

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

<b>Tid:</b>	<b>Tisdagen den 1 mars 2022 kl. 09:00-10:50</b>
<b>Plats:</b>	<b>Stadshuset och Teams</b>
<b>Beslutande:</b>	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans Peter Vigren (S), tjänstgörande ersättare för Hans Lindberg (S) deltar på distans Mikael Berglund (S) deltar på distans Mattias Larsson (C) deltar på distans Peder Westerberg (L) deltar på distans Ellen Ström (V) deltar på distans
<b>Övriga deltagare:</b>	Se sidan två
<b>Utses att justera:</b>	Anders Ågren
<b>Sekreterare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... §§ 24-32 Anna Holmstedt
<b>Ordförande:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Janet Ågren
<b>Justerare:</b>	<i>Digital signatur</i> ..... Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2022-03-01
Anslaget har satts upp:	2022-03-03
Anslaget tas ner:	2022-03-25
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> ..... Therese Stellén

### Övriga deltagare

#### Tjänstepersoner, deltar på distans

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör  
Rune Brandt, samhällsbyggnadschef  
Anna Flatholm, stadsarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef  
Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen  
Malin Lagervall, planeringschef  
Daniel Lindström, övergripande planering §§ 26-27  
Anna Löfqvist, mark och exploatering § 31  
Mattias Mitz, presskommunikatör  
Helen Nilsson, mark och exploateringschef  
Kristoffer Ahlm, övergripande planering § 24  
Anna Gemzell, övergripande planering § 24  
Hanna Jonsson, övergripande planering §§ 27-31  
Annika Myrén, övergripande planering § 31  
Anna Löfqvist, mark och exploatering § 31  
Carina Aschan, övergripande planering § 31  
Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 24

Diarienum: KS-2022/00089

### Svar på remiss: Trafikverkets utredning om allmän trafikplikt avseende flyg från oktober 2023

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse.

#### Ärendebeskrivning

Trafikverket har gett Umeå kommun möjlighet att yttra sig över deras rapport *Upphandling av flygtrafik från oktober 2023 - Utredning inför beslut om allmän trafikplikt*. Allmän trafikplikt innebär att Trafikverket upphandlar flygtrafik på sträckor där tillgängligheten inte kan säkras på kommersiell grund. I rapporten beskriver Trafikverket behovet av flygtrafik inför nuvarande flygavtal som upphör i oktober 2023. Myndigheten har tittat på behoven för att allmän trafikplikt på befintliga sträckor och på nya föreslagna flyglinjer. Utredningen ligger till grund för vilka sträckor som Trafikverket beslutar om allmän trafikplikt och vid behov avtala om flygtrafik från oktober 2023.

#### Yttrande

Ett fungerande flyg är en viktig del för norra Sverige och det är avgörande att ha ett fungerande infrastrukturnät trots de långa avstånden. Med Umeås geografiska läge, dess expansiva näringsliv och utvecklade offentlig sektor med bl.a. internationellt betydelsefullt universitet och avancerad specialistsjukvård innebär att det finns ett stort behov av kontakter och resande. Vid sidan om digitalisering samt ökat och mer tidseffektivt resande med tåg, är vi övertygade om att flyget fortsatt kommer att ha en fortsatt viktig roll både för det regionala, nationella och internationella resandet. Den industriella utvecklingen i norra Sverige innebär helt nya utmaningar vad gäller kompetensförsörjning och därmed kommer behovet av att resa till, från och inom norra Sverige förändras i närtid. De upphandlade flygsträckorna är viktiga för norra Sverige och den regionala

utvecklingen då sträckorna inte på marknadsmässiga grunder kan bedriva en trafik.

#### **Framtid för sträckan Umeå-Östersund**

Utredningen beskriver att "När det gäller Östersund-Umeå är skälen för allmän trafikplikt relativt svaga" men att trafiken kommer att fortsätta upphandlas eftersom det ställs krav på detta i Trafikverkets instruktion. Umeå kommun anser att sträckan Umeå-Östersund är väsentlig att fortsätta att trafikera med upphandlad trafik utifrån förutsättningarna för samordning av avancerad sjukvård och kompetensförsörjning i norra Sverige. Om nedläggning skulle aktualiseras på den aktuella sträckan är det viktigt att en noggrann konsekvensanalys utförs.

#### **Additionell användning av bioflygbränsle**

Trafikverket bedömer att "Additionell användning av bioflygbränsle skulle därmed leda till högre avtalskostnad men i praktiken inte minskade utsläpp för den upphandlade trafiken." Umeå Kommun instämmer inte i den här slutsatsen utan att additionell användning faktiskt bidrar till att minska flygets klimatpåverkan i allmänhet. Det viktiga är inte att se till klimatförändringen för varje upphandlat flyg utan i stället titta på bidraget till minskad klimatpåverkan från flyget i stort. Man måste se till systemperspektivet, där additionell användning av biodrivmedel motsvaras av grön elproduktion som bidrag i elförsörjningen i stort. Att bedöma klimateffekten enbart på de specifika flygningarna skulle leda till sämre resursoptimering.

#### **Offentlig sektor kan vara motorn för omställning**

Den offentligt upphandlade flygtrafiken har möjlighet att vara ett styrmedel för att driva på omställningen i flygbranschen. Staten har möjlighet att driva på flygets klimatomställning genom att nyttja upphandlingen som instrument för att premiera leverantörer som kan erbjuda en allt mindre klimatpåverkande flygtrafik. Detta skulle ge en viktig signal om att det finns en efterfrågan för grönt flygande, både vad gäller biodrivmedel för flyg och elflyg. Denna signal kan lägga grunden för möjligheter till investeringar och uppskalning av de lösningar för minskad klimatpåverkan från flyget som existerar och utvecklas. Sträckan Umeå-

Östersund skulle kunna vara ett sätt för staten att underlätta etableringen av elflyg genom att använda den som en pilotsträcka för elflyg.

Det finns idag etablerade tekniker att producera skogsbaserat biodrivmedel i norra Sverige men detta kräver omfattande investeringar, vilket i sin tur är beroende av att det finns en tillförlitlig och tillräckligt hög efterfrågan. Om stat, kommuner, regioner och näringsliv står enade i att stödja denna produktion ger vi en betydligt starkare signal till marknaden för biodrivmedel för flyg.

#### **Utvecklingen av upphandlad trafik**

Den kommande eldrivna flygtrafiken möjliggör att tänka i helt nya banor gällande tillgänglighet till orter där den kommersiellt drivna trafiken behöver kompletteras. Här kan elflyget komplettera traditionella marktransporter via bil, buss och tåg. Detta gör att strukturen av noder och länkar mellan dessa kan ses i ett annat sammanhang. Istället för att driva flygtrafik med Arlanda som nod bör Trafikverket inför kommande upphandlingar av flygtrafik utreda hur tillgänglighetsmått kan mötas annorlunda eller omformuleras. Detta skulle kunna medföra att trafiken effektiviseras med stöd av regionalt elflyg och därmed en generell tillgänglighetsförbättring, inte bara i relationen till/från Stockholm.

Det är viktigt att beakta utbudet av trafik inte bara ur ett tillgänglighetsperspektiv utan även ett samhällsekonomiskt perspektiv. Det sker redan idag ett omfattande utbyte och samordning av högre utbildning och avancerad sjukvård beaktas. Möjligheterna till denna samverkan är helt beroende av goda kommunikationer.

Utvecklingen av näringslivet i norra Sverige vi ser idag ställer också helt nya krav på kompetensförsörjningen, både vad gäller specialiserad och allmän arbetskraft. Behovet av att pendla inom och till norra Sverige kommer att ställa helt nya krav på ett effektivt trafikutbud. Det är viktigt att denna framtida utveckling också omfattas i analyser kring hur ett behov av offentlig stödd trafik kan se ut.

#### **Projektet Fossilfritt flyg i Norra Sverige**

Umeå kommun bedriver tillsammans med Swedavia, BioFuel Region, forskningsinstitutet RISE och RISE Processum projektet Fossilfritt flyg i norra Sverige finansierat av Energimyndigheten. Syftet med projektet är att beskriva hur norra Sverige kan bidra i klimatomställningen för flyget genom att undersöka förutsättningarna för ett mer hållbart flyg med biodrivmedel, el och vätgas. Som en del i arbetet undersöker Swedavia vad som krävs för att välkomna elflyg på sträckan Umeå-Östersund som en pilotsträcka och en del i ett möjligt framtida regionalt elflygnät.

### **Beslutsunderlag**

Trafikverkets rapport Upphandling av flygtrafik från oktober 2023  
Utredning inför beslut om allmän trafikplikt  
Missiv remiss flygutredning 20 januari 2022 TRV 2020/129779

### **Beredningsansvariga**

Anna Gemzell, Övergripande planering  
Kristoffer Ahlm, Övergripande planering

### **Beslutet ska skickas till**

trafikverket@trafikverket.se. Ange diarienummer 2020/129779.

## § 25

Diarienum: KS-2022/00174

### Svar på remiss: Konsekvensutredning avseende lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 618 i Rödåsel

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att

lämna yttrande enligt nedan

#### Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen i Västerbottens läns lokala trafikföreskrifter (24FS 2007:44) om hastighetsbegränsning på 618 i Rödåsel, Umeå kommun, anger att högsta tillåtna hastighet är 30 km/h. Det gäller på en sträcka mellan 55 meter och 115 meter väster om väg 661 onsdag till fredag mellan kl. 06:00 och 18:00. Hastighetsbegränsningen föreskrevs år 2007 mot bakgrund av att det på en fastighet längs sträckan bedrevs barnomsorg onsdag till fredag. (Se bild nedan, aktuell fastighet inringad i rött.)



Enligt enhetschef för pedagogisk omsorg i Umeå kommun bedrivs idag ingen barnomsorg på fastigheten. Länsstyrelsen anser mot denna bakgrund det inte längre är motiverat att högsta tillåtna hastighet längs aktuell sträcka ska vara 30 km/h.

Länsstyrelsen föreslår därför att lokala trafikföreskrifter (24FS 2007:44) om hastighetsbegränsning på 618 i Rödåsel, Umeå kommun, upphävs enligt bilaga. Hastigheten på sträckan återgår då till att vara 50 km/h.

Mot bakgrund av vad som anges ovan har Umeå kommun inget att erinra mot detta förslag.

**Beslutsunderlag**

Konsekvensutredning

Förslag lokala trafikföreskrifter

**Beredningsansvariga**

Olle Norqvist, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Västerbottens län



**§ 26**

Diarienum: KS-2022/00203

**Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Obbola  
22:134 m.fl. inom Obbola, Umeå kommun****Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.****Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder i form av friliggande småhus, parhus eller kedjehus. I förslaget anges tydliga regleringar om bland annat största tillåtna fastighetsarea, byggnadsarea och nockhöjd som storleksmässigt speglar befintliga byggnader i närområdet. Om området endast bebyggs med friliggande villor inryms cirka 35 tomter.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå* (2018). Det fördjupade översiktsplanarbetet för Holmsund/Obbola är påbörjat men det finns inget första förslag till planhandling framtaget ännu.

I översiktsplanens tillväxtscenario för hållbar tillväxt anges att Obbola har möjlighet att växa med cirka 3 000 personer vilket skulle motsvara ungefär en fördubbling jämfört med idag. Planområdet är beläget inom det som i översiktsplanen anges som bebyggelseområde B14. Här anges att en tätare bebyggelsestruktur bör eftersträvas. Utifrån gällande översiktsplan är B14 ett förhållandevis obyggt område som är av betydande storlek i jämförelse med Obbola tätort. Av denna anledning går det att konstatera att B14 också är den betydande pusselbiten för att tillväxtmålet på cirka 3 000 personer ska kunna uppnås i realiteten. Bebyggelseområdets läge i förhållande till tätorten, befintlig infrastruktur och dess centrala delar har också stor betydelse för att den fortsatta utvecklingen ska kunna bli så hållbar som möjligt på såväl lokal som kommunövergripande nivå. Därav

översiktsplanens inriktning att en tätare bebyggelsestruktur bör eftersträvas.

Planförslaget öppnar för en viss palett av olika bostadstyper som inte i alla delar svarar mot översiktsplanens huvudinriktning för bebyggelseområdet. Med tanke på planområdets läge i den södra delen av B14 med exempelvis avstånd till Obbola centrum, kan förslag om bostadstyper dock anses rimlig. Det blir dock viktigt att följa upp fortsatt bebyggelseutveckling i efterföljande planering av B14. En utveckling inom bebyggelseområdet med successiva speglingar av det befintliga och en etablering av en glesare struktur innebär att de övergripande målsättningarna riskeras. Detta i synnerhet då B14 därtill består av betydande ytor jordbruksmark med tillhörande gårdar, SCA arena i norr vars anläggningar och spår har potentialer, samt de öppna partierna i sydvästra delen som av många Obbolabor anses som skyddsvärda och utgör en del av Obbolas ursprungliga kulturlandskap.

Eftersom en fortsatt bebyggelseutveckling väntas inom B14 bör planförslaget underlätta för detta. Regleringar i förslaget om största tillåtna fastighetsarea, byggnadsarea, nockhöjd etcetera bör därför snarare gå i en mer tätortsanpassad inriktning i åtminstone någon del. Även ytterligare öppningar norrut och söderut inom planområdet bör övervägas som skapar förutsättningar för ett mer finmaskigt gatunät i takt med fortsatt utveckling. Dessa förslagsvis invid naturstråket. Detta skapar förutsättningar för trafiksilning i nordsydlig riktning inom ett framtida utbyggt B14-område, som bland annat skulle kunna fördela trafiken bättre i området och avlasta Södra Obbolavägen.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Ett genomförande av planen förutsätter beslut om utvidgning av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten, i kommunfullmäktige. Detaljplanen kommer av denna anledning också föras till fullmäktige vid ett eventuellt antagande.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2022-03-01

---

**Beredningsansvariga**

Daniel Lindström, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 27

Diarienum: KS-2022/00204

### **Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Guldskrinet 1 m.fl. inom Haga, Umeå kommun**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för bostäder med inslag av centrumverksamhet lokaliserad mot Rothoffsvägen. Därtill en bebyggelsestruktur som är stadsmässig med slutna kvarter mot omgivande gator och en samlad parkeringsanläggning i gränsen mot Gammliaavallen. En hållbar dagvattenhantering ska säkerställas och även en allmän tillgänglighet till Stadslidens stadsdelsskog. Goda förutsättningar ska skapas så att verksamheten vid Gammliaavallen kan fortsätta att utvecklas i samspel med boendemiljön. Goda ljus- och ljudförhållanden utifrån det som alstras från idrottsplatsen är i detta sammanhang relevanta aspekter.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för centrala stadsdelarna* (2011). Området som tidigare utgjorde plats för Umeå simhall ingår i ett större omvandlingsområde som pekas ut i översiktsplanen. Detta omvandlingsområde möjliggör tillsammans med området vid lokstallarna och stråket längs regementet, Hagas stora tillväxtpotential i dagsläget. Här finns sammantaget goda möjligheter till förtätning som ger bättre underlag för en utvecklad service och bättre samband med stadskärnan. För Hagas omvandlingsområden räknar översiktsplanen med ett tillskott på 1 500 enheter och inriktningen är omvandling till blandstadsområden med hantverk och mindre störande verksamheter som bärande tema.

Det är positivt att planen möjliggör för ca 400 nya bostäder och att utrymme finns för att åstadkomma inslag av ytor för centrumverksamhet i bostadskvarter samt garagebyggnad. Detta är förenligt med

översiktsplanens riktlinjer om förtätning. Ambitionen om blandstadsbebyggelse och centrumverksamhet regleras därtill på en rimlig nivå. Förutom bebyggelsestillskotten i sig, innebär denna komplettering även en vitalisering av denna del av Haga. Detta alltifrån utökad underlag för den lokala servicen, till utökad trygghet samt tillgänglighet till exempelvis Stadslidens skogsområde. Eftersom planområdet ligger i centrala delarna av Umeå är det även positivt att förslaget har en tydlig ansats om stadsmässighet och hög täthet. Möjligheten till ännu högre byggnader bör kunna prövas i förslaget närmast Stadsliden i syfte för att skapa mer bostäder.

Planområdet har utmaningar vad gäller dagvatten och den övergripande hanteringen inom Haga med däribland systemet för Djupbäckens avrinningsområde. I den fortsatta processen är det dock viktigt att vidhålla ansatsen om stadsmässighet och hög täthet i bebyggelsestrukturen. Inte minst i utformningen av gaturummen så att de kan hållas intima enligt förslag och att exempelvis andra lösningar än svackdiken kan väljas. I planens dagvattenutredning finns ett bra förslag på dagvattendamm eller torrdamm utanför planområdet i öster som bedöms kunna ge extra skydd mot höga vattenflöden och resurs för avlastning av dagvattenhanteringen på Haga. För den fortsatta planprocessen bör av denna anledning en inkludering av dammen i planområdet övervägas.

Planområdet angränsar direkt till Stadsliden som är en av de tre stora stadsnära naturmarkerna i centralorten. Området ligger dessutom ca 150 meter från den välordnade Hagaparken. Det går av dessa anledningar konstatera att området är oerhört välförsörjt med lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse i närheten. Det finns därför tydliga motiv att frångå översiktsplanens vägledning vad gäller friyta på kvartersmark och att kunna gå långt under andelsmålet om en tredjedel. Detta bör skapa möjlighet till att överväga ytterligare byggrätt för bostäder enligt ovan. Alternativt att den prickade marken på kvartersmark inkluderas i friytan.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

**Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Dagvattenutredning

Geoteknisk utredning

Ljusutredning

Samhällsbuller

**Beredningsansvariga**

Daniel Lindström, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun

## § 28

Diarienum: KS-2022/00193

## Samrådsyttrande Detaljplan för del av Hörneå 8:3 m.fl

### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

### Ärendebeskrivning

Ett förslag till detaljplan för del av Hörneå 8:3 m.fl. är på samråd till och med 1 mars 2022. Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och centrumverksamhet. Detaljplanens syfte är även att säkerställa befintliga byggnaders kulturhistoriska värde på Hörneå 8:4 (prästgården samt tillbyggnad). Den tillkommande bebyggelsen ska samspela med kulturmiljön på platsen. Syftet med detaljplanen är också att planlägga för naturmark vid Hörneån samt bekräfta befintlig markanvändning för befintliga gator.

Förslaget till detaljplan överensstämmer med intentionerna i översiktsplanen och bebyggelsescenariot, om än att förslaget delvis går emot Fördjupad översiktsplan för Hörnefors (1999). Planförslaget möjliggör förtätning med både bostäder och centrumverksamheter i Hörnefors centralaste delar, med ca 1 km till resecentrum, vilket skapar potentialer att vitalisera centrum. Planförslaget innebär en anpassad bebyggelse med hänsyn till kulturmiljö i planområdets södra del, där prästgården ligger. Med anledning av det centrala läget i samhället bör högre byggnadsvolymer prövas i den norra delen av planområdet, med motivet att ytterligare stärka Hörnefors centrum. Planområdet ligger till stora delar inom strandskyddet vilket även motiverar att så effektiv markanvändning som möjligt prövas på platsen.

Planförslaget innehåller även ett gångstråk längs Hörneån, för att tillgängliggöra och binda ihop stråk för rekreation kring ån genom Hörnefors, vilket skapar mervärden för hela samhället.

Eftersom förslaget till detaljplan delvis går emot Fördjupningen för Hörnefors krävs ett antagande i Kommunfullmäktige. Bedömningen är dock att det finns goda argument för att planförslaget innebär ett positivt tillskott för Hörnefors samt att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanens intentioner och bebyggelsescenario.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering och Mark och exploatering i samverkan.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Översvämningsutredning PM

Översiktlig bedömning av kulturmiljövärden

### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson, övergripande planering

### **Beslutet ska skickas till**

Detaljplanering



## § 29

Diarienum: KS-2021/01110

### **Vattenmyndighetens åtgärdsprogram - kommunens rapportering för 2021**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna rapporteringen till vattenmyndigheterna.

#### **Ärendebeskrivning**

Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram för 2016-2021 riktar åtgärder till 11 nationella myndigheter och samtliga länsstyrelser och kommuner. Utöver att genomföra de myndighetsspecifika åtgärderna, ska myndigheter och kommuner, enligt åtgärd 1 i åtgärdsprogrammet, årligen rapportera till vattenmyndigheterna om sitt genomförande av sina respektive åtgärder. Rapporteringen utgör underlag för uppföljning av genomförda åtgärder för att bedöma huruvida fastställda miljö kvalitetsnormer för vatten kommer att uppnås eller ej. Rapporteringen utgör även underlag för revideringen av Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2021-2027.

Svaren till rapporteringen har tagits fram i samverkan mellan Övergripande planering, Miljö- och hälsoskydd samt Vakin. Vattenmyndigheternas rekommendation är att återrapporteringen är godkänd av kommunstyrelsen men det är inget krav.

#### **Beslutsunderlag**

Ifylld svarsenkät

#### **Beredningsansvariga**

Joakim Linder, miljö och hälsoskydd

Malin Edin, Vakin

Katharina Radloff, Övergripande planering

## § 30

Diarienum: KS-2022/00177

# Exploateringsavtal för fastigheten Umeå Arken 12

## Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna exploateringsavtal med Västra Norrlandsgatan Fastighets Ab enligt bilaga.

## Ärendebeskrivning

Norrlandsgatan Fastighets Ab är ägare till fastigheten Arken 12. Ett detaljplaneförslag för fastigheten har upprättats.

Syftet med Exploateringsavtalet är ett effektivt och ändamålsenligt genomförande av Detaljplanen. Exploateringsavtalet innebär i stora drag att Exploatören åtar sig att anlägga en parkeringsficka avsedd för varutransporter och hämtningsplats för sopbil längs Magasinsgatan.

Närmare villkor i exploateringsavtalet framgår av bilaga.

## Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Exploateringsavtal

## Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Erik Sjöberg

## Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg, mark och exploatering

## § 31

Diarienum: KS-2022/00027

## Informationsärenden 2022-03-01

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationen

### Ärendebeskrivning

#### Fördjupad översiktsplan Täfteå; efter samråd

Hanna Jonsson redovisar förändringar och justeringar efter samråd samt område för verksamhetsutveckling. Granskning av detaljplanen sker april-juni och antagande under hösten 2022.

#### Markanvisningsförfrågan Hörneå 8:539, Hörnefors

Anna Löfqvist informerar om den förfrågan som Obos Mark AB har inkommit med. Det tidigare markanvisningsavtalet med Hexab har inte förlängts. Ärendet återkommer för beslut i planeringsutskottet 22 mars.

#### Klimatneutrala Umeå 2030 och EU-ansökan 100 klimatneutrala städer

Annika Myrén ger en övergripande information om klimatarbetet i Umeå kommun. Umeå klimatfärdplan är ett dokument som beskriver våra största utsläppsområden och klimatutmaningar. Samverkansplattformen för Umeå klimatomställning når övriga aktörer i Umeå och blir en del av färdplanen.

Carina Aschan berättar om Umeås intresseanmälan att bli en av 100 klimatneutrala städer 2030. Intresset har varit stort och 377 städer har ansökt. De hundra utvalda städerna ska vara föregångare och inspirera andra. Kommissionen har avsatt 350 miljoner euro till uppdraget. Mer information till utskottet kommer under våren.

## § 32

Diarienum: KS-2022/00028

## Anmälningssärende 2022-03-01

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

### *Remisser*

**Transportstyrelsen** - Remiss av föreskrifter om godkännande av fasta installationer. INAB för eget yttrande senast 24 februari 2022

**Skellefteå 2030** - Remiss av förslag till reviderad lokal utvecklingsstrategi Skellefteå 2030. Övergripande planering för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till skelleftea2030@skelleftea.se. Sista dag att besvara remissen är 25 mars 2022. KSPLU 2022-03-01, KS 2022-03-11

### *Inbjudan*

**Regeringskansliet** - Demokratin 100 år - En framtidssdag, 15 mars 2022