

Ombyggnad av Östra Dragonfältet

Östra dragonfältet ska utvecklas: Bostaden ska bygga två större flerfamiljshus med hyreslägenheter och för att göra detta möjligt ska Umeå kommun dra om ledningar och anpassa gatustrukturen. Samtidigt ska Upab bygga ett nytt parkeringshus i kvarteret Muraren och Umeå kommun ska renovera Östra stallet (och Västra stallet) i anslutning till stadshuset. Omvandlingen sker under åren 2020 – 2023.

Utvecklingen av Östra Dragonfältet ligger i linje med kommunens översiktsplan och handlar om att förtäta staden och bygga fler lägenheter för att möta Umeås behov av fler bostäder.

Omvandlingen innebär också att se över gatustrukturen för gång-, cykel- och biltrafik inom området och dess kopplingar till omgivande delar av staden.

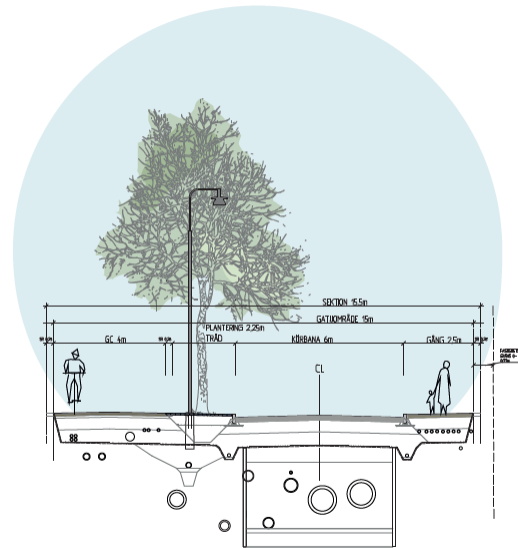
Vi anpassar Ridvägen och infarten till Hovrättsgatan så att de passar till de nya byggnationer som kommer i området. Även stadshusets parkeringar ska ses över och antalet platser minskas kraftigt. Det arbetet startar under våren 2020.

En mer stadsmässig utformning

Ridvägen ska få en mer stadsmässig utformning där gång- och cykelbanor binds samman med övriga stan, samt att sänka hastigheten på Ridvägen.

Gatan får en 4 meter bred cykelväg på västra sidan och en trottoar på östra sidan. Hovrättsgatan knyts ihop i en rakare linje med Västra Norrlandsgatans förlängning. Tillsammans med Ridvägen skapas en förhöjd T-korsning

där fotgängare och cyklister kan korsa på ett säkrare sätt än idag.



Sektion Ridvägen

Byggstart i juni 2020

Ombyggnationen av Ridvägen startar i början på juni. I ett första skede kommer Ridvägen att grävas ur, få nytt fyllnadsmaterial, och nya brunnar för avvattnings. Under hösten 2020 kommer de stora arbetet med att lägga nya ledningar under mark att göras. Umeå Energi förnyar en del elledningar och Vakin bygger nya vatten- och avloppsledningar.

Öppet för behörig trafik och begränsad framkomlighet

Gatan kommer att byggas om på djupet och kommer endast vara öppen för behörig trafik till de berörda fastigheterna. Framkomligheten kommer att vara begränsad för alla trafikslag. Annan trafik kommer att ledas om till närliggande

gator. Efter årsskiftet (2020/ 2021) startar Bostaden med sina byggnationer. Första skall bandvagns-garaget rivas, därefter påbörjas gjutning och pålning för källarbyggnaden. Bostadens husbyggnationer beräknas pågå till 2022.

Inne på stadshusområdet kommer Umeå kommun Fastighet att rusta upp de befintliga stallarna till personal-parkeringar, kontor och cykelgarage.

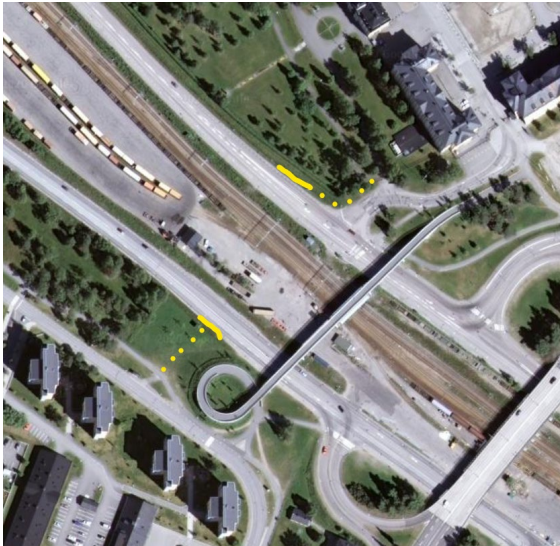
UPAB beräknas starta med sitt arbete för ett nytt parkeringshus 2021.

Under 2022 färdigställs byggnationerna kring bostäderna.

Gatuarbeten såsom kantsten, asfaltering av slitlager samt plantering av träd och buskar slutförs under sommaren. Gator inne på tidigare fastighetsmark byggs om.

Hela omvandlingen beräknas pågå fram till början av 2023. På vår webbsida kan du se om det blir ändringar i den preliminära tidplanen.

Busshållplatser får nya lägen 14 juni 2020



Den 14 juni 2020 får Länstrafikens busshållplatser nya lägen. De placeras på Vännäsvägen samt Hissjövägen för att

tillgodose resenärernas målpunkter. För mer information se www.tabussen.nu

För din säkerhet

Du som rör dig i området, vänligen respektera avspärningarna. Det är förbjudet för obehöriga att beträda arbetsområdet. Tack för att du är uppmärksam på vägskyltar på platsen och visar hänsyn.

För mer information

www.umea.se/ostradragonfaltet

Umeå kommun
Hanna Malm
projektledare gata
090 – 16 14 09
hanna.malm@umea.se

Skanska
Robin Forsgren
Produktionschef
010 – 448 47 47
Robin.Forsgren@skanska.se

Vakin
Jörgen Bergqvist
projektledare VA
072-247 05 69
jorgen.bergqvist@vakin.se

Bostaden AB
Folke Parkle
projektansvarig Bostaden
090-17 75 45
folke.parkle@bostaden.umea.se

Karta över omledning av trafik

