

**Kommunstyrelsens planeringsutskott****Tid:** Tisdagen den 31 maj 2022 kl. 09:00-11:35**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Ersättare saknas för Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 60-64  
Anna Holmstedt**Ordförande:** Digital signatur.....  
Janet Ågren**Justerare:** Digital signatur.....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-05-31

Anslaget har satts upp: 2022-06-03

Anslaget tas ner: 2022-06-25

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: Digital signatur.....  
Anna Holmstedt

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Levisson, övergripande planering §§ 60-61

Daniel Lindström, övergripande planering

Maria Blomqvist, bitr stadsarkitekt §§ 60-62

Thomas Lundgren, övergripande planering §§ 63-64

Anna Löfqvist, mark och exploatering §§ 63-64

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Isabella Forsgren, INAB §§ 63-64

Per Westergren, mark och exploatering §§ 63-64

Hanna Jonsson, övergripande planering §§ 60-61

Elin Lundbäck, mark och exploatering §§ 63-64

Rebecca Gullbrandsson, mark och exploatering §§ 63-64

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 60

Diarienum: KS-2020/00605

### Granskning av Fördjupad översiktsplan Täfteå

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att återremittera ärendet för att pröva inarbetandet av ett område i anslutning till befintlig butik för dels service, dels bostäder. Därtill bör en undersökning genomföras för att pröva möjligheten till åtgärder för att säkra användandet av befintlig småbåtshamn.

#### Ärendebeskrivning

##### Bakgrund

Planarbetet påbörjades i augusti 2020 då planeringsutskottet tog beslut om direktiv och avgränsningar för en ny Fördjupad översiktsplan för Täfteå. Inriktningen är att skapa förutsättningar för Täfteå att växa med en hållbar bebyggelsestruktur som verkar för trivsamma boendemiljöer och ett rikt näringsliv.

Täfteå ligger inom nära avstånd från staden och därmed en av kommunens attraktivaste byar, här finns ett påtagligt bebyggelsetryck. Både i analyser och dialoger har Täfteås starka karaktär framträtt och framhållits. Föreliggande planförslag tar sitt avstamp i byns särskilda värden vilka utgör stommen för utvecklingsförslaget. Bebyggelseförslagen bidrar till att koppla samman delar av byn och bidrar till ökade möjligheter att exempelvis kvarbo i byn när livet förändras. Ryggraden i förslaget är värnande och stärkande av byns två värdestråk som båda mynnar i havet och Strana. Värdestråken, Y:et, består dels av åstråket som rinner genom byn och som kan utvecklas till en tydligare pärla, dels kulturstråket som utgörs av det landskapsrum av sammanhängande jordbruksmark som samlar och illustrerar byns historia, identitet, kulturmiljö och där ges utblickar och som länkar å med hav. Med planen läggs en stabil grund för utveckling och tillväxt samtidigt som Täfteås särart, kulturmiljö och sociala värden stärks.

Planarbetet har bedrivits av en projektgrupp med tjänstepersoner från Övergripande planering och Bygglov/detaljplan samt med hjälp av en verksamhetsövergripande expertstödsgrupp. Dialoger med boende i Täfteå samt myndigheter, intressenter och föreningslivet har hållits tidigt i processen samt under samrådtiden.

Ett första planförslag har under hösten 2021 varit föremål för samråd. Då inkom 66 yttranden vilka har legat till grund för de förändringar som gjorts i planhandlingen inför Granskning. Det var ett stort engagemang bland Täfteåborna som tydligt värnar om framtiden för sitt samhälle. Nu finns reviderad plankarta, planhandling och samrådsredogörelse framme för granskning, då ett nytt tillfälle finns att tycka till om planförslaget.

### **Förändringar**

Den största påtagliga förändringen som gjorts sedan samrådet är att ett nytt verksamhetsområde, V2, har lagts till i såväl plankarta som planhandling. Detta har även medfört en utökad planavgränsning österut.

I övrigt har dessa justeringar gjorts i planhandlingen:

#### Plankartan

- N1-området har delats upp i ett LIS-område för utveckling av småbåtshamnen.
- N2 har utvidgats till att även omfatta ytan på västra sidan om ån, intill B4.
- Ett bäckstråk för Hällmyrbäcken har lagts till.
- Förlängning av linje som illustrerar gång- och cykelstråk längs Skomakarvägen, fram till Rovågersvägen.

#### Planhandlingen

- Textavsnitt och riktlinje för ett nytt verksamhetsområde V2 öster om Täfteå har lagts till
- N1/Strana-avsnittet har förtydligats i vilken del av området som föreslås som LIS-område, samt vilken typ av utveckling som föreslås inom området.
- Tydligare beskrivning av förutsättningarna för dagvatten och stora regn för respektive område.
- Kompletterande beskrivningar har lagts till om grundförhållanden i de områden där det saknats.

- Text justeras inom de olika bebyggelseområdena
  - Miljöbedömningen har justerats på några punkter
- Utöver listade förändringar har även mindre och redaktionella förändringar gjorts.

### **Planförslaget**

Planförslaget möjliggör för en tillväxt i Täfteå, samtidigt som förslaget stärker de centrala värdena i byn. Bebyggelseområdena skapar förutsättningar för att knyta samman byns olika delar och målpunkter. Planförslaget möjliggör även för en variation av bostadsformer, service och verksamheter samt stärkt grönstruktur och besöksmål. Efterfrågan från boende i Täfteå har framför allt varit lägenheter och bostäder för äldre, vilket möjliggörs på ett antal platser inom planförslaget.

Planförslaget lyfter även pärlor som småbåtshamnen Strana, som har möjlighet att utvecklas som besöksmål. Täfteån som rinner genom byn har en stor potential att tillgängliggöras och bli en större resurs för Täfteborna. Planförslaget lyfter även värdet av det kulturbärande stråket i form av det stora karaktärsbildande landskapsrum med jordbruksmark centralt genom byn. De två värdebärande strukturerna, Täfteån och det sammanhängande jordbrukslandskapet, mynnar båda ut i småbåtshamnen vid Lillfjärden och kopplar samman byn med havet.

### **Granskning och fortsatt process**

Granskning föreslås pågå fram till och med 30 september 2022, detta är två månader längre än lagstadgad granskningstid då granskningen infaller under sommarmånaderna. Under granskningstiden planerar arbetsgruppen att vara på plats i Täfteå för att återkoppla tidigare dialoger samt svara på frågor från boende i Täfteå. Information i form av text, kartor och film kommer att finnas tillgängligt på hemsidan under granskningstiden.

Efter granskningen sammanställs inkomna synpunkter, därefter kan mindre justeringar göras innan planen antas av kommunfullmäktige. Till den slutgiltiga antagandehandlingen bifogas Yttrande efter granskning där inkomna synpunkter bemöts och revideringar beskrivs.

*Förslag till beslut*

*Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar  
att inleda granskning för den fördjupade översiktsplanen för Täfteå*

### **Beslutsunderlag**

Fördjupad översiktsplan för Täfteå – granskningshandling inkl plankarta och MKB

Samrådsredogörelse

### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson, övergripande planering

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Janet Ågren (S)** – att återremittera ärendet för att pröva inarbetandet av ett område i anslutning till befintlig butik för dels service, dels bostäder.

Därtill bör en undersökning genomföras för att pröva möjligheten till åtgärder för att säkra användandet av befintlig småbåtshamn.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar att återremittera ärendet.

#### **Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

## § 61

Diarienum: KS-2020/00751

### **Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram 2022–2030 med utblick mot 2040 - beslut om samråd**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna *Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram 2022–2030 med utblick mot 2040* för remissbehandling, samt att inhämta synpunkter från Umeåregionens kommuner, bygg- och bostadsbranschens parter m.fl.

att remisstiden är tisdag den 31 maj till fredag den 9 september 2022.

#### **Ärendebeskrivning**

Varje kommun har ett lagstadgat ansvar att planera för bostadsförsörjningen och riktlinjer för detta ska antas av kommunfullmäktige varje mandatperiod. Umeå kommuns gällande riktlinjer återfinns i *Strategi för bostadsförsörjningen i Umeå kommun perioden 2017–2024* som antogs 2017-05-29.

Övergripande planering och Mark och exploatering har utarbetat ett förslag till nya riktlinjer för perioden 2022–2030 med utblick mot 2040. Förslaget behandlar kommunens mål för bostadsbyggandet, utvecklingen av befintligt bostadsbestånd och planerade insatser för särskilda grupper samt ett särskilt fokus på den demografiska utmaningen med Äldre personer och tillgänglighet i bostäder. Vidare ingår förslag på åtgärder för att nå uppsatta mål, indikatorer för uppföljning och det senast antagna bostadsantagandet som numera uppdateras årligen.

Dokumentet innehåller också en beskrivning av den nationella bostadspolitiken, Umeå kommuns vision, utmaningar och vilka verktyg inom bostadsförsörjningen som kommunen använder. Den efterföljande analysen behandlar befolkningens såväl som hushållens utveckling och efterfrågan på bostäder samt problematiseringar av bostadsmarknaden.

Slutligen en analys av bostadsförsörjningen för våra särskilda grupper där kommunen har ett lagstadgat ansvar.

De föreslagna målen går i stora drag att känna igen från tidigare riktlinjer, men skillnaden mellan mål och åtgärder har förtydligats. Varje åtgärd har fortsatt en ansvarig kommunal nämnd *eller* nämnder respektive verksamhet *eller* verksamheter.

Vid planeringen av bostadsförsörjningen är det viktigt att kommunen samråder med de som berörs. För att inhämta synpunkter och förankra förslaget föreslås därför att handlingen skickas på remiss till angränsande kommuner, fastighetsägare, byggbolag, kommunala nämnder, Västerbottens länsstyrelse och Region Västerbotten m fl.

### **Beslutsunderlag**

Umeå kommuns bostadsförsörjningsprogram 2022–2030 med utblick mot 2040

### **Beredningsansvariga**

Daniel Levisson  
Josefina Rosenlöv  
Sebastian Kalucza  
Anna Löfqvist  
Sarah Lundgren

### **Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering



## § 62

Diarienum: KS-2021/00691

# Upphävande av gammal kommunal vattentäkt i Hörneån

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att upphäva det gamla vattenskyddsområdet för Hörneån (LS FS 1971:38)

## Ärendebeskrivning

Umeå kommun skickade 2021-11-17 en begäran till Länsstyrelsen om att upphäva sju vattenskyddsområden för gamla kommunala vattentäkter som inte längre används. Sex av dessa vattenskyddsområden upphävs av länsstyrelsen 2022-04-05. 2022-03-30 beslutar Länsstyrelsen att avvisa Umeå kommuns ansökan om att upphäva ett av dessa vattenskyddsområden, Hörneån. Motiveringen till avvisningen är att vattenskyddsområdet för Hörneån beslutades år 1971 av kommunen som en ändring i den lokala hälsovårdsordningen § 25 - § 27 för Hörnefors kommun. Länsstyrelsen fastställde kommunens beslut den 19 mars 1971.

Ett beslut kan upphävas av den myndighet som fattade beslutet och i detta fall konstaterar länsstyrelsen att kommunen varit den beslutande myndighet till det beslut som ansökan om upphävande gällde, och länsstyrelsen saknar därför befogenheter att upphäva det aktuella beslutet. Efter kommunsammanslagningen ingår nu Hörnefors samt det gamla skyddsområdet i Umeå kommun, och därför är det kommunfullmäktige i Umeå kommun som kan upphäva det gamla vattenskyddsområdet Hörneån.

## Information om vattenskyddsområdet

### Hörneån

Beslut: 1971-03-16

Kungörelsenr: LS FS 1971:38. Avser länsstyrelsens kungörelsenummer för fastställandet av tillägget i Hörnefors kommuns lokala hälsovårdsordning.

Vattentäktens fastighet: Det var en ytvattentäkt (Hörneån), så fastighetsbeteckning är inte helt relevant i detta fall. Kännedom saknas om exakt var i ån uttaget skedde, men torde ha skett i ån i skyddsområdets nedre del ungefär mellan dammparken vid Kolaregränd och Brukskyrkan (i så fall Hörneå 8:459).

### **Bedömning**

Miljö- och hälsoskydd och huvudmannen Vatten- och avfallskompetens i Norr (Vakin) har kommit fram till att det är lämpligt att upphäva det gamla skyddsområdet för vattentäkten i Hörneån. Motiven till upphävandet är

- att vattentäkten tillhörande skyddsområdet inte längre används och sedan länge är taget ur bruk
- att täkten inte heller avses nyttjas för framtida produktion av dricksvatten
- att ytvattnet därför bedöms sakna ett sådant värde att det behöver ett extra skydd.
- att de som tidigare tagit vatten från täkten numera får dricksvatten från annan kommunal vattentäkt.
- att skyddsområdet med sina bestämmelser därför inte längre fyller något syfte och innebär en onödig inskränkning i markanvändningen
- att ärendehanteringens medför en onödig tidsåtgång för såväl tillsynsmyndighet, huvudman som verksamhetsutövare när skyddsområden och bestämmelser inte längre fyller något syfte
- att onödig hänsyn tas till skyddsområdet i planeringssammanhang
- att risk finns för att räddningstjänsten akut låter vidta extra (och därmed onödigt kostsamma) åtgärder vid händelser vid den aktuella vattentäkten.

Inga fastighetsrättsliga juridiska hinder eller praktiska hinder mot ett upphävande har påträffats.

### **Redogörelse för ärendet**

Vid översynen av vattenskyddsområden i Umeå kommun har Miljö- och hälsoskydd funnit att vattentäkten inte längre används. Miljö- och hälsoskydd har i samråd med Vakin utrett förutsättningarna för upphävande av vattenskyddsområdet.

Miljö- och hälsoskydd har funnit att begäran om upphävande kan lämnas in för skyddsområdet utifrån de uppgifter Miljö- och hälsoskydd har om

vattentäkten och skyddsområdet och i och med att Vakin nu har gett klartecken om upphävande i ett styrelsebeslut. I ärendet har samråd skett mellan Miljö- och hälsoskydd och Vakin och Vakin har bekräftat uppgifterna om att vattentäkten tillhörande skyddsområdet inte längre används och sedan länge är tagen ur bruk, att täkten inte heller avses nyttjas för framtida produktion av dricksvatten och att grundvattnet därför bedöms sakna ett sådant värde att det behöver ett extra skydd. De som tidigare tagit vatten från täkten får numera detta från annan kommunal vattentäkt.

Varken Miljö- och hälsoskydd eller huvudmannen (Vakin) har funnit några fastighetsrättsliga juridiska hinder eller några praktiska hinder mot att beslutet upphävs. Frågan om upphävande är inte heller beroende av eventuella fysiska åtgärder. Om sådana åtgärder behöver ske kommer de att vidtas under hand i samband med upphävandet eller strax efter. På fastigheterna belägna byggnader och konstruktioner som är relaterade till vattenförsörjning är antingen bortkopplade från nuvarande dricksvattennät eller bortkopplade från den gamla vattentäkten. Och om t ex borttagning av skyltning blir aktuellt kommer det också att kunna ske under hand i samråd med Miljö- och hälsoskydd.

### **Bakgrund**

Miljö- och hälsoskydd arbetar med översyn av vattenskyddet i Umeå kommun avseende behov av inrättande, revidering eller upphävande av skyddsområden så att större vattentäkter i kommunen har ett relevant skydd.

Samråd har tidigare skett mellan Miljö- och hälsoskydd, Vakin och Övergripande planering om att Övergripande planering lämnar in en begäran om upphävande för gamla vattenskyddsområden som behöver upphävas. Miljö- och hälsoskydd tar inför ett sådant inlämnande om begäran fram ett förslag till sådan skrivelse när Vakin gett klartecken till upphävande.

### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson, Övergripande planering

Joakim Linder, Miljö- och hälsoskydd

**Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Västerbotten

Miljö- och hälsoskydd

Vakin

## § 63

Diarienum: KS-2022/00027

## Informationsärenden 2022-05-31

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

#### Planerings- och infrastrukturfrågor i Holmsund

Thomas Lundgren informerar om en kommande utredning avseende gång- och cykelbanan längs Holmsundsvägen (E12) samt om en samordnad lösning för passager av E12 och järnväg.

Isabella Forsgren informerar om flytten av Holmsunds bangård och dialogen med Trafikverket.

#### Sävar resecentrum, information om studerade alternativ

Elin Lundbäck ger en överblick över pågående aktiviteter och förslag på framtida utformning samt Umeå kommuns medskick till Trafikverket. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet i augusti.

#### Strömbäck-Kont naturreservat, information efter remiss om reviderad skötselplan

Marlene Olsson sammanfattar inkomna synpunkter. Ärendet återkommer för beslut till planeringsutskottet.

#### Stäven, förfrågan parkeringslösning inom Guldskrinet 1

Rebecca Gullbrandsson och Anna Löfqvist lämnar information om kv Stäven och Guldskrinet 1.

#### Västerteg 51:2, förfrågan om markanvisning

Elin Lundbäck informerar om önskemål om markanvisning. Dagvattenutredning pågår och markanvisning är ej aktuell i nuläget.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-05-31

---

**Det hållbara verksamhetsområdet Klockarbäcken**

Per Westergren lämnar information om pågående byggnationer och om hur området kommer att utvecklas i framtiden.

## § 64

Diarienum: KS-2022/00028

## Anmälningssärende 2022-05-31

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

### Ärendebeskrivning

Svar på remiss: Avlysning av sjöfartstrafik