

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

<b>Tid:</b>	<b>Tisdagen den 6 september 2022 kl. 09:00-09:45</b>
<b>Plats:</b>	<b>Kommunstyrelsens sammanträdesrum</b>
<b>Beslutande:</b>	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande Lena Karlsson Engman (S) tjänstgörande ersättare för Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Mattias Larsson (C) Peder Westerberg (L) Ellen Ström (V)
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två
<b>Utses att justera:</b>	Anders Ågren
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... §§ 84-89 Anna Holmstedt
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Janet Ågren
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-09-06
Anslaget har satts upp:	2022-09-08
Anslaget tas ner:	2022-09-30
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> ..... Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Philip Näslund, övergripande planering § 84

Josefina Rosenlöv, övergripande planering § 89

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 84

Diarienum: KS-2022/00671

## Regionalfondsansökan hållbar urban utveckling

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Umeå kommun deltar i regionalfondsansökan steg 1 om hållbar urban utveckling tillsammans med Skellefteå, Luleå, Örnsköldsvik, Sundsvall och Östersund (N6-städerna) och RISE.

att Umeå kommun medfinansierar steg 1 med befintlig arbetstid (ca. 240 000 kr)

### Ärendebeskrivning

Under våren 2022 informerades N6s arbetsgrupp med tjänstepersoner om det kommande nationella regionalfondsprogrammet, där hållbar urban utveckling är ett tema <https://tillvaxtverket.se/eu-program/vara-eu-program/nationella-regionalfondsprogrammet.html>. Arbetsgruppen såg en stor möjlighet att öka samarbetet och konkretisera arbetet genom en ansökan. På så sätt kan vi få genomförandekraft och fokusera på gemensamma utmaningar och möjligheter. Inte minst i ljuset av de stora investeringar och etableringar som sker i hela regionen. 2022-06-27 informerades den politiska styrgruppen för N6 om ansökan och beslutade att arbetet ska gå vidare och att ansökan ska skickas in med deadline 15 september.

Utlisning är uppdelad i två steg. Steg 1 omfattar att utforma en gemensam strategi/genomförandeplan under perioden 230101-230701. Budgeten för genomförande är på max 1 250 000 kr varav Tillväxtverket finansierar 40 % av kostnaden. Medfinansieringen på 60 % fördelas mellan städerna och RISE där kostnaden varierar beroende på omfattning av aktiviteter. RISE föreslås koordinera arbetet och hålla ihop analyserna. Umeå kommun föreslås ha en något större roll än övriga kommuner i genomförandet av steg 1. Detta då Umeå kommun är den största kommunen och deltar i fler EU- och nationellt relaterade arbeten. Umeå kommuns delaktighet tar

därmed utgångspunkt i redan pågående processer och kan genomföras med befintlig arbetstid.

Steg 2 omfattar genomförande av planen i samverkan med nationella myndigheter under 2024 och framåt. 7–8 genomförandeplaner kommer att antas och totalt för hela regionalfondsprogrammet finns 700 miljoner kronor avsatta. Beslutet i detta skede avser steg 1.

Tidigt i processen utformade arbetsgruppen en vision för arbetet: ”Tillsammans ska vi ta ett ledarskap för norra Sveriges utveckling, skapa en attraktiv plats för 1 miljon invånare, en plats med klimatneutral hållbar stadsutveckling och hållbara livsmiljöer i fokus. Genom att positionera oss för norra Sverige skapar vi genomförandekraft för att möta de utmaningar vi står inför, tillsammans och med de aktörer som vill vara med.”

I en serie workshopar under våren 2022 har representanter för kommunerna identifierat utmaningar för en hållbar stadsutveckling samt underliggande orsaker till utmaningarna och dess risker.

Följande områden har identifierats för gemensam utveckling:

- Klimatomställning och mobilitet
- Social hållbarhet, kultur och boendemiljöer
- Attraktivitet och kompetensförsörjning
- Ledarskap och omställningsförmåga

Syftet med projektet (steg 1 och 2) är att gemensamt stärka förmågan att planera och realisera övergången till klimatneutralitet i städerna, att stärka hela regionens innovations- och utvecklingskapacitet samt stärka förmågan att attrahera och förvalta offentliga och privata investeringar i en hållbar samhällsutveckling med rikt socialt kapital.

Umeå kommun är aktiv inom N6-samarbetet, [www.n6-initiativet.se](http://www.n6-initiativet.se) tillsammans med Skellefteå, Luleå, Örnsköldsvik, Sundsvall och Östersund för att vi tillsammans kan stärka den hållbara utvecklingen i norra Sverige. Alla kommuner är även delaktiga i Viable Cities, ett av 17 strategiska innovationsprogram som fokuserar på klimatomställning i städer och Umeå är även utsedd att delta i EU-missionen 100 klimatneutrala städer 2030.

N6-initiativet är en nätverksorganisation som leds av kommunernas politiska ledningar med en grupp tjänstepersoner som utförare.

**Beredningsansvariga**

Philip Näslund, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

Näringslivskontoret

## § 85

Diarienum: KS-2022/00631

### Förlängning av markanvisningar Norra Västerslätt

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förlängning av markanvisningsavtalen för de fyra fastigheterna inom Norra Västerslätts industriområde listade i ärendebeskrivningen fram till 2023-11-30 samt uppdrar åt Mark och exploatering att underteckna avtalen.

#### Ärendebeskrivning

Umeå kommun tecknade i maj 2021 markanvisningsavtal med fyra aktörer inom Norra Västerslätts industriområde. Ovan nämnda avtal har redan förlängts sex (6) månader till och med 2022-11-30 p.g.a. projektspecifika utmaningar.

Aktörerna har i kontakt med Mark och exploatering uttryckt svårigheter att fullfölja avtalets villkor inom avsatt tid. Aktörerna beskriver att omständigheter under rådande omvärldsläge orsakat osäkerheter kring bland annat leveranser, priser och därav medfört sig utmaningar i genomförandet.

Mark och exploatering föreslår därför en unison förlängning av markanvisningsavtalen nedan till och med 2023-11-30. Den förlängda reservationstiden är framtagen i samråd med exploatörerna.

Frakten 7: Tegsnäs Group AB, 556513-4516

Frakten 8: Röbbäcks Entreprenad AB, 556701-6190

Frakten 10: Nya Plåt Umeå AB, 556493-5707

Frakten 11: Bjurbäcks Bygg & Plåt AB, 556537-4294

Vid förvärv av markanvisad fastighet efter denna förlängning ska aktörerna betala det markpris som var gällande när markanvisningsavtalet först

skrevs. Aktuella avtal har i övrigt samma villkor som föregående avtal.  
Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilagor.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1-4: Markanvisningsavtal

**Beredningsansvariga**

Rebecca Gullbrandsson, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Rebecca Gullbrandsson, Mark och exploatering

## § 86

Diarienum: KS-2021/01147

### **Uppdrag att utreda förutsättningarna för markanvisning av del av fastigheten Täfteå 10:99**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att uppdra till mark och exploatering att utreda förutsättningarna för  
markanvisning av del av fastigheten Täfteå 10:99**

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har mottagit en förfrågan om markanvisning av del av fastigheten Täfteå 10:99. Föreslagen exploatering stämmer överens med intentionerna i förslaget till FÖP Täfteå.

Med anledning av detta föreslås att mark och exploatering får i uppdrag att utreda förutsättningarna för att markanvisa ovan nämnda fastighet.

#### **Beslutsunderlag**

- Översiktskarta
- Förfrågan om markanvisning

#### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

#### **Beslutet ska skickas till**

Sandrine Rivoire



## § 87

Diarienum: KS-2022/00048

### Markanvisning del av Baggböle 1:17

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att

**godkänna markanvisningsavtal avseende del av Baggböle 1:17 till Baggböle Herrgård AB enligt bilaga.**

#### Ärendebeskrivning

Baggböle Herrgård AB är ägare till fastigheten Baggböle 3:30 där befintlig herrgårdsbyggnad är lokaliserad. Baggböle Herrgård AB har inkommit med förfrågan om markanvisning på del av kommunens fastighet Baggböle 1:17 som angränsar till Baggböle 3:30, för att tillsammans med sin egen fastighet utveckla området.

Baggböle Herrgård AB:s avsikt är att söka ny detaljplan för att pröva möjligheten att utveckla området med både bostäder och verksamhetslokaler samt göra området kring Baggböle Herrgård till ett högkvalitativt attraktionsmål. Exploatörens vision framgår av bilagan till markanvisningsavtalet.

Föreslaget markanvisningsavtal innebär att Baggböle Herrgård AB får pröva möjligheten att planlägga det aktuella området. Markanvisningsavtalet beskriver också förutsättningar som behöver beaktas under planeringsarbetet.

Om det i planarbetet bedöms lämpligt att planlägga det markanvisade området, och Baggböle Herrgård AB därefter erhåller bygglov samt kan uppvisa en skriftlig redovisning av finansieringsplan som kommunen godkänner, så har Baggböle Herrgård AB rätt att köpa marken för ett pris som ska motsvara marknadsvärdet för byggrätten.

Baggböle Herrgård AB är enligt avtalet skyldiga att bekosta samtliga planeringskostnader och står hela risken i det fall planläggning inte anses

lämplig efter noggrannare utredning eller om överprövande myndighet upphäver beslut om antagande av detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal för del av Baggböle 1:17

Bilaga 1. Översiktskarta som visar område aktuellt för markanvisning

Bilaga 2. Exploatörens idé/vision för området

### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

### **Beslutet ska skickas till**

Anna Löfqvist, Mark och exploatering

## § 88

Diarienum: KS-2022/00696

### **Svar på remiss: Konsekvensutredning hastighetsbegränsning väg 541 (del av Västra länken)**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har av länsstyrelsen Västerbotten, getts möjlighet att yttra sig över föreslagen lokal trafikföreskrift om hastighetsbegränsning på väg 541, Västra länken. Detta utmed sträckan mellan 650 meter nordväst om cirkulationsplats Tegs rondellen och 136 meter öster om cirkulationsplats Böleängs rondellen, se bifogad karta.

Utifrån länsstyrelsen Västerbottens bemyndigande att meddela lokala trafikföreskrifter om bland annat begränsning till lägre hastighet på statlig väg, har Trafikverket begärt ett myndighetsbeslut om en begränsning till 80 km/tim längs angiven sträcka i västergående riktning. Två körfält går samman till ett körfält i denna riktning samtidigt som hastigheten höjs från 80 km/tim till 100 km/tim. Av trafiksäkerhetskäl anser Trafikverket att hastighetsbegränsningen i stället bör fortsatt vara 80 km/tim på angiven sträcka. Om hastighetsbegränsningen inte sänks kommer således 100 km/tim annars att gälla på sträckan.

För att en hastighetsökning och filsammanslagning ej ska ske på samma ställe lyfts även en alternativ lösning att föreskriva 80 km/tim för en kortare sträcka än den föreslagna i riktning mot Böleängs rondellen. Trafikverket bedömer dock att sträckan blir för kort för att nå önskad effekt

samt att det blir för plottrigt med varierande hastighetsgränser på kortare sträckor med accelerationer och inbromsningar som följd.

Yttrandet har tagits fram av Gator och parker samt Övergripande planering i samverkan.

### **Yttrande**

En färdigställd ringled utgör en avgörande komponent i genomförandet av kommunens planeringsinriktning med en integrerad bebyggelse- och trafikstrategi. En strategi som sammantaget syftar till att skapa förutsättningar för hållbar tillväxt och en fortsatt utveckling av staden. I strategin ingår bland annat att maximera ringledssystemets nytta. Förutom att ringleden skapar ett alternativ för genomgående trafik, innebär det helt nya förutsättningar att styra den interna trafiken. För att uppnå önskad trafikomfördelning som främjar bland annat miljömässig avlastning och yteffektivare transporter likaledes ökad mobilitet inom staden, behöver vägnätet i sin helhet utformas och ges prioritet så att biltrafiken lockas ut till ringledssystemet. Det är därför angeläget att ringledens utformning i sig anpassas som uppmuntrar biltrafikanter att använda den även om vägsträckan blir längre. Val av hastighetsgräns innebär följaktligen en betydande faktor i denna anpassning.

Utifrån ovanstående anser Umeå kommun av principiella skäl att det är olyckligt att försämra kapacitet och framkomlighet på ringleden. Detta i synnerhet längs sträckor som nu färdigställs längs Västra länken där förutsättningarna med nybyggnationen är något annorlunda jämfört med andra delar längs ringleden. Förslaget enligt Trafikverkets önskemål riskerar att begränsa planerad överflyttning av trafik vilket som sagt är ett väsentligt syfte med ringledssystemet. Umeå kommun förordar därför att lösningar hittas så att den ursprungliga hastighetsgränsen 100 km/tim kan bibehållas. Med hänsyn även till den långväga genomfartstrafiken uppfattas 100 km/tim som en bruklig referenshastighet vid nybyggnation av en sådan funktionell förbindelse med mitträckesseparerad mötesfri väg.

Umeå kommun vill poängtera att det är viktigt att säkerställa ambitionen med ringleden efter färdigställandet. Detta så att den fortsatt ska upplevas som det snabbaste och självklara vägvalet för genomfartstrafiken eller den

interna biltrafiken. Det är därför viktigt att detta inte ändras framgent genom successiva sänkningar av hastigheten på olika delsträckor längs ringleden.

### **Beslutsunderlag**

Karta

Konsekvensutredning

Förslag lokal trafikföreskrift

### **Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren

Daniel Lindström

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen Västerbotten, [vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se), skriv diarienummer 6088-2022 i ämnesraden.

**§ 89**

Diarienum: KS-2022/00027

**Informationsärenden 2022-09-06**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

**Ärendebeskrivning**

**Resvaneundersökning 2022**

Josefina Rosenlöv presenterar årets undersökning som genomförs digitalt via en app. Undersökningen påbörjas innevarande vecka och resultatet presenteras i januari 2023.