

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 8 januari 2019 kl. 9:00-10:30

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V)
Lena Karlsson Engman (S), ersättare för Mikael Berglund (S)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: Anna Holmstedt §§ 1-8
Anna Holmstedt

Ordförande: Janet Ågren
Janet Ågren

Justerare: Anders Ågren
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-01-08

Anslaget har satts upp: 2019-01-11

Anslaget tas ner: 2019-02-02

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, nämndskansliet

Underskrift: Therese Stellén
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Albert Edman, övergripande planering

Karin Isaksson, gator och parker

Helen Nilsson, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplanering

Katharina Radloff, övergripande planering §§ 1-5

Jenny Vindegard, mark och exploatering §§ 1-3

Per Hänström, miljö och hälsoskydd § 6

Annika Söderlund, miljö och hälsoskydd § 6

Linda Gustafsson, övergripande planering § 7

Per Westergren mark och exploatering § 7

§ 1

Diarienum: KS-2017/00547

Samråd: Detaljplan för fastigheten Orrspelet 1 och 2 inom Mariehemsområdet i Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå* (2018). Den anger bland annat att tät bebyggelse inom femkilometersradie från stadskärnan samt Universitets- och området ska prioriteras för att en hållbar stadsutveckling ska uppnås. Detta särskilt inom upptagningsområdet för kollektivtrafikens stomstråk.

Ett tidigare planförslag för fastigheterna var under 2017 utställt på samråd och efter inkomna synpunkter bedömdes det vara bristfälligt.

Planeringsutskottet kan konstatera att reviderat planförslag möjliggör bostäder i samma omfattning som tidigare. Vidare att utskottets tidigare synpunkt hör sammats gällande bestämmelse som säkerställer den långsiktiga hanteringen av dagvatten inom fastigheterna.

Planeringsutskottet ställer sig positiv till denna bostadsförtätning och att det är ett lämpligt tillskott till befintlig bebyggelse i kvarteret och i området. Det är även positivt att delar av de överstora parkeringsytorna ersätts med bebyggelse. Möjligheten med nedgrävda garagage bidrar också till bättre vistelsemiljöer i området. Sammantaget följer förslaget översiktsplanens intentioner.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 2

Diarienum: KS-2018/00832

Markanvisning Hörneå 8:874-8:879, Hörnefors

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med OBOS Mark AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering bjöd in bostadsbyggande företag att inkomma med önskemål om markanvisning på fastigheterna Hörneå 8:874-8:879.

1st önskemål om markanvisning inkom (från OBOS) och bedömdes följa gällande detaljplan varav beslut om markanvisning togs 181120 under förutsättning att de skulle acceptera kommunens tidigare beslutade tomtpriser för området. OBOS och Mark och exploatering har nu kommit överens och ett markanvisningsavtal har upprättats.

Beslutsunderlag

Kvarterskarta

Markanvisningsavtal

Beslut om markanvisning 181120 (KS-2018/832)

Beredningsansvariga

Jenny Vindegard. Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

§ 3

Diariernr: KS-2018/00933

Inför markanvisning Backen 3:29

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att byggrätten inom detaljplanen för Backen 3:29 erbjuds byggaktörer genom en bred markanvisningsförfrågan.

att byggrätten, i första hand, erbjuds de mindre byggaktörerna på marknaden.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen gällande Backen 3:29, inom Grubbe/Västerhiske, vann laga kraft 2018-10-18 (KS-2016/2018). Upprinnelsen till att denna detaljplan skulle ändras kom genom ett uppdrag till stadsdirektören om att kartlägga kommunens mark för mindre byggrätter (KS-2016/39).

Mark och exploatering har under detaljplaneförfarandet fått flera öppna intresseförfrågningar gällande denna byggrätt samt en formell förfrågan om direktanvisning. Med anledning av uppdragets uppkomst och intresse från marknaden föreslår Mark och exploatering att byggrätten ska erbjudas genom en bred markanvisningsförfrågan på den öppna marknaden. Samt att den i första hand ska erbjudas de mindre byggaktörerna på marknaden.

Beslut om markpris tas av KSNAU på eftermiddagen den 8/1-19.

Beslutsunderlag

Detaljplan KS-2016/2018

Uppdrag KS-2016/39

Beredningsansvariga

Jenny Vindegard. Helen Nilsson.

Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

§ 4

Diarienum: KS-2016/00615

Inriktningsbeslut Umeå 4:3, Sandbäckens handelsområde

Beslut

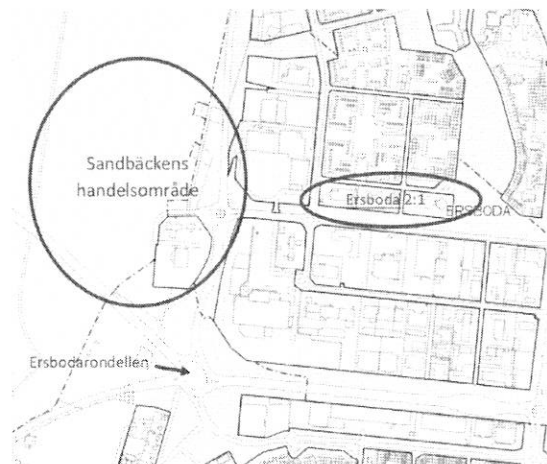
Planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att fortsätta planeringen av en första utbyggnadsetapp för handel inom fastigheten Umeå 4:3 m.fl. i enlighet med scenario tre i beskrivningen nedan. Detta medför att de två projekten Sandbäckens handelsområde och Ersboda 2:1 kommer att planläggas och byggas ut i etapper.

Ärendebeskrivning

Kommunen ansökte 2017 om planläggning av ett 40ha stort område inom Umeå 4:3 m.fl. för handelsutveckling intill Greenzone, i anslutning till Ersboda handelsområde. Området går under arbetsnamnet Sandbäckens handelsområde (nedan Sandbäcken). Ett antal optionsavtal finns skrivna med aktörer för etablering i området, varav vissa har ett mycket akut behov av nyetablering och/eller att expandera.

Ersbodarondellen är stundvis hårt belastad med trafik och det har under planarbetets gång visat sig att planområdet behöver minskas kraftigt för på så sätt reducera den trafik som kommande verksamheter skulle alstra in till rondellen. Ett tidigare ställningstagande har därför varit att dimensionera byggrätten inom Sandbäcken efter en maximal trafikstring som trafikutredningar visat att Ersbodarondellen kan hantera.



Umeå kommun
Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesprotokoll
2019-01-08

Mark och exploatering har även valt att minska andelen detaljhandel i området till fördel för mindre trafikalkstrande verksamheter, så som bilhandel och annan volymhandel, för att möjliggöra så många etableringar som möjligt i den första utbyggnadsetappen. Detta har resulterat i en beräknad maximal byggrätt om 45 000kvm.

Balticgruppen har ansökt om att i detaljplan pröva förutsättningarna för 700-900 bostäder (ca 1300 boende) samt verksamheter och handel inom fastigheterna Pinnen, Struten och del av Ersboda 2:1 (nedan Ersboda 2:1).

Då även detta projekt har verkan på Ersbodarondellen har en tilläggsutredning till trafikutredningen genomförts som visar hur de två projekten påverkar varandra. Ett tredje scenario har även utretts där byggrätten inom Sandbäcken begränsats och anpassats efter de optioner som finns inom Sandbäcken. Resultatet beskrivs i tabellen nedan.

| Scenario | Sandbäckens handelsområde | Ersboda 2:1 bostäder och lokalhandel |
|----------|---------------------------|--------------------------------------|
| 1 | 45 000 kvm BTA handel | 0 boende och handel |
| 2 | 9 000 kvm BTA handel | 1 300 boende samt 3500kvm BTA handel |
| 3 | 37 500 kvm BTA handel | 500 boende samt 1300kvm BTA handel |

Med scenario tre möjliggörs båda projekten, men med en etappvis planläggning efter rådande infrastrukturförutsättningar. Mark och exploatering förordar scenario tre.

Beslutsunderlag

Ärendebeskrivning

Beredningsansvariga

Frida Lindström och Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Frida Lindström

§ 5

Diarienum: KS-2018/00897

Remiss: Nationellt luftvårdsprogram

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrandet enligt bifogad tjänsteskrivelse.

att paragrafen justeras omedelbart.

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket har i en remiss bjudit in Umeå kommun att yttra sig över förslaget till *Luftvårdsprogrammet – förslag till strategi för renare luft i Sverige*. Förslaget innehåller även en strategisk miljöbedömning och en samhällsekonomisk konsekvensanalys.

Enligt luftvårdsförordningen (2018:740) ska Naturvårdsverket ta fram förslag till nationellt luftvårdsprogram som visar hur Sverige uppnår sina åtaganden i form av utsläppstak samt bidra till de långsiktiga målen inom luftvårdsområdet.

Enligt Naturvårdsverkets nuvarande bedömning av utvecklingen för utsläpp av de föroreningar som omfattas av takdirektivet (2016/2284/EU) kommer Sverige att behöva vidta ytterligare åtgärder för att minska utsläppen av ammoniak till år 2020 och kväveoxider till år 2030.

Syftet med programmet är att redovisa hur Sverige ska nå sina åtaganden om utsläppsminskningar av vissa luftföroreningar för att klara våra åtaganden enligt takdirektivet. Programmet ska uppdateras minst vart fjärde år.

I detta första programförslag ligger fokus främst på åtgärder som behöver vidtas för att klara utsläppstaken. Programmet är inte lagligt bindande, såsom utsläppstaken, utan kan uppdateras och revideras. Detta innebär att åtgärder och styrmedel som ingår i detta första program kan ändras om

nuvarande utveckling förändras eller om nya politiska bedömningar gör att andra åtgärder och styrmedel anses vara mer lämpliga.

Programförslaget är uppdelat i tre åtgärdsområden som omfattar de åtgärder och möjliga styrmedel som behöver genomföras för att Sverige ska nå utsläppstaken för ammoniak (jordbruket) och kväveoxider (industrin och transporter).

I förslaget till yttrandet finns det en synpunkt om ett befintligt styrmedel, den s.k. kväveoxidavgiften. Kortfattat fungerar kväveoxidavgiften så att energiproducenter betalar 50 kronor per kilogram kväveoxidutsläpp och deklarerar mängden energi som producerats under ett år. Anläggningar som producerar energi med lägre utsläpp än en genomsnittlig anläggning belönas medan anläggningar med högre utsläpp än genomsnittet blir nettobetalare till avgiftssystemet.

Förslag till yttrandet om programmet har tagits fram i samråd mellan Övergripande planering och Miljö- och hälsoskydd.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande – Remiss nationellt luftvårdsprogram

Missiv remiss av Luftvårdsprogram slutlig 181116

Luftvårdprogram inkl. bilagor remissversion 1

Beredningsansvariga

Albert Edman (tf planeringschef)

Katharina Radloff

Beslutet ska skickas till

Naturvårdsverket: registrator@naturvardsverket.se, ange ärendenummer

NV-06767-17, senast den 8 januari 2019.

§ 6

Diariennr: KS-2018/00396

Åtgärdsprogram mot buller 2019-2023**Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna åtgärdsprogrammet mot buller 2019-2023

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har arbetat fram ett förslag till åtgärdsprogram mot buller för perioden 2019-2023. Programmet bygger vidare på åtgärdsprogrammet för 2013-2018 och är upprättat i enlighet med den svenska förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675) och EG-direktiv (2002/49/EG). Förordningen reglerar att kartläggning och åtgärdsprogram ska revideras minst vart femte år. Enligt förordningen ska ett åtgärdsprogram innehålla åtgärder och en långsiktig strategi för att hantera och minska buller. För Umeå kommun är också kravet att upprätta strategiska bullerkartor och beräkna hur många invånare som exponeras för olika ljudnivåer. Detta är uppdaterat med beräkningar utifrån 2016 års bullersituation.

Syftet med programmet är att vidta åtgärder som leder till att ljudmiljön i Umeå förbättras. Målet är att uppnå hälsosamma boende- och skolmiljöer samt arbeta för att skydda och utveckla park- och rekreationsområden som ger möjlighet till lugn och ro.

Kommunen arbetar idag brett med olika åtgärder för att minska exponeringen av buller. Bilsnål samhällsplanering, bidrag till fönsteråtgärder och trafikregleringar är några exempel.

Åtgärdsprogrammet beskriver Umeå kommuns arbete med bullerfrågor och åtgärder utgår från det som kommunen har rådighet att vidta. Programmet behandlar dagens bullersituation samt har utblickar mot den framtida bullersituationen utifrån planering i enlighet med Umeås översiktsplan.

Programmet har mer karaktären av en strategisk plan än en detaljerad åtgärdslista "gata för gata". Förslaget till åtgärdsprogram har varit ute på samråd under perioden 2018-06-01 – 2018-09-23. Inkomna yttranden och synpunkter har sammanställts och bemötts i bifogad samrådsredogörelse.

Följande större justeringar är gjorda efter samrådet:

- Ett kort tillägg om hälsoaspekten fogas in i stycket om programmets syfte på s. 4
- En hänvisning till parkprogrammet och dess definitioner av parker och områden förs in på s. 6.
- En felskrivning om utredning av behov av åtgärder vid Tomtebovägen i samrådsversionen justeras. Mineralvägen ändras till Malmvägen.
- En ny åtgärd att utreda eventuella bulleråtgärder på broar över älven läggs till på s. 13
- Uppgiften att målet med en fördubblad marknadsandel för kollektivtrafiken har uppnåtts tas bort från s. 34.
- Text om medfinansiering från Trafikverket på s. 41 stryks.

Åtgärder som föreslås fram till 2023 är:

- Förbättra ljudnivåerna vid förskolor och skolor
- Bidrag till fastighetsägare för fönsteråtgärder
- Bullerskydd, åtgärda platser som är lämpliga för skärmar och vallar
- Tillgängliggöra och förbättra ljudmiljö i parker och rekreationsområden
- Ljudkrav vid upphandling
- Tystare kollektivtrafik och fordon
- Utredning om ny skärmande bebyggelse
- Program för att öka hållbara resor
- Tillsyn av bullersituation bostadsfastigheter
- Tystare resor -beteendepåverkande aktiviteter
- Information om bullerplank och fasadkonstruktion vid bygglov
- Förenkla kommande bullerkartläggningar
- Samverkan i kommunens ljudmiljögrupp

Arbetet med åtgärdsprogrammet har skett i förvaltningsövergripande samarbete mellan Miljö- och hälsoskydd, Gator och parker, Övergripande planering, Detaljplan, Bygglov, Upphandlingen, UKF-Kollektivtrafiken, fastighet och skolkontoret

Beslutsunderlag

Åtgärdsprogram mot buller 2019-2023

Samrådsredogörelse

Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Per Hänström

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Efter förslag från Mattias Larsson (C) enas utskottet om en redaktionell ändring i åtgärdsprogrammet för att förtydliga kommunens ansvar för omgivningsbuller.

Beslutet ska skickas till

Miljö- och hälsoskydd, Umeå kommun

§ 7

Diariennr: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-01-08**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att godkänna informationerna****Ärendebeskrivning**

Information om deltagande i projektet: Measuring what matters; Social progress index Europeans Regions (SPI) – Albert Edman, Linda Gustafsson 10 regioner inom Europa bjuds in att delta, bla Umeå kommun och Region Västerbotten. Projektiden är 12 mån med start i februari 2019. Projektet kommer bla att bestå av dialog mellan deltagande regioner. Föreslaget fokus för Umeå/Västerbotten är:

- Jämställdhet
- Integrering av SPI i Regionalutvecklingsstrategi (RUS)
- Samarbete mellan överpresterande städer/regioner i SPI (tex övre Norrland)

Lägesrapport: Klockarbäcken – Per Westergren

Intresset är stort för det nya området som består av ytor för industri och handel, totalt fyra områden. Dialog pågår med Trafikverket om trafiklösningen. Detaljplanen för Klockarbäcken antas av fullmäktige i februari.

§ 8

Diariernr: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-01-08

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Save the date: Cykelkonferens 22-23 maj Helsingborg

Rapport

Boverket: Byggemenskaper i bostadsförsörjningen

Inbjudan

Program för trafikdag för Luleå 12 feb och Umeå 14 feb 2019 - Trafikverket

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 8 januari 2019 kl. 9:00

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutsärenden

- 1 Samråd: Detaljplan för fastigheten Orrspelet 1 och 2 inom Mariehemsområdet i Umeå kommun
- 2 Markanvisningsavtal Hörneå 8:874-8:879, Hörnefors
- 3 Inför markanvisning Backen 3:29 – Helen Nilsson (5 min)
- 4 Inriktningsbeslut Umeå 4:3
- 5 Remiss: Nationellt luftvårdsprogram – Katharina Radloff (5 min)

Till KS/KF

- 6 Åtgärdsprogram mot buller 2019-2023

Informationsärenden

- 7 Informationsärenden 2019-01-08
Deltagande i projektet: Measuring what matters, Social progress index Europeans Regions – Albert Edman, Linda Gustafsson (10 min)
Lägesrapport: Klockarbäcken – Per Westergren, Emma Pettersson (15 min)
- 8 Anmälningensärenden 2019-01-08