **Beslutsunderlag**

Beslut regionrådet 180517

#### **Beredningsansvariga**

Katharina Radloff  
Karin Söderström (Vakin)  
Malin Lagervall



## § 41

Diarienum: KS-2018/00933

### Markanvisningsavtal Backen 3:29 (Stöten 2)

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att uppdra till Mark- och exploateringschefen att underteckna markanvisningsavtal gällande Stöten 2 (tidigare del av Backen 3:29) enligt bifogat avtal.

#### Ärendebeskrivning

I enlighet med beslut i KSPLU 2019-02-19 ska markanvisning för Stöten 2 (tidigare del av Backen 3:29) tilldelas PRP Management AB.

Bostadsprojektet ska i enlighet med deras inlämnade förslag drivas i ett nystartat bolag och därmed skrivs avtalet med AB Grundstenen.

#### Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal

#### Beredningsansvariga

Jenny Vindegard

Helen Nilsson

#### Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

**§ 42**

Diariennr: KS-2015/00741

**Tillägg till markanvisningsavtal för del av Täfteå  
10:64 (vid affären i Täfteå)****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna tillägg till markanvisningsavtal.

**Ärendebeskrivning**

En ny detaljplan (BN-2015/02276) i Täfteå, Umeå kommun, håller på att upprättas. Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder, men även för utökad handel. Planområdet omfattar Täfteå 10:161, del av Täfteå 5:31, del av Täfteå 5:19 samt del av Täfteå 10:64.

Umeå kommun är lagfaren ägare till Täfteå 10:161 och 10:64, där Täfteå 10:161 är upplåten med tomträtt för livsmedelsbutik. Markanvisningsavtal för del av Täfteå 10:64 finns tecknat mellan Täfteå Fastigheter AB och Umeå kommun där marken ingår i planläggning för bostadsändamål. Täfteå 5:19 och 5:31 är privatägda fastigheter som Täfteå Fastigheter avser att förvärva, avtal om förvärv saknas dock i dagsläget.

Markanvisningsavtalet mellan Täfteå Fastigheter och Umeå kommun upphörde 2018-12-31, men planprocessen pågår och har genomgått samråd- och granskningskede. I granskningskedet ställde sig Planeringsutskottet sig positiv till planförslaget under förutsättning att detaljplanen inte antas förrän avtal om markförvärv tecknats.

För att kunna fullfölja detaljplanen måste gränserna mellan de kommunala fastigheterna Täfteå 10:161 och 10:64 samt Täfteå 5:19 och 5:31 justeras genom fastighetsreglering i enlighet med vad som anges i planen. För att tydliggöra hur denna reglering ska genomföras har detta tillägg till markanvisningsavtal skrivits. I tillägg till markanvisningsavtal förlängs även tiden för markanvisning.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-04-09

---

**Beslutsunderlag**

Bilaga, Tillägg till markanvisningsavtal

**Beredningsansvariga**

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Mark och exploatering

Handwritten signature consisting of a stylized 'A' followed by 'AA'.

## § 43

Diariennr: KS-2019/00030

## Frukostseminarium: Agenda 2030, 5 april kl 9.00-10.30

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

Det har nu gått drygt tre år sedan FN fattade beslut om "världens största beställning" för att möta de stora hållbarhetsutmaningar som världen står inför: Agenda 2030. Den kommunala och regionala nivån har en nyckelroll om vi ska lyckas uppnå de globala målen. Det har också näringslivet. Hur långt har vi kommit i arbetet? Vad kan vi lära av varandra?

Seminarier är i Stockholm, men det finns också möjlighet att delta via webblänk. Seminariet är kostnadsfritt, anmälan via länk.

### Beslutsunderlag

Inbjudan

### Beredningsansvariga

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

### Beslutet ska skickas till

Planeringsutskottet

## § 44

Diarienum: KS-2019/00008

## Informationsärenden 2019-04-09

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Parkeringsituationen vid Norrlands Universitetssjukhus (NUS) – Elin Pietroni, vd UPA**

Flera aktörer ingår i utvecklingsarbetet: Region Västerbotten, Balticgruppen, Akademiska Hus, Upab och Umeå kommun. En förtätning pågår, enligt gällande översiktsplan och uppdraget är att skapa utrymme för Umeås viktigaste utvecklingsområde. I förtätning ingår bla att bygga parkeringshus och att jobba med tillgång men samtidigt minska efterfrågan.

**Trafikutredning Universitetsstaden – Frida Bergström, gator och parker**

Trafikutredningen följer översiktsplanens intentioner och vill skapa en gemensam målbild för inblandade aktörer; optimera, bygga om och bygga nytt. Dagligen görs ca 50 000 resor till området, med bil, cykel och kollektivtrafik.

## § 45

Diarienum: KS-2019/00009

## Anmälningssärenden 2019-04-19

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisade anmälningssärenden

### Ärendebeskrivning

#### Inbjudningar

Webbinarium "Ett öppet samtal i demokratins namn, två perspektiv som möts" 10 april kl 9.30-10.30; Sveriges Kommuner och Landsting

Den koldioxidsnäla platsen Umeå 9 -10 maj; Umeå kommun m fl

Mötesplats Lycksele 22-23 maj; Region Västerbotten

Cykelkonferens 22-23 maj Helsingborg; SLK och Trafikverket