

2019-03-19

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 19 mars 2019 kl. 9:00-11:20  
**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum  
**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)  
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)  
Peter Vigren (S), ersättare för Hans Lindberg (S)

**Övriga deltagare:** Se sidan två  
**Utses att justera:** Elmer Eriksson

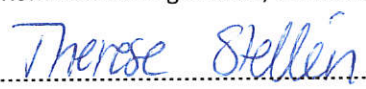
**Sekreterare:**  ..... §§ 30-37  
Anna Holmstedt

**Ordförande:**  .....  
Janet Ågren

**Justerare:**  .....  
Elmer Eriksson

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott  
Sammanträdesdatum: 2019-03-19  
Anslaget har satts upp: 2019-03-25  
Anslaget tas ner: 2019-04-16  
Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet  
Underskrift:  .....  
Therese Stellan

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Maria Blomqvist, bygglov

Albert Edman, övergripande planering

Karin Isaksson, gator och parker

Hanna Jonsson, övergripande planering § 37

Malin Lagervall, övergripande planering

Helen Nilsson, mark och exploatering

Katharina Radloff, övergripande planering

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Erik Sjöberg, mark och exploatering §§ 30-36

Carina Aschan, övergripande planering §§ 30-36

Annika Dalén, övergripande planering

Mikael Salomonsson, Umeå kommunföretag § 37

Marie Eriksson, Trafikverket Nord § 37

Anders Ottosson, mark och exploatering § 37

**§ 30**

Diariernr:

**Val av justerare och godkännande av dagordning**

**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att utse Elmer Eriksson (M) till justerare

att lägga till ett extra beslutsärende (§ 36) och därefter godkänna dagordningen för möte



**§ 31**

Diarienum: KS-2019/00215

**Viable cities: Klimatneutrala städer 2030****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att Umeå kommun samordnar en konkurrenskraftig ansökan till Energimyndigheten inom programmet Viable Cities som tar fram en handlingsplan för Umeås omställning till att bli koldioxidneutrala.

**Ärendebeskrivning**

Umeå bedriver ett starkt arbete inom hållbarhet inte minst genom ett flertal projekt som tex koldioxidsnåla platsen, Ruggedised och Sharing cities. Denna projektutlysning går ut på att ta fram en handlingsplan för ett koldioxid neutralt Umeå 2030 genom digitalisering och medborgarengagemang. Utlysningen har en tydlig koppling till Umeå kommuns långsiktiga mål om att inte ha några nettoutsläpp av växthusgaser 2045. Dessutom kan ett möjligt projekt kopplas samman med OECD-projektet inom cirkulär ekonomi för att skapa en gemensam färdplan för ett cirkulärt och koldioxid neutralt Umeå. Den här satsningen ska på sikt stärka Umeås bild av att vara ledande inom hållbarhetsområdet och kopplas mot den europeiska målsättningen om att ha 100 klimatneutrala städer. Umeå ligger i framkant genom att som första kommun i Sverige har gjort en lokal klimatberäkning av invånarnas konsumtionsvanor vilket skapar en stor grundförståelse och fördel för Umeå i projektansökan. Umeås invånare ska erbjudas samhällstjänster som ligger i framkant och underlättar hållbarhet i vardagen och Umeå ska var ett självklart val för företag och invånare som vill testa, utveckla och använda lösningar för framtidens digitala och hållbara samhälle. Ett innovationsteam med representanter från kommunen, företag, akademien och civilsamhället ska sättas ihop för att driva på processen. Framförallt handlar det om en framtagna handlingsplan med tester och utredningar inom tex digitaliseringens som möjliggörare, en koldioxidneutral stadsdel, energi, smarta fastigheter. Efter tidigare, pågående och kommande projekt passar det här projektet bra in genom att väva ihop hållbarhetsarbetet och ta

fram en handlingsplan för hur vi kan arbeta mer fokuserat. Programmet Klimatneutrala städer 2030 är ett initiativ av Energimyndigheten inom programmet Viable Cities för att främja städer att ta täten i att påskynda omställningen till klimatneutralitet från ett holistiskt perspektiv med digitalisering och medborgarengagemang som möjliggörare. Projektet ska vara relevant och därmed kunna överföras till andra europeiska städer med stort fokus på missioner och att lära sig av andras städers arbete. Medfinansieringsgrad är 50 procent och projektet anses framförallt att ha en hög strategisk betydelse eftersom Viable Cities är ett långsiktigt program som pågår mellan 2017-2029. Städer som tar fram en handlingsplan i den här utlysningen anses ha en större chans på framtida större utlysningar.

Umeå kommun föreslås att via Övergripande planering samordna en ansökan till Energimyndigheten tillsammans med övriga aktuella aktörer. Ett mer tydligt upplägg för ansökan samt beslut om Umeå kommuns medfinansiering beslutas i KSNAU under april 2019. Deadline för ansökan är den 28 mars.

**Beredningsansvariga**

Sebastian Holmström

Albert Edman



**§ 32**

Diarienum: KS-2019/00217

**Ansökan H2020-projekt; CCI-NEXT****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att Umeå kommun tackar ja till att delta i projektansökan och skickar in ansökan om finansiering för projektet CCI-NEXT till EU.

**Ärendebeskrivning**

Umeå Kommun har fått frågan från Universitetet i Ghent, Belgien om att delta i en projektansökan i en H2020 utlysning. Projektets namn är CCI-NEXT. Övriga deltagande städer är: Budapest, Ghent, Tartu, Rotterdam, Genoa, La Rochelle och Evora. Det övergripande målet med CCI-NEXT är att de deltagande städerna ska utveckla sig och bli bättre på att uppmuntra medborgarinitiativ och delaktighet i samhällsutvecklingen och planeringen av staden. En av aktiviteterna är att utbilda förändringsagenter som arbetar lokalt med detta. Inom ramen för andra pågående projekt, "Ruggedised" (H2020-finansiering) och "Social innovation Hub" (Vinnova finansiering) arbetar vi redan med att utbilda förändringsagenter genom en pågående utbildning i innovationsledning. Tanken är att bygga vidare på dessa initiativ. Övriga aktiviteter som Umeå vid en godkänd ansökan skulle delta i är bl.a. att organisera lokala workshops och testa metoder för medborgardelaktighet/medskapande i planering av allmän plats på utvalda piloter (t.ex. som projekt Fri zon). Den tänkta budgeten för Umeå kommun är ca. 100 000 Euro (ca. 1 miljon kr), vilket är tänkt att finansiera en person som koordinerar projektet och till utveckling av metoder, samt implementering av utvalda piloter. Ingen egen medfinansiering kommer att krävas då H2020-projekt är 100% finansierade.

Arbetet med att utforma detaljerna i ansökan pågår fortfarande.

**Beredningsansvariga**

Carina Aschan

Malin Lagervall

**Beslutet ska skickas till**

Beredningsansvarig

**§ 33**

Diariennr: KS-2015/00118

**Fortsatt medlemskap ICLEI****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Umeå kommun fortsätter som medlem i ICLEI: Local governments for sustainability. Medlemskapet söks på årsbasis, men medlemskapet föreslås utvärderas efter fyra års medlemstid, 2019-2022. Årsavgiften är €1 750 (ca 17 500 SEK)/år, har tidigare finansierats via Utvecklingsanslaget, men föreslås för innevarande period tas från Övergripande planerings rambudget.

att utse chef för övergripande planering att nominera ICLEI Liaison point i Umeå kommun.

**Ärendebeskrivning**

Sedan 2015 har Umeå kommun varit medlem i ICLEI – världens största nätverk av städer och lokala styren fokuserade på hållbar utveckling. Inbjudan om medlemskap kom som en direkt konsekvens av att Umeå valdes till finalist i tävlingen om Europas miljöhuvudstad 2016, då Stefan Kuhn, ICLEIs vice Europadirektör var en av sju jurymedlemmar för utmärkelsen. Umeå kommun har under perioden 2015-2018 haft flera samarbeten och projekt genom ICLEI, dess nätverk och deras personal, framför allt inom miljöområdet och hållbar stadsutveckling t.ex. RUGGEDISED och #genderequalcities. ICLEI är också inkopplade som EU-kommissionens stöd i t.ex. CIVITAS och European Green Capital network, bland annat som koordinatör av det nätverksmöte som ska arrangeras i Umeå 6-8 maj 2019.

ICLEI har idag drygt 1000 medlemmar över hela världen. Varje stad utser en "ICLEI Liaison officer" inom sin organisation. Årsavgiften 1 750 euro har tidigare finansierats via Utvecklingsanslaget, men föreslås för innevarande period tas från Övergripande planerings rambudget. Övergripande planering föreslås också vara koordinatör för Umeå kommuns medlemskap

och utse en dedikerad ICLEI Liaison point, som kan koppla ihop olika delar av kommunen som berörs av ICLEIs verksamhet.

Ett medlemskap i ICLEI förutsätter:

- Politisk vilja för hållbar utveckling
- Politisk handlingskraft
- En mindre årlig medlemsavgift (för Umeå kommun €1 750/år)

Genom medlemskap framhåller sina medlemmar som anhängare till principen "tänk globalt, handla lokalt".

Ett medlemskap innebär bland annat:

- delaktighet i en internationell rörelse av lokala myndigheter som arbetar för påvisbara förbättringar av den globala miljön.
- möjlighet att medverka i internationell forskning, piloter och utbildningsprojekt.
- tillgång internationella kunskapsnätverk och utvecklingsarbeten

### **Beredningsansvariga**

Malin Lagervall

Albert Edman

### **Beslutet ska skickas till**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Tekniska nämnden

Byggnadsnämnden



**§ 34**

Diarienum: KS-2019/00179

**Europeiskt nätverk: Att kartlägga det könade landskapet****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge Övergripande planering i uppdrag att ta fram en konkurrenskraftig ansökan om att leda ett nätverk med fokus på metoder för jämställdhetsarbete i europeiska städer inom ramen för URBACT III-programmet

att chef för Övergripande planering har rätt att företräda Umeå kommun och därmed underteckna ansökan, medfinansieringsintyg, rekvisitioner och övriga handlingar för projektet

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommuns arbete med "Det könade landskapet" blev 2017 utvalt som ett gott exempel på hållbar stadsutveckling, och det enda av de drygt 90 goda exemplen som pekade på jämställdhet som en central del av hållbar utveckling. Fokus var goda exempel som lätt kan förstås, anpassas och återanvändas av andra städer i Europa och i andra delar av världen.

URBACT III utlyser 2019 medel för att skapa nätverk för europeiska städer med stöd av internationella experter. Fokus är erfarenhetsutbyte, kunskapspåfyllnad och att skapa lokala metoder för jämställdhetsarbete. Jämställdhet är ett profilområde för Umeå kommun, sedan 2018 ingår Umeå kommun till exempel som enda stad i den Urbact-ledda satsningen #genderequalities. Ambitionen med ansökan är att förutom att öka kunskapen om våra egna metoder och hitta verktyg för fortsatt arbete att positionera Umeå som en viktig aktör för jämställdhetsarbete i Europa och att utgöra ett gott exempel för andra städer. Nätverket kommer att bestå av mellan 7-10 europeiska städer och ingen kommun i Sverige har tidigare lett ett sådant nätverk. Ansökan består av två faser där den första är sex




månader och den andra 24 månader. Budget för fas 1 uppgår till max 150 000 euro varav Umeå kommuns medfinansiering är max 10 000 euro. Medfinansieringen tas från ordinarie verksamhetsposter inklusive egen arbetstid. Om projektet beviljas kommer det att koordineras av Övergripande planering med tydliga kopplingar till det strategiska jämställdhetsarbetet samt arbetet inom ramen för den sociala kommissionen.

**Beredningsansvariga**

Linda Gustafsson

Albert Edman

Malin Lagervall



**§ 35**

Diarienum: KS-2018/00200

**Förlängning av markanvisningsavtal för fastigheten  
Umeå Licentiaten 3****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att förlänga reservationstiden gällande markanvisningsavtalet med VNB Byggproduktion AB till och med 2019-12-31.

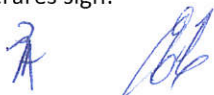
att VNB Byggproduktion AB beviljas ändra upplåtelseform för stadsradhusen i etapp 2 till bostadsrätter.

att paragrafen omedelbart justeras.

**Ärendebeskrivning**

Kvarteret vid Assistentvägen på Ålidhem planlades för syftet stadsradhus och erbjöds till exploatörer med önskemål om bebyggelse i form av äganderätter, detta så att bostadskarriär även skulle kunna göras i detta område. VNB Byggproduktion AB (nedan VNB) fick i september 2016 markanvisning på hela fastigheten och beviljades sedan bygglov för 28st stadsradhus. Försäljningen av stadsradhusen startade i juni 2017 och i augusti 2017 kom bankernas första riktiga konkreta finansieringskrav mot förstagångsköparna, detta ledde till en försäljningsdipp på marknaden i stort. I mars 2018 beslutade därför KSNP (efter förslag från Mark och exploatering, nedan MEX) att halva fastigheten skulle säljas och att den andra halvan skulle fortsätta att gälla som markanvisning för VNB tom.2019-03-31, detta så att en första etapp kunde påbörjas för hittills sålda äganderätter.

VNB har nu tillsammans med anlita fastighetsmäklare uppmärksammat att allt fler nekas finansiering av dessa äganderätter. Den huvudsakliga kundgruppen har hittills varit barnfamiljer med begränsade lånemöjligheter och förändringen på finansmarknaden med bankkrav i



form av lånetak kopplat till inkomst, räntetålighet samt hög egen kontantinsats, slår därför hårt mot den här typen av köpare som många gånger nekas finansiering.

Etapp 1 med 14st äganderätter håller på att färdigställas under våren 2019 och efterfrågan på stadsradhusen finns fortfarande kvar. Men då flertalet kunder på grund av marknaden och lånesituationen har svårt att köpa äganderätterna blir det dock svårt att fullfölja etapp 2 av markanvisningen med den ursprungliga inriktningen (äganderätter). Ett alternativ är att justera upplåtelseformen för kvarvarande 14st stadsradhus till bostadsrätter, på detta sätt skulle köparnas finansiering istället delvis kunna läggas i en bostadsrättsförening där kundens lånetak inte får samma effekt.

Utifrån områdets utformning och planerad bebyggelse är MEX positiva till detta trots att det är en avvikelse från den ursprungliga tanken med 28 äganderätter i området. Och även om bostadsrätter finns representerat i övrigt i området så är det bostadsformen stadsradhus som är det unika här. I förlängningen innebär förslaget att husens, bostädernas och kvarterets utformning samt arkitektoniska framtoning fortfarande blir densamma där färdigställandet av bostäderna kan göras tillsammans med kommunens pågående ombyggnation av kvarteretsgatan. Dvs. projektet kommer att kunna färdigställas i sin helhet inom närtid om upplåtelseformen för etapp 2 ändras.

MEX föreslår en förlängning av befintlig markanvisning tom. 2019-12-31 så att VNB kan prova marknaden av stadsradhusen i etapp 2 som bostadsrätter.

### **Beslutsunderlag**

Karta

VNB's projektidé

### **Beredningsansvariga**

Jenny Vindegard. Helen Nilsson.

### **Beslutet ska skickas till**

Jenny Vindegard

**§ 36**

Diarienumr: KS-2019/00030

**Inbjudan: What works; The global summit to advance social progress, Reykjavik 1-2 april****Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att Janet Ågren (S) representerar Umeå kommun vid konferensen "What works; The global summit to advance social progress" den 1-2 april i Reykjavik

**Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har mottagit en inbjudan att delta i två aktiviteter vid "What works-The global summit to advance social progress" den 1-2 april i Reykjavik. Mötet är ett samarrangemang mellan bland annat Social progress imperative och Världsbanken. Talare är utöver inbjudna lokala företrädare från Umeå kommun, bland annat Islands president och ledande företrädare för United Nations Development programme (UNDP), The Rockefeller Foundation och OECD.

Den 1 april är Umeå kommun inbjudna att presentera som en av fyra nordiska föregångsstäder på för-workshopen "Advancing Social progress in the Nordic region" på ett seminarium lett av Nordregio. Umeå kommun är också inbjudna att medverka vid en av huvudsessionerna den 2 april "Mayor Roundtable-What works in cities?" om hur städer runt världen arbetar med de globala hållbarhetsmålen, och Agenda2030. Inbjudan är nära kopplat till arbetet i Kommissionen för ett socialt hållbart Umeå och toppositionen som Övre Norrland har i EU Social progress index.

**Beslutsunderlag**

Inbjudan och program

**Beredningsansvariga**

Albert Edman, Linda Gustafsson, Malin Lagervall

**Beslutet ska skickas till**

Janet Ågren, Albert Edman

**§ 37**

Diarienumr: KS-2019/00008

**Informationsärenden 2019-03-19****Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

**Ärendebeskrivning****Social progress index: Norra Sverige och Umeå som internationell förebild (Region Västerbotten) – Albert Edman**

Region Västerbotten/Umeå kommun medverkar som en av 10 europeiska pilotregioner, bl a för att utveckla användningen av mått på livskvalitet och social hållbarhet i det regionala utvecklingsarbetet. Umeå står som värd för Social progress Cities Summit i sept 2019.

**Vinnova ansökan: Innovationer för ökad jämställdhet och jämlikhet, förberedelseprojekt – Annika Dalén**

Umeå kommun söker pengar till ett förberedelseprojekt: Maktlabb med utgångspunkt i metoden Det könade landskapet med inriktning på klimatfrågor. Projektlängden är max 8 mån och kan ge upp till 400 000kr utan krav på medfinansiering.

**Framtagande av ny avfallsplan - Katharina Radloff**

Naturvårdverket ställer nya krav på avfallsplanen vilket gör att den måste omarbetas. Beslut att ta fram en ny avfallsplan tas i utskottet 9/4.

Regionen arbetar fram en regional avfallsplan, men varje kommunfullmäktige beslutar om sin egen plan.

**Trafikverket informerar: Norrbottenbanan genom Sävar – Marie Eriksson, Trafikverket och Mikael Salomonsson, vd Infrastruktur i Umeå AB**

Efter samråd 2018 har Trafikverket gjort ett fördjupat utredningsarbete och haft en fortsatt dialog med bl a Skogforsk och Norra Skogsägarna angående linjedragningen vid Sävar. Arbetet pågår med justeringen av alla



tre alternativ; södra, centrala och norra. Det nya underlaget beräknas vara klart i maj och gå ut på samråd i oktober. Öppet hus i Sävar 8-9 april.

**Nya lokala miljömål – Katharina Radloff**

Nationella miljömål beslutades 1999 och Umeå kommun tog beslut om lokala miljömål 2008. Arbeta pågår med att revidera miljömålen, bli minska antalet mål från 40 till 28. Miljömålen omfattar: biologisk mångfald, vatten, god bebyggd miljö och klimat. Planeringsutskottet beslutar 9/4 om remiss av nya miljömål.

**Biosfärområde Vindelälven-Juhtatdahka – Malin Lagervall**

Ansökan är inskickad och det finns goda förhoppningar om att få utmärkelsen. Möte i Lycksele 3 april för de kommuner som ingår i samarbetet. Planerad invigning 17 augusti i Vindeln.

**Utbildning Mark och exploatering: Markförvärv och markägande – Helen Nilsson och Anders Ottosson (kl 11.20-12.00 efter avslutat sammanträde)**

Utgångspunkten i arbetet med markförvärv är Umeå kommuns översiktsplan. Prioritering görs enligt utbyggnadsordningen och med att jämföra översiktsplanen med befintliga markinnehav. Mark och exploatering kommer att göra en omvärldsspaning för att få veta hur andra kommuner gör med markförvärv och försäljning.