

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 19 mars 2024 kl. 09:00- 09:45
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Christina Bernhardsson (S) tjänstgörande ersättare för Hans Lindberg (S) Ulrik Berg (M) Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren
Sekreterare:	<u>Digital signatur</u> §§ 21-25 Anna Holmstedt
Ordförande:	<u>Digital signatur</u> Janet Ågren
Justerare:	<u>Digital signatur</u> Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2024-03-19
Anslaget har satts upp:	2024-03-25
Anslaget tas ner:	2024-04-16
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, kommunkansliet
Underskrift:	<u>Digital signatur</u> Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Mikael Brändström, utvecklingsdirektör

Magnus Burvall, strategichef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Karin Isaksson, teknisk direktör

Eva Maaherra Lövheim, gator och parker § 24

Josefina Rosenlöv, strategisk utveckling § 24

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 21

Diarienum: KS-2023/00950

Umeå kommuns yttrande över Regional tillgänglighetsstrategi för människor och gods i Västernorrland

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förslag till yttrande över Regional tillgänglighetsstrategi för människor och gods i Västernorrland.

Ärendebeskrivning

Region Västernorrland bjuder in Umeå kommun att lämna synpunkter på förslag till regional tillgänglighetsstrategi för människor och gods i Västernorrland.

Tillgänglighetsstrategin pekar ut riktningen för regionens transportsystem, miljömässigt, socialt och ekonomiskt, för att uppnå uppsatta samhällsmål och bidra till att överbrygga de samhällsutmaningar som Västernorrland står inför. Fokus för strategin ligger på geografisk tillgänglighet för människor och gods i Västernorrland och på sambanden med grannregioner och omvärld.

Yttrande

Umeå kommun ser positivt på att Region Västernorrland tagit fram en tillgänglighetsstrategi med utpekade målområden och prioriterade insatser. Upplägget och omfattningen på dokumentet tydliggör på ett bra sätt dessa.

Vi instämmer med uppsatta restidsmål kopplade till redovisad Ortsstruktur. Umeå är tillsammans med i första hand Örnsköldsvik ett gemensamt arbetsmarknadsområde som till stor del bygger på snabba och attraktiva tågförbindelser mellan städerna.

Utöver redovisade målsättningar för resandenoderna kan tilläggas att det är önskvärt att verksamheter och funktioner som har ett regionalt upptagningsområde lokaliseras nära dessa noder.

För att tydliggöra de funktionella sambanden med grannregionerna kan det vara lämpligt att på karta redovisa den viktigare infrastruktur som där finns. I exempelvis Umeå finns flygplats, hamn och färjeförbindelse till Finland som utgör viktig infrastruktur också för Västernorrlands näringsliv och befolkning.

Det är bra att strategin lyfter vikten av en robust infrastruktur som kan möta nya möjligheter, utmaningar och behov utifrån teknikutveckling, klimatförändringar och säkerhetspolitik. Vikten av robusta och kapacitetsstarka öst-västliga förbindelser aktualiseras nu, vilket kan behöva lyftas i kommande aktualiseringar av strategin.

Beslutsunderlag

Regional tillgänglighetsstrategi för människor och gods i Västernorrland

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Beslutet ska skickas till

Region Västernorrland

Svaren lämnas per e-post till region.vasternorrland@rvn.se med kopia i

Word-format till nina.loberg@rvn.se

Ange diarienummer 23RUN712 på yttrandet.

§ 22

Diarienum: KS-2023/00222

Andra förlängning av markanvisningsavtal Fogen 6 och 7

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal för Fogen 6 och 7 inom Nordvästra Ersboda industriområde, enligt bilaga fram till 2024-10-31.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun tecknade i maj 2021 ett markanvisningsavtal med Ecosystem i Skandinavien AB inom Nordvästra Ersboda industriområde för fastigheterna Fogen 6 och 7. Reservationstiden var då fram till och med 2023-04-30. Ovan nämnda avtal har sedan tidigare förlängts tolv (12) månader till och med 2024-04-30 på grund av besvärliga markförhållanden och förseningar i planeringsfasen. Aktören har i kontakt med Mark och exploatering uttryckt svårigheter att fullfölja avtalets villkor inom avsatt tid. Aktören beskriver att omständigheter under rådande omvärldsläge orsakat osäkerheter och ytterligare förseningar i planeringsfasen. Arbetet med utvecklingen av framtidens bilskadecenter har inneburit långa processer tillsammans med både biltillverkare och försäkringsbolag. Marknaden förändras ständigt och nya regelverk inom branschen med elbilar har medfört utmaningar i genomförandet.

Mark och exploatering föreslår därför en förlängning av markanvisningsavtalen med ytterligare sex (6) månader till och med 2024-10-31. Den förlängda reservationstiden är framtagen i samråd med exploitören.

Markpriset i tidigare markanvisningsavtal var 350kr/kvm men justeras i det förlängda avtalet till nu gällande 400kr/kvm enligt beslut från PLU §97 2023-12-12, vilket innebär att fastigheten kommer att överlåtas till en summa om 4 501 200kr.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Kartbild

Beredningsansvariga

Therése Ullberg, Mark och exploatering

Johan Sjöström, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Therése Ullberg, Mark och exploatering

§ 23

Diarienummer: KS-2024/00216

Utökning av stadsdelen Klockarbäcken

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa den nya utbredningen av stadsdelen *Klockarbäcken*, i enlighet med byggnadsnämndens beslut.

Ärendebeskrivning

Ny detaljplan för verksamheter pågår över område öster om Norra Kullavägen, på fastigheten Grubbe 9:21 med flera. Väster om detaljplanen ligger stadsdelen Klockarbäcken, ett område med både industri- och verksamheter. Då det nya området kommer att få liknande karaktär är det lämpligt att stadsdelen Klockarbäcken utökas till att även innehålla det nya verksamhetsområdet.

Beslutsunderlag

Byggnadsnämndens protokollsutdrag 2024-01-24

Karta

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, strategisk utveckling

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Lantmäteri, Umeå kommun

§ 24

Diarienum: KS-2024/00036

Informationsärenden 2024-03-19

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

EU-projektet GoGreenRoutes

Eva Maaherra Lövheim informerar om projekt som är finansierat av EU-kommissionen (Horizon 2020). Bölevägen och närliggande grönytor byggs om och fokus ligger på hälsa och välbefinnande.

Bostadspriser 2023

Josefina Rosenlöv presenterar kvadratmeterpriser för bostadsrätter och villor i respektive stadsdel samt antal försäljningar under 2023.

Avslutningsvis presenteras siffror för sparande till handpenning för bostadslån.

§ 25

Diarienum: KS-2024/00028

Anmälningssärende 2024-03-19

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Remisser

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Remittering av underlag för ändring i förordning (2016:383) om intelligenta transportsystem vid vägtransporter med anledning av delegerad förordning om realtidstrafikinformation (EU) 2022/670. Dnr LI2023/01421. Tekniska nämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast 23 maj 2024. TN 2024-04-25 (omedelbar justering) KSPLU 2024-05-07 KS 2024-05-14

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Förslag till införande av gränsvärden för klimatdeklarationer av byggnader LI2023/02459. Strategisk utveckling för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 31 maj 2024. KSNAU 2024-05-07, KS 2024-05-14

Trafikverket - Trafikverkets åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2024-2028, TRV 2024/21713. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Trafikverket senast 30 april 2024

Inbjudningar

Sveriges Kommuner och Regioner - Delaktighet och utveckling i bostadsnära områden och på mindre orter, 25 april 2024 kl. 08:45 - 12:00, digitalt

Sveriges Kommuner och Regioner - Grundkurs i arrenderätt, 9 april 2024 kl. 9.30 - 16.30, Stockholm

Järnvägsforum Norr – 18-19 april, Södra Berget Sundsvall