

**Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 19 januari 2021 kl. 13:15-14:15

**Plats:** KS sammanträdesrum och distansdeltagande digitalt

**Beslutande:** Hans Lindberg (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande deltar på distans  
Janet Ågren (S), deltar på distans  
Tomas Wennström (S), deltar på distans  
Bore Sköld (V), tjänstgörande ersättare för vakant plats,  
deltar på distans  
Mattias Larsson (C), deltar på distans  
Peder Westerberg (L), deltar på distans

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren (M)

**Sekreterare:** ..... §§ 1-15  
Tomas Jakobsson

**Ordförande:** .....  
Hans Lindberg

**Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott  
Sammanträdesdatum: 2021-01-19

Anslaget har satts upp: 2021-02-05

Anslaget tas ner: 2021-02-27  
Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet

Underskrift: .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör, deltar på distans § 1-9

Lena Höök Gustafsson, ekonomidirektör, deltar på distans

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Urban Helmersson, upphandlingschef, deltar på distans § 1-8

## § 1

Diarienum: KS-2020/00274

## Ekonomisk rapport januari-november 2020

### Beslut

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

### Ärendebeskrivning

Vid sammanträdet 2021-01-19 informerar ekonomidirektör om ekonomin för perioden januari-november 2020.

## § 2

Diariernr: KS-2021/00057

### **Information: Upphandling**

#### **Beslut**

**Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar**

**att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.**

#### **Ärendebeskrivning**

Vid sammanträdet informerar upphandlingschef Urban Helmersson om upphandlingsprocessen; tröskelvärden och beslutsinstanser; Upphandlingsbyrån, kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott, tekniska nämnden, individ- och familjenämnden och äldrenämnden.

### § 3

Diarienum: KS-2020/00380

## Upphandling: Hotell – Antagande av leverantör

### Beslut

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att anta leverantörer i upphandling 20241 Hotell, enligt bilaga "Beslutsprotokoll".

### Ärendebeskrivning

Upphandlingen avser rikstäckande hotellkedjor.

### Avtalstid

2021-04-01 – 2023-03-31, med möjlighet till 2 års förlängning

### Värde

Ca 2 Mkr/år

### Utvärdering

Pris

### Beslutsunderlag

Beslutsprotokoll

### Beredningsansvariga

Pia Wangbergh

Martin Deverud

## § 4

Diarienum: KS-2020/00382

### **Upphandling: Omsorgs-, tränings- och skyddsboende – Antagande av leverantör**

#### **Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att anta leverantörer enligt bilagor i upphandling 20208 Omsorgs-, tränings- och skyddsboende.

#### **Ärendebeskrivning**

Upphandling av omsorgsboende, träningsboende och skyddsboende. Målgruppen är klienter 18+.

#### **Avtalstid**

2021-07-01 – 2023-06-30 med möjlighet till förlängning i 24 månader.

#### **Värde**

24 000 000 SEK

#### **Utvärdering**

30 % pris, 70 % kvalitet

#### **Beslutsunderlag**

Bifogat tilldelningsbeslut.

#### **Beredningsansvariga**

Martin Deverud

Pia Wangbergh

**§ 5**

Diarienum: KS-2020/00680

**Upphandling: Bostad med särskild service och daglig verksamhet – Antagande av leverantör****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att anta Furan som leverantör gällande Bostad med särskild service för fyra platser gruppboende samt daglig verksamhet för avtalsperioden 2021-02-01—2024-01-31 med möjlighet till förlängning i maximalt 36 månader.

**Ärendebeskrivning**

Upphandlingen har genomförts gällande 4 platser Bostad med särskild service samt daglig verksamhet. Ett anbud har inkommit. Upphandlingen har genomförts som en så kallad kvalitetsupphandling det vill säga ersättningen har varit angiven i förfrågningsunderlaget och utvärdering har skett av angivna kvalitetskriterier.

**Beslutsunderlag**

Beslutsprotokoll

**Beredningsansvariga**

Pia Wangbergh

**Beslutet ska skickas till**

upphandlingsbyrå@umea.se

**§ 6**

Diarienum: KS-2020/00957

**Upphandling: Containerhyra, hämtning av kasserade läkemedel och verksamhetsavfall - Förfrågningsunderlag****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att godkänna förfrågningsunderlag enligt bilagor.

**Ärendebeskrivning**

Upphandlingen omfattar ramavtal för hyra av sopcontainer, transport av containers och borttransport av verksamhetsavfall samt kasserade läkemedel.

Avtalsperioden avser 2021-06-01-2023-06-01 med optionsmöjlighet på maximalt 2 år. Förutom Umeå kommun är VAKIN, Umeå Vatten och Avfall AB, Vindeln Vatten och Avfall AB, Nordmaling Vatten och Avfall AB, Nordmalings kommun, AB Bostaden och Norrlandsoperan avropsberättigade. Det totala avtalsvärdet är 8 miljoner.

**Beslutsunderlag**

Samtliga upphandlingsdokument.

**Beredningsansvariga**

Linda Vestin

Pia Wangberg

**Beslutet ska skickas till**

upphandlingsbyran@umea.se



**§ 7**

Diarienum: KS-2020/00961

**Upphandling: Ramavtal Elmaterial via HBV****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

**att Umeå kommun avropar gentemot det Ramavtal Elmaterial som HBV har upphandlat****Ärendebeskrivning**

Ramavtal gällande leverans av elmaterial och belysning, exempelvis kabel, belysningsarmaturer, gatubelysningsstolpar, ljuskällor, strömbrytare, eluttag, installationsmaterial, förläggingsutrustning, datanätsmaterial, centraler, motorvärmare, laddstolpar, elvärme och där tillhörande produkter samt solceller.

Antagna leverantörer gällande elmaterial i rangordning:

1. Ahlsell Sverige AB
2. Rexel Sverige AB
3. Elektroskandia Sverige AB

Avtalsperiod 2020-12-18—2022-12-17 med förlängningsoptioner på 1 + 1 år. När ramavtalet löpt i 4 år löper det ut utan föregående uppsägning.

Beräknat värde per år är 4 MSEK

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1 Ramavtal Ahlsells

Bilaga 2 Avtalsvarukorg

**Beredningsansvariga**

Pia Wangberg, Cecilia Gabrielsson

**Beslutet ska skickas till**

Cecilia.Gabrielsson@umea.se

**§ 8**

Diarienum: KS-2020/00933

**Teknisk ramjustering stöd till ideella föreningar****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

**att bevilja en teknisk ramjustering 2021 om totalt 1 278 240 kr från individ- och familjenämnden till fritidsnämnden avseende Umeå kommuns stöd till ideella föreningar.**

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-02-24 (Dnr: KS-2020/00098) om nya regler för Umeå kommuns stöd till ideella föreningar som börjar gälla från 1 januari 2021. Förändringarna innebär bland annat att fritidsnämnden från och med 2021 ansvarar för ett nytt verksamhetsstöd kallat "Stöd till rättighetsfrågor". Detta verksamhetsstöd innefattar bland annat stöd till funktionshindersföreningar samt ytterligare fyra föreningar som tidigare fått stöd som social förening av individ- och familjenämnden. En ramjustering föreslås därför från individ- och familjenämnden till fritidsnämnden som motsvarar budgeten för stödet till funktionshindersföreningarna samt de fyra föreningar som tidigare fått stöd som social förening. Nämnderna är överens om ramjusteringen.

**Beslutsunderlag**

Fritidsnämndens beslut.

Individ- och familjenämndens beslut.

**Beredningsansvariga**

Anette Sjödin, controller

**Beslutet ska skickas till**

Individ- och familjenämnden

Fritidsnämnden

Anette Sjödin

**§ 9**

Diarienum: KS-2021/00038

**Överenskommelse om fastighetsreglering samt nyttjanderätt : Holmsund 2:65****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

**att godkänna bifogad överenskommelse om fastighetsreglering och bifogad nyttjanderättsavtal, samt att uppdra till Mark och exploateringschefen att underteckna avtalen.**

**Ärendebeskrivning**

Under hösten 2020 stod den nya järnvägsterminalen i Umeå hamn klar. Umeå kommun ansökte efter beslut i kommunfullmäktige (KS-2013/00747) om och fick EU-medel för investeringen. Kommunen äger terminalanläggningen, medan marken som terminalen anlagts på ägs av Umeå hamn.

Umeå kommun behöver i egenskap av stödmottagare säkerställa att investeringen kan bestå även efter att anläggningen färdigställts och det bedöms därför lämpligt att mark och anläggning kommer i samma ägares hand.

För att hantera detta föreslås att markområdet där terminalen är belägen köps av Umeå kommun, se bifogad överenskommelse om fastighetsreglering. I beräkningen av föreslagen ersättning, 1 kr, har hänsyn tagits till att kommunen bekostat nödvändig sanering av markområdet inför anläggandet av terminalen.

Vidare föreslås att kommunen upplåter terminalen med nyttjanderätt till Umeå hamn, se bifogad nyttjanderättsavtal. Det innebär att hamnen i sin tur får rätt att vidare upplåta terminalen till annan part, men inte överlåta rättigheten. Den årliga ersättningen ska motsvara kommunens avskrivningskostnad samt ränta på återstående bokfört värde.

Nyttjanderätten föreslås gälla i tio år och förlängs ytterligare tio år om uppsägning inte sker. Efter tio år bedöms det dock lämpligt att Umeå kommun och Umeå hamn gemensamt ser över avtalsvillkoren, i syfte att hitta en lösning som är mest fördelaktig för kommunkoncernen som helhet.

### **Beslutsunderlag**

Överenskommelse om nyttjande av Hillskärsterminalen samt fastighetsreglering Holmsund 2:65

### **Beredningsansvariga**

Helen Nilsson

### **Beslutet ska skickas till**

Helen Nilsson

**§ 10**

Diarienum: KS-2021/00053

**Samverkanslösning med kommunens fastighetsägare avseende "en väg in" för bostäder (för sociala behov)****Beslut**

Näringslivs- och arbetsutskottet beslutar

att uppdraga till tekniska nämnden/Fastighet att ta fram förslag till samverkanslösning med kommunens fastighetsägare avseende "en väg in" för bostäder (för sociala behov).

att komplettera det näst sista stycket i ärendebeskrivningen enligt följande: Arbetet ska samordnas med den påbörjade revideringen av kommunens bostadsförsörjningsprogram och handlingsplan mot hemlöshet.

**Ärendebeskrivning**

Umeå är en expansiv stad med en stadig tillväxt avseende antalet invånare under en lång rad av år. Detta innebär många fördelar och nya möjligheter men kräver också att stadens infrastruktur, lokaler och inte minst bostäder kan byggas ut i takt med efterfrågan. Avseende bostäder finns idag utmaningar, utbudet är mindre än den efterfrågan som finns vilket i sin tur leder till att de som står längre ifrån bostadsmarknaden har svårt att finna en bostad. Detta är frågeställningar som kommunen arbetat med under en längre tid, bland annat utifrån vårt bostadsprogram men också enligt den handlingsplan mot hemlöshet som antogs av kommunfullmäktige 2018. En rad aktiviteter behövs och flera av dem pågår. Huvuddelen av de bostäder som kommunen idag har att tillgå för sociala behov tillhandahålls av kommunens allmännyttiga bostadsbolag AB Bostaden. En av aktiviteterna i handlingsplanen mot hemlöshet samt bostadsförsörjningsprogrammet är att fortsätta kommunens goda samverkan med de privata fastighetsägarna och utveckla ett närmare samarbete. Ambitionen är att underlätta kontakterna genom enkla vägar in till kommunen och att skapa trygga och

förutsägbara spelregler för samverkan med fastighetsägarna, gärna i form av en samverkansöverenskommelse. Det kan både handla om att på olika sätt lyfta fram behovet av samverkan i dialogen med marknaden, men även om att precisera och förtydliga ansvaret för de eventuella åtgärder som krävs. Vi ska öka förståelsen för kommunens behov av bostäder och göra det möjligt för kommunen att få tillgång till fler prisvärda lägenheter i både befintligt och nytt bestånd. Särskild uppmärksamhet ska ägnas att fortsätta undvika ett segregerat boende i staden. Arbetet ska ske i nära dialog med fastighetsägarna i Umeå.

I redovisningen av uppdraget ska framgå hur samverkan ska utformas, vilka förutsättningar som krävs samt vilka resurser som behövs för ett genomförande. Benchmarking med andra kommuner ska genomföras. I arbetet ska även klargöras hur samverkansformerna med AB Bostaden ska vara.

Arbetet ska samordnas med den påbörjade revideringen av kommunens bostadsförsörjningsprogram och handlingsplan mot hemlöshet.

Uppdraget ska slutredovisas under 2021.

### **Beslutsunderlag**

Bostadsförsörjningsprogram

Handlingsplan mot hemlöshet

### **Beredningsansvariga**

Karin Isaksson

Christina Lundgren

### **Beslutet ska skickas till**

Tekniska nämnden

Karin Isaksson

Christina Lundgren

**§ 11**

Diarienum: KS-2021/00022

**Anmälningsärende 2021-01-19****Remisser**

**Skolverket** - Förslag till Skolverkets föreskrifter om insamling av uppgifter för Skolenhetsregistret och ändringar i SKOLFS 2011:142. Skolnämnderna för eget yttrande till Skolverket. Sista dag att besvara remissen är 21 januari 2021

**Livsmedelsverket** - Förslag till nya föreskrifter om jägares leveranser av små mängder vildsvin och kött av vildsvin, Dnr 2020/04701. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Livsmedelsverket. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 1 februari 2021

**Boverket** - Förslag till Boverkets föreskrifter om skydd mot buller i byggnader och förslag till ändring i Boverket byggregler. Byggnadsnämnden, Miljö – och hälsoskyddsnämnden och Tekniska nämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Boverket. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 12 mars 2021. TN 2021-01-28, BN 2021-02-17 (omedelbar justering), MHN 2021-02-18 (omedelbar justering), KSNAU 2021-03-03

**Socialdepartementet** - Fast omsorgskontakt i hemtjänsten SOU 2020:70. Äldrenämnden för yttrande till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Socialdepartementet. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 19 mars 2021. ÄN 2021-02-09, KSNAU 2021-03-02, KS 2021-03-16

**Öppna samråd våren 2021**

Inbjudan för nämndspolitiker till öppna digitala samråd med samer, sverigefinnar och tornedalingar våren 2021.

Lagen om nationella minoriteter och minoritetsspråk ska skydda Sveriges nationella minoriteter judar, romer, samer, sverigefinnar och

tornedalingar, stärka deras möjligheter och rättigheter till inflytande och främja minoritetsspråken finska, jiddisch, meänkieli, romani och samiska. Lagen, som bygger på regeringens minoritetspolitiska strategi, innebär ökade skyldigheter för Umeå kommun och fler rättigheter för dem som tillhör dessa grupper.

Umeå kommun bjuder in de nationella minoriteterna i Umeå, politiker och berörda tjänstepersoner till samråd. Vi kommer att samråda ämnesfokuserat och strukturerat utifrån ett frågebatteri mm. mer info kommer senare.

Möten kommer att bli digitala.

Samer	26 januari	kl. 18.00-19.30
Sverigefinnar	8 februari	kl. 18.00-19.30
Tornedalingar	15 februari	kl. 18.00-19.30

Vidarebefordra detta till era politiker och be dem **anmäla sig till samråden** via vår svarsbrevlåda [www.umea.se/minoriteter](http://www.umea.se/minoriteter) vänligen ange namn och nämnd.



## § 12

Diarienum: KS-2020/00022

### **Finans- och kraftrapport november 2020**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna *Finans- och kraftrapport november 2020*.

#### **Ärendebeskrivning**

Med anledning av de regler och delegationer som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutat om avseende finans- och kraftverksamhet rapporteras månadsvis positioner och genomförda affärer för att kommunstyrelsen ska vara uppdaterad om dessa verksamhetens positioner samt att beslutade regler och ramar följs.

#### **Beslutsunderlag**

Finans- och kraftrapport november 2020

#### **Beredningsansvariga**

Anna-Karin Nilsson

Anna Westerlund

#### **Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**

Näringslivs- och arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Olof Jansson

**§ 13**

Diarienum: KS-2020/00022

**Finans- och kraftrapport december 2020****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna *Finans- och kraftrapport december 2020*.**Ärendebeskrivning**

Med anledning av de regler och delegationer som kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutat om avseende finans- och kraftverksamhet rapporteras månadsvis positioner och genomförda affärer för att kommunstyrelsen ska vara uppdaterad om dessa verksamhetens positioner samt att beslutade regler och ramar följs.

**Beslutsunderlag**

Finans- och kraftrapport december 2020

**Beredningsansvariga**

Anna-Karin Nilsson

Anna Westerlund

**Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**

Näringslivs- och arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Olof Jansson

**§ 14**

Diarienum: KS-2020/00958

**Utvecklingsanslag Social hållbarhet - Kriterier och beredningsprocess****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna förslag till roll och ansvarsfördelning samt kriterier för beviljande av medel ur utvecklingsanslag för Social hållbarhet långsiktigt

att ge Stadsdirektör i uppdrag att upprätta, bemanna och vid behov förändra process för hantering av ansökningar i enlighet med fastställda kriterier och roll- och ansvarsfördelning.

**Ärendebeskrivning**

Kommunfullmäktige fattade den 26 okt 2020 beslut om att inom kommunstyrelsens budget inrätta ett verksamhetsutvecklingsanslag för Social hållbarhet. För 2021 uppgår utvecklingsanslaget till 6 mnkr.

I bifogat beslutsunderlag finns förslag till:

- roll- och ansvarsfördelning
- kriterier för beviljande av medel

relaterat till verksamhetsutvecklingsanslag för social hållbarhet.

I beslutsunderlaget finns även beskrivning av den beredningsprocess Stadsdirektör Margaretha Alfredsson avser upprätta för att hantera ansökningar om medel ur det nya utvecklingsanslaget.

För att utvecklingsanslaget för 2021 ska hinna nyttjas under avsett verksamhetsår är det viktigt med en snabb hantering i nämnder och KSNAU. Intresserade nämnder bör därför besluta om sina ansökningar under januari eller februari för att KSNAU ska ha möjlighet att hantera ansökningarna vid ngt av de ordinarie sammanträdena under mars månad.

### **Beslutsunderlag**

Kriterier och beredningsprocess för Social hållbarhet

### **Beredningsansvariga**

Dan Gideonsson

### **Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Hans Lindberg (S)** – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag med tillägget att första att-satsen avslutas med ordet *långsiktigt*.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsen inklusive Lindbergs tillägg.

Ordföranden konstaterar att näringslivs- och arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsen inklusive tillägget.

#### **Beslutet ska skickas till**

Samtliga nämnder

**§ 15**

Diarienum: KS-2021/00052

**Uppdrag till Umeå kommunföretag (UKF) avseende koncernens framtida investeringsbehov (10 år)****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att uppdra till Umeå kommunföretag (UKF) att ta fram underlag som beskriver koncernens samlade investeringsbehov under kommande 10 årsperiod, 2022-2031. Behovet ska redovisas i enlighet med anvisning i ärendebeskrivningen.

**Ärendebeskrivning****Bakgrund:**

I samband med hantering av kommunens delårsbokslut för januari-augusti beslutades att mot bakgrund av prognosen över nettoinvesteringar ge KS förvaltning i uppdrag att ta fram förslag på uppdrag till Umeå kommunföretag (UKF) avseende koncernens framtida investeringsbehov (10 år). Nedan följer den anvisning som stadsledningskontoret föreslår för redovisningen av investeringsbehovet för de kommande 10 åren, 2022-2031.

**Anvisning:**

Enligt uppdrag ska Umeå kommunföretag, UKF, för de helägda bolagen ta fram ett underlag som innefattar prognos över nettoinvesteringarna de kommande tio åren, 2022-2031. Investeringsprognosen ska göras per bolag och redovisa samtliga ingående investeringsobjekt i enlighet med nedanstående. Se även bifogad mall.

- Bolag - här anges i vilket bolag investeringen planeras göras
- Projektnamn – benämning på investering
- Kategorisering – På varje investeringsobjekt ska anges det primära skälet till investeringsbehovet. Detta görs utifrån följande fem kategorier:

- Demografi
- Reinvestering
- Kostnadsbesparande
- Konkurrenskraft
- Klimatomställning
- Status – på varje objekt anges status, fyra alternativ;
  - Nytt (finns ej beslutad plan)
  - Ej påbörjad (finns i beslutad plan)
  - Påbörjad
  - Kontinuerlig (årligen återkommande)
- Samband I – Här anges om investeringsobjektet har samband med ett annat investeringsobjekt; Ja/nej
- Samband II Om ja, hänvisning till de/det objekt där samband finns
- Tidsperiod – under vilka år kostnader kommer att upparbetas
- Totalsumma för projektet – beräknad totalutgift för projektet
- Investeringsmedel per år – prognosticerad utgift per år

Till detta ska också en bedömning av investeringsprognosens påverkan på låneskulden per bolag och totalt för UKF göras. Bedömningen ska göras utifrån nuvarande ägardirektiv och utdelningsnivån för 2021 från UKF till kommunen, dvs 30 mnkr /år.

En Word-fil med en kort beskrivning av varje projekt skall också bifogas.

### **Beslutsunderlag**

Bilaga: Mall investeringsprognos UKF 2022-2031

### **Beredningsansvariga**

Lena Höök Gustafsson

### **Näringslivs- och arbetsutskottets beslutsordning**

Näringslivs- och arbetsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

### **Beslutet ska skickas till**

UKF

Ekonomidirektör

Budgetchef