

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 21 januari 2020 kl. 9:00-10:55

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Mikael Berglund (S)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)  
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)  
Nils Seye Larsen (MP), ersättare för Hans Lindberg (S)  
Robert Axebro (C), ersättare för Mattias Larsson (C)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Elmer Eriksson

**Sekreterare:** ..... §§ 9-11  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** .....  
Janet Ågren

**Justerare:** .....  
Elmer Eriksson

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-01-21

Anslaget har satts upp: \_\_\_\_\_

Anslaget tas ner: \_\_\_\_\_

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: .....  
Kerstin Magnusson

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Hanna Jonsson, övergripande planering § 11

Malin Lagervall, planeringschef

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 11

Sarah Lundgren, mark och exploatering § 11

Jörgen Nätterlund, Tyréns § 11

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB § 11

Urban Eriksson, Trafikverket Nord § 11

Annica Lindström, Trafikverket Nord § 11

## § 9

Diarienum: KS-2020/00037

### **Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Grubbe 9:21 m.fl. inom Klockarbäcken i Umeå kommun**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.**

**att förklara paragrafen omedelbart justerad.**

Reservation

Bore Sköld (V) till förmån för eget yrkande (se planeringsutskottets beslutsordning).

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att förbättra förutsättningarna för handel inom Klockarbäckens handelsområde och dra nytta av den nya situation som färdigställandet av Västra länken och ringleden innebär. Befintligt handelsområde avses att utökas och tillgängliggöras med nya gång- och cykelanslutningar samt ny väganslutning från Prästsjö-rondellen.

Detaljplanen syftar också till att vid sidan av detaljhandel även möjliggöra för restaurang, hotell, kontor, verksamheter, smådjursveterinär och drivmedelsförsäljning. Syftet är även att inom planområdet säkerställa ett grönt ekologiskt stråk i anslutning till Klockarbäcken och Prästsjöns utlopp, en hållbar dagvattenhantering samt ett 30 meter säkerhetsavstånd till väg E12. Därtill avser planförslaget att upphäva delområden i gällande detaljplaner i anslutning till aktuellt planområde. Områdena som upphävs är belägna inom vägplanen för Västra Länken.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå*, FFU (rev 2018). Området vid Klockarbäcken anges i översiktsplanen som handels- och verksamhetsområde. Området anges därtill som ett av fyra specifika halvexterna handelsområden och utgör en viktig komponent i Umeås

framtida handelsstruktur. I översiktsplanen framgår att Umeås roll som regionalt handelscentrum ska stärkas vilket däribland innebär att Klockarbäcken i sig ska fortsätta utvecklas och stärkas som handelsområde. Halvexterna områden i handelsstrukturen ska enligt översiktsplanen även bygga på effektiv handel, lättillgänglighet samt effektiv logistik, där i första hand detalj- och volymhandel ska gynnas. Planförslaget följer översiktsplanens intentioner.

Planeringsutskottet ställer sig positiv till denna vidareutveckling av Klockarbäckens handels- och verksamhetsområde och därmed att Umeås roll som regionalt handelscentrum stärks i enlighet med de fastställda visionerna.

Det finns handels- och marknadsanalysutredningar som genomförts tidigare för området vid Klockarbäcken, år 2002, 2006 respektive 2016. Dessa utredningar bör aktualitetsbedömmas och efter eventuella uppdateringar samt kompletteringar utgöra underlag i den fortsatta planprocessen.

Utskottet föreslår att planens syftesformulering om att säkerställa ett säkerhetsavstånd på 30 meter till väg E12 tas bort. För notering anger översiktsplanen att bebyggelse bör kunna placeras närmare vägområde än 30 meter, förutsatt att en riskanalys genomförs. Detta med hänvisning till att det finns ett starkt allmänintresse av att bygga stadsmässigt inom tätorten. Oavsett om det har funnits ambition eller ej att pröva bebyggelse närmare än 30 meter i denna plan är det viktigt för kommande exploatering längs ringleden inom tätorten att från fall till fall kunna pröva bebyggelse närmare än detta schablonmässiga skyddsavstånd. Länsstyrelsens nyligen utgivna riktlinjer för skyddsavstånd till transportleder ger ett vidareutvecklat förhållningssätt till skyddsavstånd och öppnar om inte annat en mer flexibel tillämpning.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Eftersom planområdet fordrar fullmäktigebeslut om utvidgning av verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten, kommer detaljplanen att antas samtidigt av samma organ.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Trafikutredning

Dagvattenutredning

Borrpunkter

**Beredningsansvariga**

Daniel Lindström, övergripande planering

**Planeringsutskottets beslutsordning****Yrkanden**

**Mikael Berglund (S)** med instämmande av **Elmer Eriksson (M)** och **Nils Seye Larsen (MP)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

**Bore Sköld (V)** - 1) att ytan för livsmedelsverksamhet minskas till högst 1000 m2 istället för 6000 m2.

2) att kollektivtrafikförsörjningen för boende i angränsande områden säkras genom att exempelvis utreda en förlängning av lokaltrafiklinje 1.

**Propositionsordning som godkänns**

Ordförande frågar om planeringsutskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag och finner att svaret är ja. Ordförande ställer avslag mot bifall till vänsterpartiets första yrkande. Planeringsutskottet avslår yrkandet. Därefter ställer ordförande avslag mot bifall till vänsterpartiets andra yrkande och finner att planeringsutskottet avslår yrkandet.

**Reservation**

**Bore Sköld (V)** - För att motverka att Klockarbäcken blir ett större externt handelsområde utan koppling till närliggande bostadsområde vore det osunt att bygga ut 6000m2 för livsmedelsbutik. Om detta ska göras borde det tydligt pekas ut angränsande områden för förtätning av bostäder, exempelvis söderut mot Västerslätt. Därtill bör kollektivtrafikförsörjningen säkerställas innan området planläggs ytterligare.

**Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 10

Diarienum: KS-2020/00034

### Medlemskap i Trästad Sverige 2020

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att ge chef för Övergripande planering i uppdrag att ansöka om medlemskap i Trästad Sverige för år 2020**

#### Ärendebeskrivning

Föreningen Trästad Sverige är en intresseorganisation för träbyggnation. Föreningen riktar sig främst till kommuner samt arkitekter, konsulter och byggherrar inom det privata näringslivet. Syftet med Trästad är att stimulera till ökad samverkan mellan offentliga beslutsfattare och beställare, näringslivets entreprenörer samt resurser inom forskning och utbildning.

Regeringens nationella träbyggnadsstrategi 2005–2008, med syfte att utveckla det industriella träbyggandet, skapade ett engagemang som sedan dess har tilltagit. Länsstyrelsen Västerbotten fick 2013 ett regeringsuppdrag att i samverkan med intresserade kommuner utveckla kostnadseffektivt och rationellt byggande i trä, öka kunskapen om trä som byggnadsmaterial och få fler kommuner att bygga i trä, för att därmed bidra till att uppnå de svenska nationella klimatmålen. Umeå kommun medverkade i detta arbete. Därefter bildades Föreningen Trästad Sverige som har en styrelse med 13 ledamöter där landshövdingen i Västerbotten, Magdalena Andersson, är ordförande. Det operativa arbetet leds av projektkoordinator Jessica Becker. Flera svenska kommuner arbetar idag med att utveckla egna träbyggnadsstrategier och verkar aktivt för ett ökat byggande i trä, bl.a. Skellefteå i vår närregion.

Att hålla sig uppdaterad på området bör ha en relativt hög prioritet när Umeå kommun ska arbeta för en kommunal träbyggnadsstrategi och borgar för goda och medvetna politiska beslut. Ett antal kommuner spridda över hela landet är idag delaktiga i Trästad. Regeringen har i ”Inriktning för

träbyggande” (juni 2018) påtalat betydelsen att Sverige ska ha ett utvecklat träbyggande som kan bidra till att möta behovet av nya och överkomliga bostäder av god kvalitet. Trä har egenskaper som ger bra förutsättningar för industriell byggproduktion, hög grad av prefabricering och serietillverkning vilket på sikt kan pressa byggkostnaderna, effektivisera bostadsbyggandet och öka konkurrensen på byggmarknaden. Ett medlemskap ger tillgång till föreningen Trästad's aktiviteter, forskning och nätverk. Trästad är därför ett betydelsefullt forum för samverkan där olika aktörer kan interagera med varandra, ta del av ny kunskap, visa upp sin kompetens och presentera sina resultat och visioner. Som medlem bjuds vi in att delta i nätverksträffar, studiebesök, diskussioner och seminarier för att knyta kontakter med alla som har ett intresse av träbyggnation och möjlighet att påverka utvecklingen avseende träbyggnad. Som medlem kan vi anmäla valfritt antal deltagare. Kostnaden för medlemskapet är 8000 kr och dessa tas ur Övergripande planerings ordinarie budget.

**Beredningsansvariga**

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Malin Lagervall, planeringschef

## § 11

Diarienum: KS-2020/00005

## Informationsärenden 2020-01-21

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Markanvisningspolicyn, inför remissrunda - Anna Löfqvist, Sarah Lundgren**

Under hösten har markanvisningspolicyn varit ute på internremiss. Den har också diskuterats vid After noon tea med byggbranschen. Markanvisningspolicyn skickas ut på remiss i februari till externa aktörer, bl a fastighetsägare, Sveriges byggindustri, hyresgästföreningen och berörda nämnder.

### **Projektansökningar: Livsmedelsstrategi och Horizon2020 för Västra Esplanaden – Malin Lagervall**

Umeå kommun har beviljats projektet GogreenRoutes – Bölevägen. Projektansökan: Den helande kilen är vilande. Aktuella projekt att söka är medel för en lokal livsmedelsstrategi. Projektet finansieras till 100% och ger ca 8-10 milj kr. Nature based cities är ett projekt som kan bidra till finansieringen av ombyggnaden av Västra Esplanaden. Forskning pågår med gröna växter (barrväxter) som fångar upp partiklar i luften. Projektet kan ge 5-8 milj på 3 år. Båda ansökningarna är kopplade till KF-uppdrag. Beslut om ansökningar tas i planeringsutskottet 4/2 och besked kommer i maj-juni.

### **Norrbotniabanan, stationsläge Sävar**

- 09.30-10.00 Förslag till yttrande – Hanna Jonsson, Isabella Forsgren
- 10.00-10.25 Trafikverkets presentation – Urban Eriksson, Annica Lindström
- 10.30-12.00 Studiebesök med buss till Sävar