

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 9 januari 2024 kl. 09:00-10:45

Plats: Kommunstyrelsens sammanträdesrum

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Maja Westling Palmberg (C) tjänstgörande ersättare för
Mattias Larsson (C)
Bore Sköld (V) tjänstgörande ersättare för Ellen Ström (V)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: *Digital signatur* §§ 1-3
Anna Holmstedt

Ordförande: *Digital signatur*
Janet Ågren

Justerare: *Digital signatur*
Anders Ågren

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2024-01-09

Anslaget har satts upp: 2024-01-11

Anslaget tas ner: 2024-02-02

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: *Digital signatur*
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Pernilla Helmersson, fysisk planering

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Mikael Brändström, strategisk chef

Magnus Burvall, utvecklingschef

Peter Thuresson, strategisk utveckling § 2

Erik Eklund, miljö och hälsoskydd § 2

Daniel Lindström, strategisk utveckling § 2

Fredrik Forslund, strategisk utveckling § 2

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 1

Diarienum: KS-2017/00179

Markanvisning Hörneå 30:2-30:4, förlängning 2024

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal för Hörneå 30:2–30:4 till OF Bygg AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

OF Bygg AB, fortsättningsvis OF, fick under 2017 (då genom OF Bygg KB) ett markanvisningsavtal på Umeå kommuns fastigheter Hörneå 30:2, 30:3 och 30:4, för att pröva framtagande ny detaljplan för bostads- och centrumbebyggelse. Tanken var att bygga bostadsrätter, något som saknas i Hörnefors. Markanvisningsavtalet har förlängts tidigare eftersom arbetet med detaljplanen tog längre tid än vad som antogs i det ursprungliga avtalet.

Detaljplanen för markanvisat område antogs och vann laga kraft under våren 2020 och OF fortsatte därefter utreda förutsättningar att gå vidare med projektet och projektera. OF fick bygglov under december 2021 och har tagit fram bygghandlingar och förberett byggstart, men har inte kunnat komma i gång på grund av vikande marknadsförutsättningar. OF hade bostadsrätterna ute till försäljning under 2022 men utan större framgång, endast ett fåtal intressenter tecknade avtal.

OF har fått bygglov, detaljprojekterat och riggat sin organisation för projektet, och hade som mål att kunna ha en byggstart till sommaren 2023 varför de för ungefär ett år sedan fick ett förlängt markanvisningsavtal som gällde hela 2023. I den senaste förlängningen slopades även kravet på upplåtelseform (bostadsrätter) och OF har undersökt möjligheten att kunna få i gång projektet med hyresrätter och fört dialog med flera intressenter, men så som marknadsläget ser ut går inte kalkylen ihop.

Eftersom utebliven byggstart inte bedöms bero på OF utan på marknaden, föreslås de få förlängt fram till och med 2025-06-30, med i övrigt oförändrade villkor.

Beslutsunderlag

Markanvisningsavtal Hörneå 30:2–30:4, förlängning 2024

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering
Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

§ 2

Diarienum: KS-2024/00036

Informationsärenden 2024-01-09**Beslut****Planeringsutskottet beslutar****att godkänna informationerna.****Ärendebeskrivning****Vad kostar det att bo i Umeå kommun**

Peter Thuresson beskriver bakgrund och syfte med enkäten. Därefter presenteras innehåll och resultat.

Energiplan 2024

Erik Eklund presenterar förslag till Energiplan för Umeå kommun. Planen går ut på remiss i mars och fastställs därefter av kommunfullmäktige.

Inför beslut om planeringsstrategi

Pernilla Helmersson, Daniel Lindström och Fredrik Forslund presenterar förslag till planeringsstrategi. Ärendet återkommer för beslut i kommunfullmäktige i februari.

§ 3

Diarienum: KS-2024/00028

Anmälningssärenden 2024-01-09

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Remisser

Klimat- och näringslivsdepartementet - Naturvårdsverkets skrivelse - Åtgärder för att öka materialåtervinningen av avfall. Vakin för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet. Sista dag att besvara remissen är 20 februari 2024. KSPLU 2024-02-06 KS 2024-02-13

Skellefteå kommun – Granskning - Fördjupad översiktsplan för landsbygder, Skellefteå kommun. Fysisk planering har meddelat att de inte kommer att yttra sig denna gång.

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet - Kravet på anmälan för komplementbostadshus och inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus ska tas bort. Byggnadsnämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet. Sista dag att besvara remissen är 11 mars 2024. BN 2024-01-24 KSPLU 2024-02-06 KS: 2024-02-13

Klimat- och näringslivsdepartementet - Minska risken att systemet med anmälningsplikt utnyttjas för avfallsbrottslighet. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Klimat- och näringslivsdepartementet. Sista dag att besvara remissen är 8 mars 2024

Länsstyrelsen Västerbotten - Förslag till nytt beslut och skötselplan för naturreservatet Osnäs i Umeå kommun. Miljö – och hälsoskyddsnämnden

för eget yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten. Sista dag att besvara remissen är 30 januari 2024

Havs- och vattenmyndigheten - Gällande en översyn och aktualisering av hamnarna av riksintresse för yrkesfisket. Fysisk planering för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar yttrande till Havs- och vattenmyndigheten. Sista dag att besvara remissen är 9 februari 2024.
KSPLU 2024-01-23