

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 19 november 2019 kl. 9:00-10:45**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande (ej § 132)
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L) (ej § 132)
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** §§ 129-136
Anna Holmstedt**Ordförande:**
Janet Ågren**Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-11-19

Anslaget har satts upp: 2019-11-29

Anslaget tas ner: 2019-12-20

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift:
Anna Holmstedt

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Pernilla Helmersson, övergripande planering § 135

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Daniel Lindström, övergripande planering § 129-134

Frida Lindström, mark och exploatering § 131-135

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Katharina Radloff, övergripande planering §§ 129-130

Emma Pettersson, mark och exploatering § 131-135

Sandrine Rivoire, mark och exploatering § 131-135

§ 129

Diarienum: KS-2017/01011

Markanvisning för del av fastigheten Umeå Stadsliden 5:1 och Österåker 1:7 (Mariehemscentrum)

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med AB Bostaden i Umeå enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och AB Bostaden i Umeå skrev år 2018 ett markanvisningsavtal avseende del av fastigheten Stadsliden 5:1 och del av fastigheten Österåker 1:7. Avtalet innebar att Bostaden skulle ansöka om ny detaljplan för byggande av flerbostadshus med lokaler för centrumskapande verksamheter (exempelvis vårdcentral) på de markanvisade områdena samt på delar av sin egen fastighet Trandansen 3. Avtalet innebar vidare att de fick möjlighet att förvärva den kvartersmark inom planområdet som Umeå kommun äger när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Ovan nämnda avtal har upphört att gälla och avsikten med detta nya avtal är att Bostaden ska få möjlighet att slutföra det planarbete som påbörjats.

Aktuellt avtal har i stort samma villkor som föregående avtal med skillnaden att en vårdcentral inte längre är aktuell på platsen. Därför ställs i detta avtal endast krav på att möjligheten till centrumskapande verksamheter ska prövas i planarbetet.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-11-19

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire, mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Sandrine Rivoire

§ 130

Diarienum: KS000087/2008

Genomförande av åtgärdsprogrammet för överskridanden av miljökvalitetsnormerna för kvävedioxid

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna "Uppföljningsrapport 2019, uppföljning av åtgärdsprogram
Renare luft i Umeå".**

Ärendebeskrivning

Varje år ska en rapportering av "Åtgärdsprogram för att uppfylla miljökvalitetsnormen för kvävedioxid i Umeå" göras till länsstyrelsen.

Uppföljningen visar på en snabbt växande kollektivtrafik, bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik och ett ökat hållbart resande till följd av de mobility management-åtgärder kommunen genomfört. Utbyggnad av laddinfrastruktur för elfordon skapar förutsättningar för en utökad elbilsanvändning.

Årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger som tidigare år under gränsvärdet och uppfyller miljökvalitetsnormen. Även den europeiska miljökvalitetsnormen innehålls. I år har redan för många dygn och timmar uppmätts med för höga värden. Därmed klaras inte alla miljökvalitetsnormer för 2019.

Några händelser under 2019:

- Trafikverket har påbörjat arbetet med Västra Länken som planeras vara färdigställt i slutet på 2021.
- Fotgängarprogram för Umeå har antagits av Kommunfullmäktige.
- Det finns totalt 35 elbussar i trafik nu.
- Sedan 2018 har 30 icke-publika laddningsstationer på personalparkeringar vid kommunens verksamheter (skolor,

stadshusområdet, mfl.) installerats. Sammanlagt planeras det för 118 laddstationer.

- Projektet den koldioxidsnäla platsen har avslutats under året som fick både nationell och internationell uppmärksamhet för nya sätt att bli uppmuntra till hållbara resvanor.
- Nya projekt som Sharing Cities, Hållbara arbets- och -tjänsteresor har startats som uppmuntrar till att dela mobilitetsresurser både av allmänhet och inom tjänsten.
-

Tidigare års rapporteringar samt åtgärdsprogrammet i sin helhet finns på www.umea.se/luft.

Rapporten har tagits fram med stöd av miljö- och hälsoskydd, gator och parker, Umeå Energi samt övergripande planering.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport 2019, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten senast den 1 december.

§ 131

Diarienum: KS-2017/00694

Remiss: Ändrad ansökan om miljöfarlig verksamhet i Grop 21, Röbbäck 11:12 m fl

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Miljöprövningsdelegationen (MPD) inom Länsstyrelsen Västerbotten har i en slutremiss gett Umeå kommun möjlighet att yttra sig över ändring i ansökan om miljöfarlig verksamhet i Grop 21, Röbbäck 11:12 m.fl.

Bilfrakt Ballast AB avser till skillnad från tidigare ansökning att nu bedriva ändrad verksamhet utan införsel av externa massor (deponering) i syfte att efterbehandla takten. Det ser således av allt att döma ut som att Bilfrakt fått svårigheter att möjliggöra införsel av externa massor utifrån tidigare remitterad ansökan. Den nya inriktningen innebär att Bilfrakt avser att frångå ursprungligt villkor (nr. 26 i grundtillståndet från 2009) om att återställa takten med släntlutningar på 1:3. Istället avses att motfylla bergsslänt med brantare lutning på 1:2 samt bevara rasbranter/sandslänter i taktens nordvästra del i nuvarande skick. Sökande är av uppfattningen att det är oklart hur marken kommer att användas i framtiden i översiktsplanen *Fördjupning för Röbbäck (2017)*. Därför föreslås inga särskilda anpassningar utan förfarandet kan likställas som återställning till naturmark. Bilfrakt vill därmed också upphäva förbudet av utförsel av material som har brutits i takten och som idag finns i upplag inom området.

I december 2017 inkom den ursprungliga ansökan till Länsstyrelsen och har, efter delremisser samt återkommande påtalade behov om utvecklade underlag, kompletterats allteftersom. Kommunstyrelsen har vid tre tidigare tillfällen (september 2017, mars 2018 respektive april 2019) lämnat synpunkter på planerad verksamhet och de önskemål om ändringar som är

föremål för pågående tillståndsprövning. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har i egenskap av kommunens tillsynsmyndighet också i omgångar lämnat synpunkter och planerar att göra det i detta skede.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering, Mark och exploatering samt Miljö- och hälsoskydd i samverkan.

Yttrande

Umeå kommun avstyrker att tillstånd lämnas enligt aktuella önskemål från sökande, Bilfrakt Ballast AB.

Det har vid upprepade tillfällen i pågående ansökningsprocess påpekats att Umeå kommun förutsätter att tälkten behöver återställas för att möjliggöra annan markanvändning i enlighet med översiktsplanen. Enligt *Fördjupning för Röbbäck* (s 23 - 24) har området goda förutsättningar att utvecklas till ett sammanhängande verksamhetsstråk och ger möjligheter att lokalisera verksamheter i ett strategiskt läge. Trafik-/skyltläget som följer med Västra länkens färdigställande och ny bro, innebär att verksamhetsområdet på södra sidan älven kommer bli ett mycket intressant område att etablera sig i. Översiktsplanen är tydlig vad gäller riktlinjer som bland annat anger utveckling av verksamhetsområde för småindustri och liknande ändamål samt därtill exempel på bebyggelsesdisposition av framtida verksamhetsområde som beaktar de olika marknivåerna i och vid Grop 21. Själva tälkten är i översiktsplanen illustrerad som utredningsområde med anledning av att det krävs ett särskilt hänsynstagande till den skyddsvärda grundvattenförekomsten.

Bilfrakts nu föreslagna efterbehandlingsmetod följer enligt utsago råden från handboken *Inspiration till att skapa bra natur i tälkten – åtgärder under drift och i samband med efterbehandling*, Enetjärn Natur, 2015. Detta är en bra handbok som Umeå kommun också använt sig av i framtagandet av översiktsplan *Fördjupning för Röbbäck*. Med bland annat stöd av handboken genomfördes avvägningar i översiktsplaneprocessen där ett alternativ som prövades var att ange aktuellt område som naturområde för sport- och friluftaktiviteter. Det vill säga något som kan liknas vid vad Bilfrakt delvis vill åstadkomma kring tälkten enligt aktuellt förslag. Utifrån ett inre läge för Västra länken var det dessutom detta alternativ som ansågs som mest fördelaktigt. När det stod klart med det yttre läget för Västra länken blev

dock den sammanvägda bedömningen att markanvändningen för området vid Grop 21 var mest lämpad för verksamhetsområde enligt ovan. I översiktsplanen uttrycks därmed också att det finns naturvärden identifierade i täkten vilket kan stå i konflikt med exploatering enligt vad som avses i översiktsplan.

Umeå kommun anser att det är olyckligt att sökande vill använda en påstådd oklarhet i översiktsplanen som motiv till att hävda ett eget intresse på detta sätt. Om än att åtgärder ska prövas i efterkommande planeringssteg med bland annat hantering av naturvärden så är den framtida huvudsakliga avsikten med området småindustri och liknande ändamål. Det vill säga en användning som är svår att förena med naturmark där naturvärden ska utvecklas. Därom råder inget tvivel. Därutöver är det också uppenbart att slänter och stabiliteten kring täkten behöver anpassas så att bebyggelse enligt översiktsplanen inte försvåras.

Om än att förändring enligt översiktsplan inte skulle ske direkt efter avslutad täktverksamhet skulle en efterbehandling enligt gällande förslag även skapa osäkra förhållanden vid täkten. Med branta lutningar och stup skapas uppenbara risker för människor och djur som rör sig i området samt osäkerheter kring markstabiliteten runt delar av täkten.

Beslutsunderlag

Remiss

Ändrad ansökan från Bilfrakt 2019-06-10

Föreläggande från MPD om komplettering av ansökningshandling om ändring av tillstånd 2019-09-25

Bilfrakts svar på MPDs föreläggande om komplettering 2019-10-11

Länsstyrelsens tillståndsbeslut 551-6126-2008, (2009)

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Miljöprövningsdelegationen, Länsstyrelsen Västerbotten

vasterbotten@lansstyrelsen.se Ange ärendebeteckning: 551-11710-2017.

Kommunstyrelsen

§ 132

Diarienum: KS-2018/00831

Motion 46/2018: Att bygga i trä; Maja Westling (C)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla motion 46/2018: Att bygga i trä

Särskilda uttalande

Anders Ågren (M) och Peder Westerberg (L) deltar ej i beslutet

Ärendebeskrivning

I en motion väckt i kommunfullmäktige 2018-11-26 föreslår centerpartiet att anta en träbyggnadsstrategi. Enligt Centerpartiet skulle en sådan strategi sätta fokus på en miljömässig och ekonomiskt hållbar samhällsbyggnad i Umeå.

Yttranden har inkommit från byggnadsnämnden och AB Bostaden. Byggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen. AB Bostaden menar att rätt utfört har oftast en trästomme mindre koldioxidutsläpp än en betongstomme, men många fler parametrar påverkar om byggnaden är bra för miljön eller inte. AB Bostaden redogör i sitt yttrande för olika aspekter av val av stommaterial och problematiserar till viss del vissa antaganden och formuleringar i motionen.

Beslutsunderlag

Motion 46/2018: Att bygga i trä

Protokollsutdrag BN 2019-02-13 § 42

Yttrande från AB Bostaden

Beredningsansvariga

Tomas Jakobsson, kommunledningsstaben

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) med instämmande av **Bore Sköld (V)** - bifall till motionen

Särskilda uttalande

Anders Ågren (M) och Peder Westerberg (L) deltar inte i beslutet men återkommer i kommunstyrelsen med yrkanden.

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutet ska skickas till

Motionären

Byggnadsnämnden

§ 133

Diarienum: KS-2019/00645

Antagande: Detaljplan för del av fastigheten Sömmen 1 inom Centrala stadsdelarna, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av fastigheten Sömmen 1 inom Centrala stadsdelarna, Umeå kommun

Reservation

Bore Sköld (V) se planeringsutskottets beslutsordning

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för idrottsanläggning med inslag av mässverksamhet samt kontorsverksamhet. Planens syfte är också att säkerställa att bebyggelsestruktur och gestaltning anpassas så att den samspelar med den framtida omvandlingen av Vännäsvägen till stadsgata. Ett ytterligare syfte är att säkerställa en hållbar dagvattenhantering med beaktande av Tvärån.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, 2019-03-12. Samråd har hållits 2019-08-20 till 2019-09-10, därefter gjordes planförslaget tillgängligt för granskning 2019-09-30 till 2019-10-21. En samrådsredogörelse respektive ett granskningsutlåtande har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, utifrån de synpunkter som inkommit där också revideringar av förslaget framgår. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen. Planen förs dock till Kommunfullmäktige eftersom den anses vara av stort allmänt intresse.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Granskningsutlåtande
Samrådsredogörelse
Riskbedömning
Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Bore Sköld (V) – avslag till tjänsteskrivelsens förslag

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsen.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

Reservation

Bore Sköld (V) - Jag reserverar mig mot beslutet att gå vidare med detaljplanen Sömmen 1 till fullmäktige. Förslaget till detaljplan följer inte, enligt min mening, översiktsplanerna för berört område avseende den stora mängd kontor som nu planeras på ett område som tydligt pekas ut som idrottsverksamhet med långsiktig kommunal rådighet. Min inställning är att det inte överhuvudtaget borde tillåtas kommersiella kontor här, eller för den delen kontor utan direkt koppling till idrottsverksamhet.

Beslutet ska skickas till

Sökande
Länsstyrelsen
De med kvarstående synpunkter

§ 134

Diarienum: KS-2019/00879

Antagande: Utvidgning av verksamhetsområdet för dagvatten, vatten och avlopp, för fastigheterna Grubbe 9:21 m.fl. samt Backen 4:32 och del av Backen 4:25, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utvidga verksamhetsområdet för dagvatten, vatten och avlopp, för fastigheterna Grubbe 9:21 m.fl. samt Backen 4:32 och del av Backen 4:25, Umeå kommun.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har antagit två detaljplaner rörande fastigheten Grubbe 9:21 samt Backen 4:32 och del av 4:25 där beslut saknas om utvidgning av verksamhetsområdet för dagvatten, vatten och avlopp. Gällande detaljplaner är 2480K-P13/44 och 2480K-P2019/15. Situationen påverkar möjligheten till nybyggnad av ett särskilt boende norr om Rödborget varför förslag till beslut skrivs fram till kommunfullmäktige. Förslag till beslut avser således att utvidga verksamhetsområdet till att omfatta dessa två planområden.

Beslutsunderlag

Detaljplan för fastigheten Grubbe 9:21 m.fl. - 2480K-P13/44

Detaljplan för fastigheterna Backen 4:32 och del av Backen 4:25 - 2480K-P2019/15

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-11-19

Beslutet ska skickas till

Vatten och avfallskompetens i Norr AB (Vakin)

§ 135

Diarienum: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-11-19

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Profilering verksamhetsmark – Emma Pettersson, Frida Lindström

Strategi för verksamhetsmark ingår i kommunstyrelsens uppdragsplan för 2019. Profilering innebär en beskrivning av vilken typ av etablering som är lämplig inom respektive verksamhetsområde.

Intresseanmälan markanvisning Svedjedungen, Teg – Sandrine Rivoire

En förnyad intresseanmälan för markanvisning har inkommit till Umeå kommun. Området är idag parkmark och det finns ett framtida behov av grönytor. Planeringsutskottet önskar en fördjupad studie av området med fokus på möjlighet till förtätning och park.

Kommande översiktsplanering 2020-2023 – Pernilla Helmersson

Kommande planeringsperioder är 2020-2024 och 2024-2028. Prioriteringar ses över och beslutas vartannat år (dvs 2022, 2024, 2026 osv).

Prioriteringen i kommande översiktsplaneutredningar är indelade i tre grupper; hög, medel och låg. Hög prioritet är fördjupning Täfteå samt Holmsund-Obbola. Beslut i planeringsutskottet 2019-12-10.

§ 136

Diariernr: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-11-19

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Inbjudan

Umeå Arctic Forum 2019, Umeå 12 dec – Umeå universitet Arcum