

2019-05-21

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 21 maj 2019 kl. 9:00-10:20

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)  
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)  
Lena Karlsson Engman (S), ersättare för Hans Lindberg (S)  
Peter Vigren (S), ersättare för Mikael Berglund (S)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Mattias Larsson

**Sekreterare:**  ..... §§ 64-68  
Anna Holmstedt

**Ordförande:**  .....  
Janet Ågren

**Justerare:**  .....  
Mattias Larsson

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**


Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-05-21

Anslaget har satts upp: 2019-05-24

Anslaget tas ner: 2019-06-15

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift:  .....  
Therese Stellan

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Håkan Göransson, kommunikatör

Pernilla Helmersson, övergripande planering § 68

Malin Lagervall, planeringschef

Thomas Lundgren, övergripande planering §§ 64-65, 68

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Blomqvist, vd Vatten och Avfallskompetens i Norr (Vakin) § 68

Cathrin Alenskär, internationell strateg § 68

Josefina Rosenlöv, övergripande planering § 68

Peter Thuresson, övergripande planering § 68



**§ 64**

Diarienum: KS-2017/00280

**Yttrande: Samråd för vägplan väg 363 Forslunda – Hissjö****Beslut**

Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar

att godkänna bifogad skrivelse som yttrande över vägplanen för väg 363, gång- och cykelväg Forslunda – Hissjö.

**Ärendebeskrivning**

I den förra länstransportplanen 2014 – 2025 redovisades åtgärder för förbättrad trafiksäkerhet, framkomlighet och förkortad restid mellan Forslunda och Hissjö. Ett förslag till vägplan för väg 363 mellan Forslunda och Hissjö var ute på samråd våren 2017, som visade hur en mötesfri väg med tillhörande gång-, cykel- och parallellväg kan byggas på sträckan.

Arbete med vägplanen visade att kostnaderna för gång-, cykel-, parallell- och mötesfri landsväg blir betydligt högre än vad som tidigare bedömts. I den nya länstransportplanen för 2018 – 2029 har därför medel avsatts endast för gång-, cykel- och parallellvägen. Utbyggnaden av mitträcke/mötesfri landsväg redovisas som en möjlig större åtgärd i slutet av planperioden eller i nästkommande plan.

På grund av detta har vägplanen delats upp i två delar och det är nu den som avser gång-, cykel- och parallellvägen som är ute på granskning. Vägplan för parallellvägen kommer att slutföras senare, och inte föras till fastställelse förrän den är finansierad.

Båda vägplanerna var ute på samråd 2018 och Umeå kommun yttrade sig då över dessa. Många av kommunens synpunkter avsåg vägplanen för mitträcke/mötesfri landsväg, och är därför inte behandlade i den vägplan som nu är ute på granskning.

Den sträckning för gång-, cykel- och parallellvägen som redovisas i de nu aktuella granskningshandlingarna, är samma som redovisades under samrådet. Det innebär en gång- och cykelväg längs väg 363:s västra sida på hela sträckan Forslunda – Hissjö (8 km), utformad så att den kan fungera som parallellväg när mötesseparering byggs ut. Genom Håkmark byggs gång- och cykelvägen på befintlig väg. Väg 363 ges en ny sträckning öster om befintlig väg, drygt 1 km. Ny korsning i plan för tillfart till byn och bebyggelse på västra sidan.

Övergripande planering har tagit fram ett förslag till yttrande över vägplanen.

**Beslutsunderlag**

Trafikverkets samrådsunderlag

**Beredningsansvariga**

Malin Lagervall

Thomas Lundgren

**Beslutet ska skickas till**

Trafikverket

Tekniska nämnden

**§ 65**

Diariennr: KS-2017/01058

**Godkännande samråd: Fördjupad översiktsplan för I20-området****Beslut****Näringslivs- och planeringsutskottet beslutar****att godkänna samråd om översiktsplan för I20-området enligt bifogad handling.****Ärendebeskrivning**

Näringslivs- och planeringsutskottet godkände den 9 januari 2018 direktiv och planavgränsning för fördjupad översiktsplan för I20-området.

Planområdet utpekades i översiktsplanen för Umeås framtida tillväxtområde (2011) som ett utredningsområde för tätortsutveckling. Enligt senare beslut så påkallas planarbetet bl.a. utifrån behov av nya områden för bostäder och en stor efterfrågan på nya områden för verksamheter, framförallt i I20-områdets norra del och för i första hand handel. Planarbetet tidigarelades för att ge stöd för påbörjad detaljplan för etablering av handel väster om Green Zone på Ersboda (arbetsnamn Sandbäcken). Enligt direktiven ska planen tillvarata de goda möjligheter till tätortsutveckling som områdets strategiska läge i stadscentrums närområde ger. Inriktningen är att möjliggöra ett stort tillskott av bostäder och verksamheter i en hållbar struktur, samtidigt som Försvarmakten ges förutsättningar att bedriva och utveckla sin verksamhet.

Planen ska:

- tydliggöra hur I 20-området kan utvecklas enligt översiktsplanens strategier och befolkningsscenario mot 200 000 invånare i en tät hållbar blandstadsstruktur med bostäder och verksamheter
- säkerställa att etableringen vid Green Zone är förenlig med den långsiktiga utvecklingen av I 20-området



- ge ett underlag för diskussioner med Trafikverket om framtida trafiklösningar i anslutning till norra länken
- säkerställa Försvarsmaktens utvecklingsmöjligheter i ett scenario med tätortsutveckling
- redovisa gröna kvaliteter i området som resurser för framtida stadsmiljöer och dagvattenhantering

Översiktsplanens innehåll och detaljeringsgrad är inriktad mot att lägga fast övergripande principer och strukturer för områdets markanvändning. En mer detaljerad planering av kvartersstruktur, gatunät m.m. får göras i senare skeden närmare genomförande. Det kan då göras som revidering av översiktsplanen, som fördjupade utredningar eller inom ramen för detaljplanering i form av planprogram. Lämplig form får prövas senare.

Översiktsplanens tidplan har anpassats till tidplanen för pågående detaljplan för Sandbäcken. Detaljplanen kommer att gå ut på samråd under maj och alltså samtidigt som samrådet om översiktsplanen.

Översiktsplanen ger också underlag för planering av de trafiklösningar som krävs för en fortsatt utbyggnad av handel och verksamheter längs Norra länken. Planens genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan enligt miljöbalkens bestämmelser.

För övriga I20-området är en utbyggnad av bostäder inte aktuellt förrän på flera års sikt. Våren 2019 genomför Umeå kommun tillsammans med Försvarsmakten en utredning om förutsättningarna för att flytta deras nuvarande verksamheter strax norr om regementsområdet till en plats längre norrut, norr om Norrbotniabanan. Denna flytt är en förutsättning för tätortsutveckling med bostäder inom planområdet. Utredningen ger underlag för beslut på nationell nivå om lokaliseringen av Försvarsmaktens verksamheter i Umeå. Tidplanen för sådana beslut är svårt att i dagsläget bedöma.

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet tar kommunen ställning till den fortsatta handläggningen och tidplanen för utställning och antagande av översiktsplanen.

**Beslutsunderlag**

Översiktsplan Umeå kommun, Fördjupning för I20-området, samråd

**Beredningsansvariga**

Malin Lagervall, planeringschef

Thomas Lundgren, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

**§ 66**

Diarienumr.: KS-2017/00548

**Antagande: Detaljplan för fastigheten Täfteå 10:64 och 5:19 i Täfteå i Umeå kommun, Västerbottens län****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Täfteå 10:161 samt del av Täfteå 5:19, 5:31, 10:64 inom Täfteå i Umeå kommun.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och detaljhandel.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, under maj 2016. Samråd hölls under perioden 24 maj - 15 juni 2017, därefter gjordes planförslaget tillgängligt för granskning 8 november - 30 november 2018. En samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, utifrån de synpunkter som inkommit. Av granskningsutlåtandet framgår de revideringar som skett efter granskningen.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Täfteå (1990)* samt *Tematiskt tillägg för Landsbygden (2018)*. Detaljplanen saknar stöd i den ursprungliga fördjupningen då planområdet ligger i ett område som anges som brukningsvärd åkermark. Med hänvisning till det tematiska tillägget finns dock å andra sidan stöd med avseende på vad planen möjliggör. Täfteå ingår i ett av tillväxtstråken utanför centralorten och ett tillskott med flerbostadshus är i enlighet med översiktsplanens intentioner om utveckling i byar inom sådana stråk. Antagande av planen överlämnas till kommunfullmäktige på grund av avvikelsen gentemot del av översiktsplan enligt ovan. Av vad som framkommit under planprocessen får planen även anses vara av stort allmänintresse.



### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Inventering och bedömning av naturvärden

Revirkartering av storspov

Bullerutredning

Byggnadsnämndens protokoll

### **Beredningsansvariga**

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

### **Beslutet ska skickas till**

Sökande

De med kvarstående synpunkter

**§ 67**

Diariennr: KS-2019/00382

**Namnsättning bostadsområde Tomtebo/Nydala  
(Tomtebo gård)****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att i enlighet med byggnadsnämndens beslut fastställa namnet på bostadsområdet till Tomtebo gård.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige antog 29 oktober 2012 den fördjupade översiktsplanen för Nydala. Detaljplanen har upprättats utifrån intentionerna i ÖP men med vissa avvikelser från denna. Planens huvudsakliga syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostadsbebyggelse i form av flerfamiljshus och radhus. Planen möjliggör skolverksamhet, centrumverksamhet och parkeringsanläggningar. Med anledning av detta, ur planeringssynpunkt och för framtida bebyggelse av området, är det viktigt att området har ett namn.

Området kan klassas som bostadsområde då det utgör en geografiskt begränsad del och kan därför inte ses som ett eget stadsdelsområde. Området ligger i huvudsak inom stadsdelen Tomtebo men tangerar även de södra delarna av stadsdelen Nydala. Namnet Tomtebo gård är i sig inte speciellt gammalt, man började troligtvis någon gång på 1990-talet benämna stamfastigheten Tomtebo 1:1 som Tomtebo gård då den första bebyggelsen utgjordes av denna gårdsgrupp. Ursprunget till gården Tomtebo, eller som den benämndes "Nydala 1" går att följa till f.d. landshövding Pehr Adam Stromberg. Han avsåg att uppföra ett nybygge vid den sydöstra delen av Nydala sjön genom att dika ut Torvströmyran. Han hann dock inte fullfölja sina planer då han avled 1838. 1871 köpte Axel Fredrik Oscar Cederberg fastigheten genom konkursauktion. I Cederbergs självbiografi skriver han "Vi kallade stället Tomtebo", vilket således kan anses vara ursprunget till bebyggelsenamnet Tomtebo.

A.F.O Cederberg (1837-1913) var utbildad väg- och vattenbyggnadsingenjör. Cederberg var riksdagsman och t.f. landshövding i Västerbotten 1902-1903. Han ritade bl.a. "Smörasken" i Umeå.

### **Beslutsunderlag**

Byggnadsnämndens protokoll

Karta

### **Beredningsansvariga**

Malin Lagervall

Daniel Lindström

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att fastställa byggnadsnämndens beslut.

### **Beslutet ska skickas till**

Anders Lidman, ortnamnshandläggare

Jessica Lundholm, Lantmäteri

## § 68

Diariennr: KS-2019/00008

## Informationsärenden 2019-05-21

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Umeå som mentorsstad, Brasilien – Cathrin Alenskär, Tomas Blomqvist**

Svensk kompetens avseende avfallshantering och cirkulär ekonomi är efterfrågad i världen och Vakins har genom sina projekt i Xi'an, Kina och Kajiado, Kenya väckt intresse i FN. Umeå har av FN Miljö utsetts till mentorstad för Brasilia, Brasilien. Vakins uppgift är att arbeta med kapacitetshöjande insatser på övergripande nivå.

**Ansökan om markanvisning för del av Backen 6:1 (Stenmorgärdet) –**

**Helen Nilsson** Umeå kommun har sökt detaljplan för området där man bl a planerar ca 200 bostäder, förskola och äldreboenden. Även privata aktörer är intresserade av området men någon direktanvisning kommer inte att ske.

**Tertialavstämning bostadsbyggande och ny typ av bostadsbyggande-rapport – Josefina Rosenlöv, Peter Thuresson**

Under första tertialen (jan-april) 2019 har 471 bostäder färdigställts. Prognosen för 2019 är ca 1000 färdigställda bostäder. Bostadsbehovet fram till år 2030 är ca 900 nya bostäder/år

**Utbildning: Övergripande planering del 3 – Pernilla Helmersson, Thomas Lundgren (kl 10.20-11.15, efter avslutat sammanträde).**

Genomgång av fördjupad översiktsplan (FÖP) för Röbbäck, tematiskt tillägg i översiktsplanen (TÖP) för landsbygden, vindkraft i Umeåregionen och landsbygdsutveckling i strandnära läge i Umeåregionen.

Just nu pågår översikt av FÖP för I20-området, Sävar och (TÖP) stadsdelskomplettering. Under hösten 2019 är prioriteringen att revidera fördjupningsplanerna för Täfteå, Hörnefors och Yttersjö.

Befolkningsprognosen för Umeå kommun är ca 147 000 invånare år 2030. Tillväxten innebär ett ökat antal resor som ger konsekvenser för luftkvalitet, buller, framkomlighet och markanvändning. De politiska målen är minskad motorfordonstrafik i tätorten och att andelen resor som görs med kollektivtrafik, cykel eller till fots ska vara minst 65% av alla resor för boende inom Umeå tätort. Trafikstrategin är en integrerad del i översiktsplanen med huvudnät för gång- och cykel samt stomlinjenät för kollektivtrafiken.