

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 10 december 2019 kl. 9:00-12:00**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** §§ 137-143
Anna Holmstedt**Ordförande:**
Janet Ågren**Justerare:**
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-12-10

Anslaget har satts upp: _____

Anslaget tas ner: _____

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet

Underskrift:
Kerstin Magnusson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Pernilla Helmersson, övergripande planering § 141

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Hanna Jonsson, övergripande planering § 142

Malin Lagervall, planeringschef

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Emilio Arango Nilsson, mark och exploatering

Annika Myrén, miljö och hälsoskydd § 142

Philip Näslund, miljö och hälsoskydd § 142

Per Westergren, mark och exploatering § 142

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 142

Kajsa Dahlberg, mark och exploatering § 142

Erik Sjöberg, mark och exploatering § 142

Jenny Vindegard, mark och exploatering § 142

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB § 142

§ 137

Diarienum: KS-2019/00458

Remiss: Klimatstrategi för välbefinnande och livskvalitet i Västerbottens län Dnr: 425-9203-2018

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrandet enligt bifogad tjänsteskrivelse

att paragrafen justeras omedelbart.

Reservation

Anders Ågren (M)

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västerbotten har i en remiss bjudit in Umeå kommun att yttra sig över en omarbetad version av Klimat – och energistrategi för Västerbottens län, "Tillsammans för klimatet". Tidigare version återtog med anledning av att det i det underlaget inte tillräckligt tydligt gjordes åtskillnad mellan inspel och slutsatser.

Förslag till yttrandet har tagits fram i samråd mellan Övergripande planering, och Miljö- och hälsoskydd, Gator- och parker, Fastighet, Måltidsservice och Umeå Energi.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Klimat och energistrategi i Västerbottens län

Beredningsansvariga

Katharina Radloff, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Anders Ågren (M) – ändringsyrkanden enligt nedan:

1. Avsnitt: Fokusområde Förnybara transporter, sid 20-23

Stryk textstycket:

”Avsnittet bör kompletteras med fakta om beteendepåverkan och hur mycket potential till mindre utsläpp som finns – detta särskilt med tanke på att majoriteten av befolkningen bor i tätorterna Umeå, Skellefteå med kranskommuner och i Lycksele. Genom beteendepåverkan och minskat resande kan utsläppen sänkas betydligt jämfört med enbart nya, miljövänligare fordon.”

2. Avsnitt: Konsumtion av livsmedel sid 30/31

Stryk hela förslaget till text i yttrandet, och ersätt med:

Umeå kommun anser att texten är väl avvägd.

Den som vill äta klimatsmart bör köpa livsmedel som är producerade lokalt.

Svensk mjölk- och köttproduktion har låg klimatpåverkan jämfört med produktionen i andra länder. Den svenska mjölkproduktionen ger 44 procent lägre utsläpp och produktionen av nötkött ger 70 procent lägre utsläpp av växthusgaser än världsnittet. En ökad produktion av svenska livsmedel bidrar både till en bättre miljö och minskad klimatpåverkan globalt. Det svenska lantbruket har en av världens mest hållbara produktioner. Djuromsorgen är god och antibiotikaanvändningen i Sverige är lägst i EU. När vi väljer svenska livsmedel bidrar vi till mindre antibiotikaförbrukning - något som är positivt för folkhälsan. Samtidigt bidrar svensk livsmedelproduktion och betande djur till att hålla våra landskap öppna och främjar biologisk mångfald. I remissen berörs även ekologisk produktion av livsmedel. Ekologiskt odlad mat har emellertid större klimatpåverkan än konventionellt producerade livsmedel, då större markarealer krävs. Detta har redovisats i en internationell studie från bland annat Chalmers som publicerats i tidskriften Nature. Dettas bör man också ta med i det fortsatta arbetet med strategin.

Mattias Larsson (C) med instämmande av **Peder Westerberg (L)** – bifall till Anders Ågrens andra att-sats

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till Anders Ågrens första ändringsyrkande. Planeringsutskottet avslår ändringsyrkandet och beslutar

enligt tjänsteskrivelsens förslag. Därefter ställer ordförande avslag mot bifall till Anders Ågrens m fl andra ändringsyrkande. Planeringsutskottet avslår även det.

Reservation

Anders Ågren (M) till förmån för egna ändringsyrkanden.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se senast den 10 december 2019.

§ 138

Diarienum: KS-2019/00941

Samråd: Detaljplan för Hörneå 30:2 med flera, Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder i de centrala delarna av Hörnefors. Bebyggelsen ska vara av en stadsmässig karaktär med möjlighet till centrumfunktioner.

Planförslaget bedöms överensstämma med intentionerna i fördjupning av översiktsplan för Hörnefors samhälle (1998), då den möjliggör för utveckling av bostäder och centrumfunktioner längs med Bruksgatan i centrala Hörnefors. Planförslaget ligger också i linje med tillväxstrategin i Översiktsplan Fördjupning för Umeå (antagen 2011) där Hörnefors i pekats ut som en ort där bostadsbyggande ska främjas.

Planeringsutskottet ställer sig positivt till det tillskott till Hörnefors samhälle som planförslaget möjliggör. På grund av planens strategiska läge och för att erbjuda en större flexibilitet i planen, bör dock möjligheten att ytterligare utöka byggrätten, exempelvis genom att minska andelen prick- och korsmark, utredas vidare i planarbetet.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Bullerutredning

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 139

Diarienum: KS-2016/00621

Markanvisning avseende fastigheten Vipan 25 samt del av Vipan 27

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Riksbyggen ek. för. enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Riksbyggen skrev år 2016 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Vipan 25 och del av fastigheten Vipan 27. Avtalet innebar att Riksbyggen skulle ansöka om ny detaljplan för byggande av bostäder på de markanvisade områdena samt på sin egen fastighet Vipan 21. Avtalet innebar vidare att de fick möjlighet att förvärva den kvartersmark inom planområdet som Umeå kommun äger när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits.

Ovan nämnda avtal upphör att gälla 2019-12-31 och avsikten med detta nya avtal är att Riksbyggen ska få möjlighet att slutföra det planarbete som påbörjats.

Aktuellt avtal har samma villkor som föregående avtal. Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Erik Sjöberg

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg, mark och exploatering

§ 140

Diarienum: KS-2019/00947

Profilering av verksamhetsområden på kommunal mark

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna dokumentet *Profilering av verksamhetsområden på kommunal mark*.

Reservation

Bore Sköld (V), se planeringsutskottets beslutsordning.

Ärendebeskrivning

Profileringen av verksamhetsområden på kommunal mark beskriver den typ av verksamhet som är lämplig inom vart verksamhetsområde. Dokumentet sammanställer de verksamhetsområden kommunen arbetar med på kort och lång sikt. Syftet är att skapa en tydligare inriktning för dessa områden vilket förenklar vid markanvisningar och tydliggör den långsiktiga vision kommunen har med de olika verksamhetsområdena för investerare. Dokumentet förenklar planeringsprocessen för kommunen och dess bolag samt visar när behovet av nya områden uppstår.

I enlighet med kommunstyrelsens uppdragsplan 2019 har vi tagit fram denna profilering av verksamhetsmark.

En ny karta kommer publiceras som visar verksamhetsområdenas geografiska placering, kartan kommer vara tillgänglig på mark och exploaterings hemsida inom kort.

Beslutsunderlag

Se bifogad bilaga.

Beredningsansvariga

Emma Pettersson, Frida Lidström, Mark och exploatering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Bore Sköld (V) - att stryka ordet "föreningslokaler" i cellen "Östra Ersboda etapp 2" på sida 1 under rubriken "Färdig detaljplan/ Kan markanvisas".

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden stället bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till Bore Skölds yrkande. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Bore Sköld (V) - att etablera föreningslokaler i ett industri/verksamhetsområde, i nära anslutning till Norrmejerier och en anstalt dit det varken går bussar, bra cykelvägar, eller finns någon förmodad trygghet inbyggd i närmiljön, tycker vi såklart är en dum idé.

Beslutet ska skickas till

Emma Pettersson, Mark och exploatering

§ 141

Diarienum: KS-2013/00498

Prioritering av kommande översiktsplaneuppdrag, Övergripande planering

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

om prioriteringsordning av kommande översiktsplaneuppdrag enligt tjänsteskrivelse.

Reservation

Bore Sköld (V), se planeringsutskottets beslutsordning

Ärendebeskrivning

Umeås utveckling och tillväxt innebär kontinuerligt att frågor påkallar utredningsinsatser exempelvis i form av nya översiktsplaneuppdrag. 2016-02-19 beslutade dåvarande Näringslivs- och planeringsutskottet om en prioriteringsordning där fyra uppdrag skulle startas inom planeringsperioden 2016-2018. De fyra uppdragen var;

- Översiktsplan Umeå kommun (antagen 2018),
- Tematiskt tillägg för landsbygden (antagen 2018),
- Tematiskt tillägg för stadsdelskomplettering (pågående)
- Fördjupning för I 20 (pågående).

Förutom dessa pågår även Fördjupning för Sävar (enligt beslut från 2013-06-11). I bilaga finns förslag på prioritering av kommande översiktsplaneuppdrag för den kommande planeringsperioden. Med planeringsperiod 1 avses åren 2020-2024. Med planeringsperiod 2 avses åren 2024-2028. Inriktningen är att beslut om prioriteringar tas av Planeringsutskottet vartannat år dvs 2022, 2024, 2026 osv för att ge möjlighet att justera prioriteringar på bästa sätt.

Inom planeringsperiod föreslås följande arbeten att starta;

- Fördjupning för Täfteå- Hög prioritet. Bör starta inom planeringsperiod 1.

- Fördjupning för Holmsund- Obbola. Hög prioritet. Bör starta inom planeringsperiod 1.
- Stadsutvecklingsprogram Innanför ringleden- revidering. Hög prioritet. Bör starta inom planeringsperiod 1.

För övriga områden, som inte föreslås för insatser gällande översiktsplanering, bedöms gott planstöd finnas som möjliggör utveckling.

Beslutsunderlag

Bilaga Aktualiseringsstrategi Översiktsplan Umeå kommun – prioritering av kommande översiktsplaneuppdrag.

Beredningsansvariga

Pernilla Helmersson, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Bore Sköld (V) - att flytta planen för Holmsund/Obbola till planeringsperiod 2

Hans Lindberg (S) - bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall till tjänsteskrivelsens förslag mot bifall till Bore Skölds yrkande. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Bore Sköld (V) - Eftersom två planer (Stadsdelskomplettering, I20) redan pågår under den kommande fyraårsperioden vore det bättre att se till att så långt som möjligt färdigställa dessa innan arbetet med att ta fram fler planer påbörjas. Utifrån rådande situation uppfattar vi däremot att det finns fog för att initiera två planer till (Täfteå och Stadsutvecklingsprogrammet). Vi är av uppfattningen att det är bättre att politiken får fatta nya beslut om prioriteringar om arbetet med planerna går fram fortare än väntat, än att vi hamnar i en utdragen situation där det jobbas med fem ofärdiga planer samtidigt.

Beslutet ska skickas till

Övergripande planering

§ 142

Diarienum: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-12-10

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Projektet Klimatneutrala Umeå 2030 – Annika Myrén

Det lokala projektet vill arbeta för ett gott liv som är klimatneutralt. Projektmål är: målscenario, handlingsplan (ett lokalt parisavtal) samt innovationsteam som arbetar vidare efter projektet slut.

Samarbetspartners är bl a Umeå universitet, Umeå Energi och regionen. Nationella miljömål bygger på Agenda 2030 och EUs miljömål. Viktigt att Umeå fortsätter som medlem i Viable Cities. Projektet avslutas 2021, men möjlighet till förlängning till 2030 finns.

Sharing City Umeå, delning för en hållbar stadsutveckling – Philip Näslund

Projektet pågår 2018-2021 och har en budget på 120 miljoner/4 år.

Projektpartners är akademi, offentlig, privat- och idéburen verksamhet.

Delningsekonomi innebär t ex att tillgängliggöra våra outnyttjade tillgångar eller skapa digitala lösningar som matchar tillgångar och efterfrågan.

Umeå vill vara en föregångare inom området cirkulär ekonomi.

Klockarbäcken, handelsområde och underleverantörer – Per Westergren

Västra länkens färdigställande och Komatsus etablering innebär en ökad efterfrågan på mark i området. Flera detaljplaner är på gång och 90 av 330 ha är redan bebyggt.

Idéskiss Umeå C, godsbangården – Anna Löfqvist

Utredning av området pågår och Arkinova har presenterat ett förslag som innebär en vision för Umeå C och en utveckling norrut. Området har stor kommersiell potential för bostäder, kontor, restauranger, bussgods och parkeringshus. En förfinad strukturstudie kommer att göras under 2020.

Förfrågan markanvisning Sofiehem 2:2 Docenten - Anna Löfqvist, Kajsa Dahlberg

Markanvisning av området är inte aktuellt i nuläget. Umeå kommun vill först göra en grundlig analys och en långsiktig planering av område med fokus på social hållbarhet, ökad variation på boendeformer och en koppling mot Ålidbacken och Tomtebo strand.

Förfrågan markanvisning Västerhiske, Backen 3:29 alt 5:41 – Anna Löfqvist

Umeå kommun har genomfört en strukturstudie av området (info KSPLU 2019-09-24) och markanvisning för livsmedelsbutik vid Marklunds kurva är inte aktuellt.

Tallkronan, Holmsund – Jenny Vindegard

Beslutet är överklagat men har nu vunnit laga kraft. Tidplanen är något osäker, men markanvisning kommer att ske under 2020. Bebyggelsen blir blandad med villor/radhus och ett flerfamiljshus i fyra våningar.

Zipline, placering – Jenny Vindegard

Äventyrspark och besöksanläggning, förnyad förfrågan om placering har kommit in. Höghöjdsbanan används sommartid och tas ned inför vintern. Placering vid Nydalarondellen i anslutning till bågskyttebanan, begränsat arrende 3-5 år.

Fördjupad översiktsplan (föp) Sävar, stationsläge Norrbotniabanan – Hanna Jonsson, Isabella Forsgren

Umeå kommun har nått två etappmål; stationsstopp i Sävar och en central dragning genom samhället. Kvarstående alternativ för stationsläge är A, B och D. Dialog genomfördes i Sävar 7 nov men ingen tydlig inriktning för stationsläge framkom då. Ett ställningstagande om stationsläge fattas av Umeå kommun i början av nästa år och samråd sker i mars.

§ 143

Diarienum: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-12-10

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Utredning

Trafikverkets utredning om nattåg till övre Norrland från december 2020

Regeringsbeslut

Överklagande: Bildande av naturreservatet Tavasten, Skeppsviksskärgården

Kurser och konferenser

Hearing om vilka värden som skapas av infrastrukturåtgärder, Stockholm
31 jan eller 6 feb – Trafikverket

Ordföranden avslutar sammanträdet och önskar alla

God Jul och Gott Nytt År!