

Kommunstyrelsens planeringsutskott

- Tid:** Tisdagen den 22 september 2020 kl. 9:00-10:30
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum eller Cisco Meeting
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Hans Lindberg (S) deltar på distans
Mattias Larsson (C) deltar på distans
Peder Westerberg (L) deltar på distans
Bore Sköld (V) deltar på distans
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)
Lena Karlsson Engman (S), ersättare för Mikael Berglund (S)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Elmer Eriksson
- Sekreterare:** §§ 97-103
Anna Holmstedt
- Ordförande:**
Janet Ågren
- Justerare:**
Elmer Eriksson

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
- Sammanträdesdatum: 2020-09-22
- Anslaget har satts upp: _____
- Anslaget tas ner: _____
- Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet
- Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef, deltar på distans

Pernilla Helmersson, övergripande planering, deltar på distans § 103

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen, deltar på distans

Malin Lagervall, planeringschef, deltar på distans

Frida Lindström, mark och exploatering, deltar på distans § 98

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Helen Nilsson, mark och exploateringschef, deltar på distans

Johan Sjöström, mark och exploatering, § 103

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, deltar på distans

Emilio Arango Nilsson, mark och exploatering, deltar på distans §§ 101-102

Anna Holmstedt, nämndsekreterare, deltar på distans

§ 97

Diariernr:

Val av justerare för dagens protokoll

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att till justerare av dagens protokoll utse Elmer Eriksson (M)

§ 98

Diarienum: KS-2020/00664

Markanvisning kvarteret Maskinen, Östteg

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att uppdra till mark och exploatering att teckna markanvisningsavtal med:

Tomt 1, ca 1900kvm: Otego AB, 556966-0771

Tomt 2, ca 3200kvm: SLC Invest AB (Lundqvist Gruppen Umeå), 556554-2874

Tomt 3, ca 3700kvm: Ronato Entreprenad AB, 556545-4591 och Briell Bygg AB, 556492-7811

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering har tagit fram fyra nya tomter inom Östtogs industriområde. En av dessa kommer att säljas till Umeå Energi som har behov av att bygga en fördelningsstation. Mex har bjudit in till intresseanmälan för de resterande tre tomterna och mottagit totalt 17 anmälningar med önskemål om en markanvisning inom området.

Vid jämförelse av inkomna intresseanmälningar har det tagits hänsyn till exploatörens:

- Idé, kvalitet, exploateringsekonomi samt tidsaspekt, liksom nytänkande och engagemang för att skapa en långsiktigt hållbar stad.
- tänkta byggrätt, projektidé där tomt bebyggs minst 30%.
- ekonomisk stabilitet och möjlighet att genomföra projektet.
- genomförandet av ev. tidigare projekt på kommunal mark.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Lista över inkomna intresseanmälningar inkl. motivering till föreslagen markfördelning samt tomtkarta

Beredningsansvariga

Frida Lindström, Sara Vikman

Beslutet ska skickas till

Beredningsansvariga

§ 99

Diarienumr: KS-2019/00292

Konstituerande möte, Kvarkenrådet (EGTS)**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att utse Hans Lindberg (S) och Anders Ågren (M) att representera Umeå kommun vid Kvarkenrådets EGTS konstituerande möte 1-2 oktober 2020****att Hans Lindberg (S) ges fullmakt att för Umeå kommuns räkning underteckna uppdaterat avtal och stadgar för Kvarkenrådets EGTS****Ärendebeskrivning**

I april 2019 beslutade kommunstyrelsen att Umeå kommun ska gå in som huvudmedlem i Kvarkenrådet EGTS. I januari 2020 beviljades utkast till avtal och stadgar för den nya organisationen. Ett konstituerande möte skulle hållas i maj 2020 men sköts fram till den 1-2 oktober 2020. Vid detta möte behöver två representanter från Umeå kommun delta.

Inför det konstituerande mötet har några mindre korrigeringar i avtal och stadgar för Kvarkenrådet EGTS tillkommit, vilka behöver godkännas på det konstituerande mötet.

I och med det konstituerande mötet, samt godkännande från Arbets- och näringsministeriet i Finland och Näringsdepartementet i Sverige kan Kvarkenrådet EGTS bildas. Det första formella årsmötet för Kvarkenrådet EGTS kommer att hållas i maj 2021.

Handlingar

Inbjudan till konstituerande möte
Avtalsutkast, med kompletteringar
Stadgar, med kompletteringar

Beredningsansvariga

Emmy Sundin, näringslivsservice

§ 100

Diarienumr: KS-2020/00291

Undertecknande: European Circular Cities**Declaration****Beslut****Planeringsutskottet beslutar**

att Umeå kommun undertecknar deklARATIONEN European Circular Cities Declaration

Ärendebeskrivning

Den 21 april 2020 beslutade kommunstyrelsens planeringsutskott att Umeå skulle ingå i Ellen MaCarthur Foundations nätverk CE 100 (dnr 2020/00291). Medlemskapet i stiftelsen innebär flera fördelar för Umeå kommun. Nu har stiftelsen tillfrågat Umeå kommun att underteckna en Europeisk deklARATION för cirkulära städer.

European Circular Cities Declaration har tagits fram av ICLEI (Local Government for Sustainability), Europeiska Investeringsbanken, Euro Cities och Ellen MaCarthur Foundation. Tillsammans vill de öka på omställningstakten till en cirkulär ekonomi i Europa. Undertecknande städer och regioner agerar ambassadörer för att främja en cirkulär ekonomi och ett resurseffektivt, koldioxidsnålt och socialt ansvarsfullt samhälle.

Deklarationen är frivillig och icke-bindande, och innebär ingen medfinansiering.

Lansering av deklARATION är planerad till den 1 oktober på årsmötet för ICLEI: European Conference on Sustainable Cities and Towns i Mannheim, Tyskland. Att skriva under denna deklARATION ligger i linje med Umeås strategiska plan som både betonar innovativa samarbeten och samverkan, och att Umeå ska vara en föregångare inom området cirkulär ekonomi. Genom att skriva under deklARATIONEN stärker Umeå sin position i Europa inom cirkulär ekonomi, stärker sina nätverk och kontakter med andra

städer, regioner och andra aktörer, inte minst med Europeiska Investeringsbanken.

Denna positionering harmonierar väl med arbetet kopplat klimatneutralitet och positioneringen i EU som klimatneutral stad 2030. Deklarationen ger också ökad tyngd i EU att arbeta med cirkulär ekonomi.

Genom att skriva under European Circular Cities Declaration förbinder sig Umeå kommun till att arbeta enhetligt inom hela organisationen

1. Att fastställa tydliga mål och strategier för cirkulär ekonomi i syfte att skapa en gemensam riktning för den cirkulära omställningen
2. Öka medvetenheten om cirkulär praxis inom vår egen administration och hos kommunens medborgare och företag
3. Engagera intressenter från civilsamhället, privata sektorn och hos forskare i arbetet med planer och initiativ för cirkulär ekonomi och sträva efter att göra omställningen inkluderande och stötta cirkulära affärsmodeller såsom delnings- och reparationsekonomi
4. Implementera cirkularitetsprinciper i stadsplanering, infrastruktur och kapitalförsörjning
5. Nyttja offentlig upphandling för att främja marknaden för cirkulära produkter och tjänster
6. Tillämpa ekonomiska incitament och undersöka möjligheter att använda finanspolitiska åtgärder för att uppmuntra cirkulära ekonomiska och sociala beteenden
7. Främja och möjliggöra lokala regelverk som tillåter och uppmuntrar sekundära materialmarknader och system för delningsekonomi, reparation och återanvändning
8. Samarbeta med nationell regering och europeiska institutioner för att upprätta en lämplig policy och regelverk för den cirkulära övergången
9. Övervaka framstegen och effekten av aktiviteterna i den cirkulära ekonomin
10. Rapportera till ICLEI om framsteg i att uppnå ovanstående åtaganden.

Partners till deklARATIONEN:

ICLEI – Local Governments for Sustainability (Umeå kommun medlem)

CSCP - The Collaborating Centre on Sustainable Consumption and Production

ECRA – Research and Technology for Circular Economy in Europe

Europeiska Investeringsbanken

LWARB – London Waste and Recycling Board

UN Environment program wcycle institute i Maribor, Slovenien

Eurocities (Umeå kommun medlem)

Vlanderan Circulair

Ellen MaCarthur Foundation (Umeå kommun medlem)

Beslutsunderlag

European Circular Cities Declaration

European Circular Cities Declaration – Support Document

Beredningsansvariga

Liv Öberg, näringsliv

Beslutet ska skickas till

Näringslivsservice

§ 101

Diarienum: KS-2020/00667

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Umeå Baggböle 2:33 (Klockarbäcken)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna nytt markanvisningsavtal med Fondamentor Klockarbäcken Utveckling AB gällande del av fastighet Baggböle 2:33 enligt de villkor som anges i det bifogade avtalet.

Ärendebeskrivning

Klockarbäcken är utpekad som ett handelsområde i kommunens översiktsplan. För området startades en detaljplan år 2016 (BN-2016/01065) och detaljplanen har under våren 2020 varit ute på samråd och ska antas under hösten 2020.

Umeå kommun har sedan tidigare tecknat två markanvisningsavtal (KS-2018/00163, KS-2020/00311) med Fondamentor, vilket ger dem rätt att jobba för handelsområdets utveckling. Sedan avtalens tecknande har bolaget jobbat aktivt med intressentbearbetning samtidigt som de jobbar med genomförandefrågor. De har redovisat ett helhetstänkt för utvecklingen av handelsområdet. Nu har bolaget efterfrågat en markanvisning inom del av fastighet Baggböle 2:33, se ungefärligt område i bilaga 2, för att fortsätta med utvecklingen av handelsområdet.

Kraven från kommunens sida har varit att om bolaget kan visa att de har tecknat fler avtal och att utvecklingen av handelsområdet sker på ett sätt som kommunen godkänner kan det bli aktuellt med ytterligare markanvisning. Så långt har bolaget uppfyllt kommunens ställda krav.

Bolaget har presenterat en utbyggnadsordning för handelsområdet där områdena som redan är markanvisade kommer att bebyggas och hyras ut först. Tanken är att dessa områden till stor del ska stå färdiga under 2022 och därefter följer exploatering av området där bolaget nu önskar få

markanvisning. Markanvisningstiden föreslås till två år med anledning av att när stora delar av befintligt markanvisade områden är utbyggda under 2022 ska bolaget påbörja byggnation inom det nya området.

Eftersom det är komplicerade markförhållanden inom hela planområdet, men i synnerhet de västra delarna behövs stora mängder massor till bland annat överlast. För att hålla ihop projektet och hålla tidplanen är tanken att massorna ska flyttas inom de olika markanvisade områdena, med start där bolaget redan har markanvisning för att sedan flyttas till det nya markanvisningsområdet.

Bolaget har kontrakterade hyresgäster och intresset att etablera sig inom handelsområdet har ökat, med resultatet att bolaget har skrivit ytterligare avtal med aktörer inom befintliga markanvisade områden och inom området där de önskar få markanvisning.

Bolaget efterfrågar nu markanvisning för att fortsätta med utvecklingen av handelsområdet utifrån bolagets helhetsbild, bolaget har tecknat avtal med aktörer inom markanvisningsområdet samt för att fortsätta arbetet med att attrahera och etablera nya aktörer.

Med bakgrund av det ovannämnda föreslår Mark och exploatering att bolaget ska få erhålla ett nytt markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Förslag till markanvisat område

Bilaga 3: Översiktlig karta

Beredningsansvariga

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 10

Diarienum: KS-2020/00668

Markanvisningsavtal för del av fastigheten Umeå Grubbe 9:21 (Klockarbäcken)

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna nytt markanvisningsavtal med Fondamentor Klockarbäcken Utveckling AB gällande del av fastighet Grubbe 9:21 enligt de villkor som anges i det bifogade avtalet.

Ärendebeskrivning

Klockarbäcken är utpekad som ett handelsområde i kommunens översiktsplan. För området startades en detaljplan år 2016 (BN-2016/01065) och detaljplanen har under våren 2020 varit ute på samråd och ska antas under hösten 2020.

Umeå kommun har sedan tidigare tecknat två markanvisningsavtal (KS-2018/00163, KS-2020/00311) med Fondamentor, vilket ger dem rätt att jobba för handelsområdets utveckling. Sedan avtalens tecknande har bolaget jobbat aktivt med intressentbearbetning samtidigt som de jobbar med genomförandefrågor. De har redovisat ett helhetstänkt för utvecklingen av handelsområdet. Nu har bolaget efterfrågat en markanvisning inom del av fastighet Grubbe 9:21, se ungefärligt område i bilaga 2, för att fortsätta med utvecklingen av handelsområdet.

Kraven från kommunens sida har varit att om bolaget kan visa att de har tecknat fler avtal och att utvecklingen av handelsområdet sker på ett sätt som kommunen godkänner kan det bli aktuellt med ytterligare markanvisning. Så långt har bolaget uppfyllt kommunens ställda krav.

Bolaget har presenterat en utbyggnadsordning för handelsområdet där områdena som redan är markanvisade kommer att bebyggas och hyras ut först. Tanken är att dessa områden till stor del ska stå färdiga under 2022 och därefter följer exploatering av området där bolaget nu önskar få

markanvisning. Markanvisningstiden föreslås till två år med anledning av att när stora delar av befintligt markanvisade områden är utbyggda under 2022 ska bolaget påbörja byggnation inom det nya området.

Eftersom det är komplicerade markförhållanden inom hela planområdet, men i synnerhet de västra delarna behövs stora mängder massor till bland annat överlast. För att hålla ihop projektet och hålla tidplanen är tanken att massorna ska flyttas inom de olika markanvisade områdena, med start där bolaget redan har markanvisning för att sedan flyttas till det nya markanvisningsområdet.

Bolaget har kontrakterade hyresgäster och intresset att etablera sig inom handelsområdet har ökat, med resultatet att bolaget har skrivit ytterligare avtal med aktörer inom befintliga markanvisade områden och inom området där de önskar få markanvisning.

Bolaget efterfrågar nu markanvisning för att fortsätta med utvecklingen av handelsområdet utifrån bolagets helhetsbild, bolaget har tecknat avtal med aktörer inom markanvisningsområdet samt för att fortsätta arbetet med att attrahera och etablera nya aktörer.

Med bakgrund av det ovannämnda föreslår Mark och exploatering att bolaget ska få erhålla ett nytt markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Markanvisningsavtal

Bilaga 2: Förslag till markanvisat område

Bilaga 3: Översiktlig karta

Beredningsansvariga

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 103

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-09-22

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Tomtebo strand; information om nuläget i projektet

Johan Sjöström informerar om:

- Inkomna synpunkter under samrådet
- Hantering av högt grundvatten inom Tomtebo strand
- Lärande och utvärdering av samverkansprocessen

Tillväxtrapport: Filmen om hur vi planerar och bygger ett hållbart Umeå

På grund av tekniska problem skickas en länk till filmen med e-post till planeringsutskottets ledamöter och ersättare.