

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 15 juni 2021 kl. 09:00-11:40
Plats:	Stadshuset och Teams
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans Hans Lindberg (S), deltar på distans Mikael Berglund (S), deltar på distans Mattias Larsson (C), deltar på distans Björn Kjellsson (L), tjänstgörande ersättare för Peder Westerberg (L), deltar på distans Ellen Ström (V), deltar på distans
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> §§ 63-67 Anna Holmstedt
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Janet Ågren
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2021-06-15
Anslaget har satts upp:	2021-06-21
Anslaget tas ner:	2021-07-13
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift: Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner, deltar på distans

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Clara Ganslandt, planchef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering § 67

Frida Lindström, mark och exploatering § 64

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Nina Ingvarsson, parkdrift § 67

Markus Pettersson, parkdrift § 67

Zacharias Tjäder, säkerhet § 67

Jenny Vindegard, mark och exploatering § 67

§ 63

Diariernr:

Sammanträdet inledning

Planeringsutskottets ordförande inleder sammanträdet med att föreslå en tyst minut för stadsarkitekt Tomas Strömberg.

Planeringsutskottets ledamöter med närvarande tjänstepersoner beklagar djupt den hastiga förlusten av vår stadsarkitekt Tomas Strömberg. Tomas har varit en mycket uppskattad och kunnig kollega och en omtänksam och engagerad medmänniska. Vi vill också rikta vår sympati och medkänsla till Tomas familj.

§ 64

Diarienum: KS-2016/00714

Föravtal Tomtebo strand

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att uppdra åt Mark- och exploatering att teckna föravtal med Peab Projektutveckling AB och Skanska Sverige AB i enlighet med bifogad avtalsmall för utveckling inom verksamhetskvarteren intill E4 samt fortsatt deltagande i arbetet med detaljplanen, hållbarhets- och kvalitetsprogrammet inom Tomtebo strand.

Ärendebeskrivning

Arbetet med detaljplanen och hållbarhetsprogrammet för stadsdelen Tomtebo strand har pågått sedan 2017. Sju byggföretag har redan föravtal och ingår i samverkansprojektet, dessa är HSB, NCC, PEAB, Riksbyggen, Rikshem, Skanska och Slättö. För att få ett tydligare fokus på byggandet inom verksamhetskvarteren längs med E4/Kolbäcksleden har Mark och exploatering bjudit in till intresseanmälan för föravtal för dessa kvarter.

Mark och exploatering har mottagit 8 intresseanmälningar för tillskapandet av verksamheter inom området, från Hemsö Fastighets AB, Magnolia Bostad AB, NCC Property Development AB, OF Bygg AB/NREP AB, Peab Projektutveckling AB, RE Equity Fund AB, SBB AB och Skanska Sverige AB.

Innehållet i beskrivna projektidéer varierar mellan kontor, forskning och labb, utbildning och gymnasieskola, vård, särskilt- och äldreboende samt bostäder. I bifogad Bilaga 1 finns en sammanfattning av vad som efterfrågats, de projektidéer som inkommit och hur utvärderingen av de inkomna förslagen gått till.

Nedan följer förslag till de två aktörer vilka föreslås erbjudas föravtal samt en beskrivning och motivering för respektive.

Peab Projektutveckling AB

- 12 000 kvm BTA varav 65-75% kontor/coworking för tjänsteföretag, forskning och utveckling samt resterande del bostäder/co-living
- Positivt med en hög andel verksamheter och att det finns höga ambitioner kring hållbarhet där Peab bygger vidare på erfarenheter från Living Lab.
- Arkitekturen ger en påtaglig skillnad i uttryck mellan verksamhets- och bostadsbyggnader. Mot E4 finns finstämda fasader och tydlig volymuppdelning som bildar ett indraget entrémotiv.

Skanska Sverige AB

- 8 000 -10 000kvm BTA varav 50% kontor för verksamheter med ett utbyte av närhet till universitet och sjukhus med inriktning mot tech, medecinteknik, FoU relaterade verksamheter etc. samt resterande 50% vård i form av SÄBO alt. privat vårdverksamhet.
- Klimatneutral byggnad med noll netto klimatpåverkan efter 50 år i drift. Flexibel stomme som är anpassningsbar över tid.
- Ett U-format kvarter som skapar en levande, ljuddämpad gårdsmiljö med plats för spontana och planerade möten. Sammanhållen och något sparsamt varierad arkitektur, skivfasad delvis i återvunnet material med inslag av trä.

Föravtalet innehåller ingen angiven marktilldelning utan detta görs först i markanvisningsskedet. Markanvisning förväntas ske när detaljplanen antagits. Vid markanvisningsskedet kan ytterligare exploatörer än de som tecknat föravtal bli aktuella.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Inbjudan till intresseanmälan, inkomna förslag och utvärdering

Bilaga 2. Kopia på föravtal

Bilaga 3. Kommunens inbjudan till intresseanmälan

Beredningsansvariga

Frida Lindström, Johan Sjöström

Beslutet ska skickas till

Beredningsansvariga

§ 65

Diarienum: KS-2021/00505

Förslag till nya trafikföreskrifter Västerbottens län

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Väghållningsmyndigheten Trafikverket region Nord har för avsikt att ändra bärighetsklasser på ett antal vägar i Västerbottens län och föreslår därför att Trafikverkets föreskrifter (TRVTFS 2021:4) om bärighetsklasser i Västerbottens län ska upphöra att gälla och nya föreskrifter beslutas.

Bärigheten beror på en kombination av naturliga förutsättningar och vägkonstruktionens egenskaper. Bärighetsrestriktioner används för att skydda vägar och broar mot de skador och den nedbrytning som orsakas av den tunga trafiken. Om inte annat har föreskrivits tillhör en allmän väg bärighetsklass 1 (BK1). Vägar som kan klara en högre bärighetsklass än BK1 och som ingår i det upplåtna vägnätet för BK4 kan föreskrivas få BK4.

De berörda vägarna har redan sådan standard att de klarar den högre bärighetsklassen BK4. Genom att ändra bärighetsklass uppnås ökad samhällsnytta främst i form av minskad miljöbelastning och ökad trafiksäkerhet utan att några investeringar behövs. Trafikverket har därför beslutat att utöka det upplåtna vägnätet för BK4 genom att inkludera de berörda vägarna.

I Umeå kommun berörs väg E12, Umedalsallén trafikplats Klockarbäcken – Lagervägen av denna uppklassning.

Umeå kommun ser positivt på denna uppklassning som möjliggör ett mer effektivt nyttjande av trafiksystemet och har inget att erinra mot förslaget.

Beslutsunderlag

Förslag till nya föreskrifter för Västerbottens län

Trafikföreskrift förslag

Konsekvensutredning

Komplettering till remiss om konsekvensutredning

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Trafikverket region Nord

§ 66

Diarienum: KS-2021/00584

Umeå kommuns deltagande i nätverket Civitas

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Umeå kommun fortsatt deltar i Civitas – nätverket

att hållbarhetsutskottets ordförande är Umeå kommuns representant i nätverket

Ärendebeskrivning

Civitas startades av EU-kommissionen 2002 och är ett europeiskt nätverk med fokus på hållbar mobilitet och samhällsbyggnad. Umeå kommun har under ett antal år deltagit i Civitas – nätverket och för Umeå kommun är det viktigt att finnas med i nätverk kopplade till omställning till mer hållbar mobilitet med fokus på att lära om nya lösningar, delta i erfarenhetsutbyte och att påverka policy på europeisk nivå. Nätverket ger också en möjlighet att presentera Umeås arbete och positionera Umeå på den europeiska kartan.

Nätverket genomför bland annat årligen ett europeiskt forum, där Umeå 2018 stod värd med 450 deltagare från 38 länder. Margareta Rönngren har varit Umeå kommuns politiska representant i nätverket. För deltagande i nätverket krävs att en politisk representant med stöd av tjänstepersoner deltar i Civitas forum som arrangeras årligen och delar med sig av erfarenheter. Nästa Civitas forum arrangeras i oktober 2021 och genomförs i hybridformat och deltagare kan delta digitalt.

Umeå kommuns hållbarhetsutskott föreslås vara ansvariga för deltagande i nätverket med hållbarhetsutskottets ordförande som representant i nätverket. Tjänstestöd kommer att ges av tjänstepersoner från teknik och fastighet och samhällsbyggnad.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-06-15

Beredningsansvariga

Linda Gustafsson, övergripande planering

Carina Aschan, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Nils Seye Larsen

Hållbarhetsutskottet

§ 67

Diarienum: KS-2021/00044

Informationsärenden 2021-06-15

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Värna och utveckla Nydala som friluft- och rekreationsområde

Karin Isaksson presenterade de planer som finns för Nydala-området och som nu succesivt börjar verkställas. Under året kommer rivning påbörjas av ett 10-tal stugor och platser och stråk nära och kring sjön kommer att utvecklas. Arbetet har skett i samverkan mellan Tekniska nämnden, Byggnadsnämnden, Fritidsnämnden, Miljö och hälsoskyddsnämnden och representanter från mark och exploatering.

Resultat från forskningsstudie I- Tree Sverige

Markus Pettersson och Nina Ingvarsson redovisar innehållet i forskningsstudien. Nio svenska städer, däribland Umeå har deltagit i projektet som drivits av forskare vid Sveriges Lantbruksuniversitet (SLU) i Alnarp. Studien ger tydliga och kvantitativa ekonomiska värden och mått på de samhällsnyttor som träd bidrar med.

Nödvattenplanering

Zacharias Tjäder presenterar arbetet med nödvattenplanering som pågått sedan 2014. Nödvatten distribueras till invånarna utanför det ordinarie ledningsnätet från en reservvattentäkt.

Försäljning av Tavelsjö 29:8

Jenny Vindegard informera om att fastigheten inte längre behövs för kommunal verksamhet och kommer därför att läggas ut till försäljning med öppen budgivning.

Förfrågan om att ändra innehåll i markanvisning, Spinnvägen

Helen Nilsson informerar om markanvisning för Bandsågen 6, som ingår i ett område för småindustri. Det företag som innehar markanvisningen har ansökt om att få ändra inriktning på verksamheten.

Underlagsrapport: Riksintresse Kulturmiljö

Daniel Lindström går igenom innehållet i länsstyrelsens riksintresseanalys av kulturmiljöer i Umeås centrala stadsdelar.