

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 31 mars 2020 kl. 9:00-11:00	
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum	
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande, §§ 10-42, 44 samt del av §§ 43 Anders Ågren (M), vice ordförande, ordf del av § 43 Hans Lindberg (S), justerare del av § 43 Mikael Berglund (S) Mattias Larsson (C) Peder Westerberg (L) Bore Sköld (V)	
Övriga deltagare:	Se sidan två	
Utses att justera:	Anders Ågren, §§ 40-44, del av 43 Hans Lindberg, del av § 43	
Sekreterare:	§§ 40-44 Anna Holmstedt
Ordförande: Janet Ågren Anders Ågren
Justerare: Anders Ågren Hans Lindberg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2020-03-31
Anslaget har satts upp:	_____
Anslaget tas ner:	_____
Förvaringsplats:	Kommunledningsstaben, nämndkansliet
Underskrift: Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 40-41

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Katharina Radloff, övergripande planering

Clara Ganslandt, planchef § 43

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 43

Peter Thuresson, övergripande planering § 43

Josefina Rosenlöv, övergripande planering § 43

§ 40

Diarienum: KS-2019/00245

Avfallsplan Umeåregionen: Resurshushållning för ett cirkulärt samhälle; Remiss och utställning

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förslaget till avfallsplan, inklusive miljökonsekvensbeskrivning (MKB), och att ställa ut handlingarna för samråd under perioden 1 april tom 18 juni (ca 11 veckor).

att genomförandet av avfallsplanen bedöms kunna innebära betydande positiv miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken och att miljöbedömning därför sker.

Sammanfattning

Umeå, Bjurholm, Vindelns, Vännäs, Nordmaling och Robertsfors kommuner har på uppdrag av Umeåregionrådet tagit fram en gemensam avfallsplan. Arbetet har skett i en bred projektorganisation med en regional projektgrupp och en lokal arbetsgrupp i Umeå. Samråd har skett med olika aktörer vid bland annat workshops under september 2019. Umeå kommun välkomnar nu synpunkter på förslaget och önskar svar senast den 18 juni 2020.

Ärendebeskrivning

Umeå, Bjurholm, Vindelns, Vännäs, Nordmaling och Robertsfors kommuner har på uppdrag av Umeåregionrådet tagit fram en gemensam avfallsplan. Avfallsplanen är en del av kommunens renhållningsordning enligt 15 kap. 41 § Miljöbalken (SFS 1998:808). En miljöbedömning av avfallsplanen har genomförts, eftersom planen enligt 6 kap. Miljöbalken bedöms kunna innebära betydande positiv miljöpåverkan.

Genom mål och åtgärder i avfallsplanen ska avfallsmängderna minska, återvinningen öka och miljöpåverkan från avfallet minska. Avfallsplanen lägger grunden för en inriktning mot ett mer hållbart samhälle där

användning av resurser och hantering av avfall bygger på principer om cirkulär ekonomi.

Planen innehåller tre övergripande mål för avfallshanteringen som anger inriktningen på längre sikt och som är vägledande för alla som ger upphov till avfall. Nyckeltal med målvärden anger på en mer konkret nivå vad som ska uppnås. Till målen hör åtgärder som ska genomföras för att målen ska kunna nås. Nyckeltal och åtgärder avser i första hand de avfallslag som kommunen har rådighet över.

Målen utgår från bland annat de nationella miljökvalitetsmålen, globala hållbarhetsmålen, den nationella avfallsplanen och aktuell lagstiftning, kommunens övriga mål och strategier samt diskussioner i avfallsplaneringsprocessen.

Avfallsplanens övergripande mål är:

1. Minska avfallsmängderna
2. Öka återvinningen
3. Minska miljöpåverkan

Avfallsplanen innehåller nyckeltal och målvärden om bland annat:

- Minskad total mängd hushållsavfall, mat- och restavfall och matsvinn
- Miljömässigt ansvarsfull offentlig upphandling
- Ökad andel hushållsavfall för materialåtervinning och biologisk behandling
- Andel rätt sorterat avfall i matavfall
- Minskad nedskräpning
- Inget farligt avfall i restavfallet
- Enbart fossilfria drivmedel för kommunernas insamling av avfall

Flera åtgärder i avfallsplanen handlar om att förbättra förutsättningarna för att förebygga och återvinna avfall genom att exempelvis utveckla möjligheterna att lämna och förbereda avfall för återbruk på återvinningscentralerna, förbättra källsorteringen i kommunala verksamheter och ställa krav i upphandlingar i syfte att förebygga avfall. Andra åtgärder handlar om att höja kunskapsnivån hos medborgarna genom information om kopplingen mellan konsumtion, avfall och miljö samt utbildning i cirkulär ekonomi för kommunanställda. I avfallsplanen finns även åtgärder som syftar till att minska nedskräpningen.

Förslaget till avfallsplan kommer att skickas till remissinstanser enligt sändlista. Lagstadgad utställning av planen för samråd kommer att ske under minst fyra (4) veckor enligt 15 kap. 42 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Utställningen kommer att annonseras på kommunens hemsida där också handlingarna kommer att finnas tillgängliga. Utställning av planen sker även på stadsbiblioteket, i Kommunhörnan under en del av samrådsperioden.

Beslut om antagande planeras ske i kommunfullmäktige preliminärt under hösten 2020 med målsättning att en ny plan gäller från 2021-01-01.

Konsekvensanalys

Genomförande av avfallsplanen väntas bidra till att avfall förebyggs, att de resurser som har tagits i anspråk används på ett så effektivt och hållbart sätt som möjligt och att avfall som uppstår så långt möjligt återvinns i form av råvaror vid framställning av nya produkter.

För medborgarna väntas avfallsplanen bidra till ökad service med bl.a. utvecklade sorteringsmöjligheter och ökad tillgänglighet på t.ex. återvinningscentralerna.

Åtgärderna i avfallsplanen kan kräva ökade resurser för bland annat information samt tillfälliga resursförstärkningar eller omprioriteringar för exempelvis vissa utredningar eller projekt. Samverkan mellan olika funktioner inom och mellan kommunerna i Umeåregionen bedöms underlätta genomförandet av avfallsplanen.

Beslutsunderlag

Förslag till avfallsplan för Umeåregionen med tillhörande bilagor, inklusive MKB.

Missiv inkl. sändlista.

Beredningsansvariga

Katharina Radloff

Karin Söderström (Vakin)

Sabina Sjöström

Jenny Vindegard

Dag Brändström

Maria Sandström

Linda Vestin

Nelli Flores Nilsson

§ 41

Diarienum: KS-2020/00241

Samråd: Detaljplan för fastigheterna Syrenen 7 m.fl. inom Backenområdet, Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

att förklara paragrafen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för bostäder samt möjlighet till centrumverksamheter i bottenplan.

För planområdet gäller översiktsplan *Fördjupning för Umeå*. I översiktsplanen förordas att mark nyttjas effektivt för förtätning inom femkilometersstaden, särskilt i anslutning till kollektivtrafikens stomnät. Med en tät bebyggelse kan en hållbar stadsutveckling uppnås. Planförslaget är därmed förenligt med översiktsplanens intentioner.

Planeringsutskottet kan konstatera att det genom nyligen antagna planer och pågående planprocesser i närheten av Syrenen 7 skapas nya förutsättningar i området. Utskottet har i de föregående processerna förhållit sig positiv till denna utveckling. Aktuellt planförslag som möjliggör ett tillskott på ca 70 lägenheter ser utskottet därmed också som ett positivt bidrag till den transformation som håller på att grundläggas i stadsdelen.

Det är även positivt att verksamheter integreras i bostadsbebyggelsen vilket överensstämmer med översiktsplanens intentioner om blandstad. Denna kombination som möjliggörs skapar tillsammans med andra aktuella planer stor potential att utveckla och vitalisera området runt korsningen Backenvägen och Hartvigsgatan/Grubbevägen. Med detta tillskott kan platsen således stärkas än mer som en viktig knutpunkt och ett lokalt

stadsdelscentrum. Entréer mot samtliga angränsande gator och med särskild utformning enligt planförslaget blir däribland ett viktigt verktyg i sammanhanget.

Om det som föreslås som centrumverksamhet inkluderar en dagligvaruhandel som överstiger 1 000 kvm ska det enligt översiktsplan genomföras en konsekvensanalys av etableringen. Vid sidan av förtydliganden gällande bestämmelse om handel behövs även ett tydliggörande för vem den tilltänkta parkeringsanläggningen inom samma våningsplan i huvudsak är avsedd för. Detta så att en handlingsfrihet för föreslagen centrumverksamhet kan säkerställas.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Antagande av planen kan prövas av Byggnadsnämnden inom ramen för gällande delegation.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Trafikutredning

Trafikbullerutredning

Skuggstudie befintlig bebyggelse

Skuggstudie

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

§ 42

Diarienum: KS-2016/00175

Förnyat samråd: Fördjupad översiktsplan för Sävar

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att inleda samråd för Fördjupad översiktsplan för Sävar

Reservation

Bore Sköld (V) - till förmån för eget yrkande, se planeringsutskottets beslutsordning

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunstyrelsens näringslivs- och planeringsutskott beslutade i mars 2016 om mål och avgränsning för en ny Fördjupad översiktsplan för Sävar. Inriktningen är att planen med utgångspunkt i ett stationsläge för Norrbotniabanan ska möjliggöra attraktiva boendemiljöer och en fortsatt utveckling av näringslivet i Sävar. I linje med kommunens övergripande mål ska detta ske genom en hållbar tillväxt med visionen om 6 000 nya boende i Sävar 2050.

Planarbetet har bedrivits av en projektgrupp med tjänstepersoner från Övergripande planering och Mark och exploatering samt med hjälp av en expertstödsgrupp med tjänstepersoner från Detaljplanering, Gator och parker, Inab, Miljö- och hälsoskydd, Fastighet och Jämställdhetsstrateg.

Medborgardialog har hållits med boende i Sävar och med förenings- och näringslivet i Sävar vid ett antal tillfällen sedan planarbete inleddes. Dialog har också förts med berörda verksamheter och bolag i Umeå kommun samt med Länsstyrelsen, Trafikverket och andra berörda myndigheter och organisationer.

Ett första samråd har genomförts under maj-september 2018, där arbetsgruppen träffade över 600 personer och ett stort antal synpunkter

inkom (ca 100 yttranden varav ett 70-tal privatpersoner). Dessa synpunkter tillsammans med förändrade förutsättningar och ny information kring linjesträckning av Norrbotniabanan innebär relativt stora förändringar av planförslaget efter det första samrådet. Därför genomförs nu ett andra samråd för att berörda aktörer ska erbjudas ett nytt tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.

De största förändringarna från det tidigare samrådet är;

- Den korridor som tidigare visade kommunens förordade sträckning av Norrbotniabanan har ersatts av den sträckning som Trafikverket har beslutat att arbeta vidare med, linje central.
- Justerat läge för stationsområde/resecentrum
- Skogforsk: Justerat planförslag där det blir utpekad som Verksamhetsområde istället för Utredningsområde som i tidigare version.
- Reservat för industrispår till nytt verksamhetsområde och Sävar såg.
- En utökning av nytt verksamhetsområde framförallt norrut och västerut nu V3 (tidigare V2)
- Utökning av verksamhetsområdet V1 norrut.
- Krutbrånet pekas ut som ett utredningsområde med möjlighet att synliggöra historien.
- Förtydligande om näringslivsutveckling, handel och service (för att undvika "sovstad")
- Förtydligande om behov av offentlig service (skola, förskola, äldreboende, idrott, friluftsliv mm)
- Ett avsnitt om offentliga rum har tillförts
- Riktlinjer för respektive område har tillförts
- Trafikavsnittet har kompletterats, bland annat med en illustration
- Förtydliganden om jordbruksmarken och avvägningen mot samhällsintresset av bebyggelse
- Förtydliganden om strandskyddet

Därutöver har en del mindre, redaktionella justeringar gjorts.

Samråd och fortsatt process:

Samråd föreslås pågå under perioden 1 april – 30 juni 2020 och syftar till att inhämta synpunkter från kommunmedborgare, myndigheter,

organisationer samt internt i kommunen. Under samrådet planeras för medborgardialog på plats i Sävar samt ett dialogtillfälle på Sävar marknad 31 maj där även Trafikverket har som ambition att finnas på plats. Trafikverket håller även samråd för järnvägsplanen Dåva-Gryssjön under våren. Efter samrådstiden sammanställs inkomna synpunkter för politisk behandling i Planeringsutskottet. Skedet därefter är Granskning, då det justerade översiktsplaneförslaget ställs ut under minst två månader. Berörda får då en ny chans att tycka till om de förändringar som gjorts efter samrådet. Till den slutliga antagandehandlingen bifogas Yttrande efter utställning där inkomna synpunkter bemöts och revideringar beskrivs. Planen antas slutligen av kommunfullmäktige.

Bifogad planhandling kommer att uppdateras med redaktionella ändringar samt fler bilder och figurer. Tillhandahålls vid beslutet.

Beslutsunderlag

Fördjupad översiktsplan för Sävar – samrådshandling inkl plankarta och MKB

Samrådsredogörelse för samråd 2018

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Bore Sköld (V) - att på sida 18: Under riktlinjer ändra meningen till "Tillkommande bebyggelse i medelhög till hög täthet, flerbostadshus i kombination med exempelvis radhus."

- att i inledande stycke under B3 - Västra Sävar sid 17 slå fast att "området i första hand utvecklas med bostäder med hög täthet" istället för medelhög täthet som det nu står.

Janet Ågren (S) – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsen förslag att inleda samråd.

Därefter ställer ordföranden avslag mot bifall till Bore Skölds ändringsyrkanden. Planeringsutskottet avslår dessa ändringsyrkanden.

Reservation

Bore Sköld (V) - Då resecentrum ligger såpass nära dessa områden vore det rimligt att möjliggöra hög täthet inom dessa områden på ett sådant sätt att det passar in med övriga bebyggelser, vägar och områden.

Beslutet skickas till

Övergripande planering

§ 43

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-03-31

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Tillväxtrapport: Bostadsbyggande – Peter Thuresson, Clara Ganslandt, Anna Löfqvist

En ny årsrapport med nyckeltal för bostadsbyggande 2019 presenterades. Under året färdigställdes 1035 bostäder, framför allt hyresbostäder. En avmattning väntas innevarande år. I dagsläget finns ca 1500 antagna detaljplaner. När det gäller antal planlagda bostäder/1000 inv, ligger Umeå på tredje plats efter Örebro och Lund. Antagna detaljplaner på kommunal mark möjliggör ca 1600 bostäder, bl a Aspgärdan och Tomteborgård. Flera detaljplaner är antagna utanför centrum, tex Sävar, Holmsund och Hörnefors. Sammantaget är ca 10 000 bostäder under planering i olika skeden.

Bostadspriser andra halvåret 2019 – Josefina Rosenlöv

Rapporten Aktuellt på bostadsmarknaden juli-december 2019 presenterades. Försäljning under andra halvåret 2019 var rekordstor, 716 bostäder. Priserna, som är högre under sensommaren och hösten har gått upp 3% jmf andra halvåret 2018. Medianpriset på villor är 3,46 miljoner kr.

Lantmäteriets organisation i Umeå kommun - Rune Brandt

Lantmäteriet ligger i samma förvaltning som Mark och exploatering vilket Umeå kommun har fått kritik för. Utifrån lagstiftningen delar kommunen den kritiken. Organisationen kommer att ändras från och med årsskiftet 2020-2021 och Mark och exploatering flyttas under stadsledningskontoret.

Vindkraftpark Ivarsboda-Gryssjön – Katharina Radloff

Det finns ett gällande tillstånd för 31 vindkraftverk i området med totalhöjd om högst 200 m. En ansökan om ändringstillstånd med totalhöjd på 270 m kommer att göras. Samråd sker i mars-april, miljökonsekvensbeskrivning görs i april-juni och ansökan lämnas in till länsstyrelsen under sommaren 2020.

§ 44

Diarienum: KS-2020/00006

Anmälningssärenden 2020-03-31

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Kurser och konferenser

Miljömålsdagarna 2020, Nyköping 6-7 maj