

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 19 januari 2021 kl. 09:00-11:00

Plats: Stadshuset eller Teams

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande (deltar på distans)
Hans Lindberg (S) (deltar på distans)
Mikael Berglund (S) (deltar på distans)
Mattias Larsson (C) (deltar på distans)
Peder Westerberg (L) (deltar på distans)
Bore Sköld (V) (deltar på distans)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren (M)

Sekreterare: §§ 1-8
Anna Holmstedt

Ordförande:
Janet Ågren (S)

Justerare:
Anders Ågren (M)

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-01-19

Anslaget har satts upp: 2021-01-19

Anslaget tas ner: 2021-02-10

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift:
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner (deltar på distans)

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 1-2

Thomas Lundgren, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering §§ 1-3

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Carl Rasmunds, mark och exploatering §§ 1-5

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Anna Löfqvist, mark och exploatering §§ 4-8

Kajsa Dahlberg, mark och exploatering §§ 5-8

Emilio Arango Nilsson, mark och exploatering § 8

§ 1

Diarienum: KS-2020/00911

Samråd: Detaljplan för del av fastigheten Klubben 3:1 inom Yttersjö, Umeå kommun

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder och förskola. Planen möjliggör en förskola i sex avdelningar och ett 30-tal tomter för friliggande villor intill väg 512. Området är beläget i närheten av våtmark och därav är det av särskild vikt att dagvatten omhändertas så att våtmarken inte påverkas negativt. En del av planområdet utgör även ängsmark som inte brukas idag.

För planområdet gäller *Fördjupning för Yttersjö* (1990), aktualitetsförklarad 2016. Området ligger i vad som i översiktsplanen utpekats som naturområde där särskild hänsyn ska tas till friluftsvärden och att markanvändningen behålls oförändrad. För området gäller även intentionerna i översiktsplan *Tematiskt tillägg för landsbygden* (2018) där Yttersjö ingår i ett av angivna tillväxtstråk i bebyggelsekoncentrationen för hållbar tillväxt. För naturvärdesklassade våtmarker av den typ som finns intill området finns även generell riktlinje i tematiskt tillägg om att ingrepp får endast ske om starka skäl föreligger.

Planeringsutskottet delar den sammantagna bedömningen att förslaget i stort sett följer översiktsplanens intentioner. Förslaget utgör en bra komplettering i utvecklingen av den samlade bebyggelsekoncentrationen i Yttersjö vilket bidrar till att stärka underlag för kollektivtrafik och den lokala servicen. Förslaget bidrar även till att stärka variationen av

bostadsutbudet i kommunen inom ramen för den balans som återges i bebyggelse scenariot för hållbar tillväxt. Avsteget att föreslå förskole- och bostadsbebyggelse i viss del av det som i den ursprungliga fördjupningen anges som naturområde med friluftsvärden kan således motiveras utifrån detta övergripande perspektiv.

Den ängsmark (0,9 ha) som i förslaget tas i anspråk för att möjliggöra sammanhållen bebyggelse innebär att möjligheten att i framtiden bruka marken som åker samt bedriva jordbruk försvinner helt. Utifrån samma utgångspunkt som motiverar de smärre avstegen från fördjupningen enligt ovan delar Planeringsutskottet bedömningen att föreslagen bebyggelse är ett väsentligt samhällsintresse som väger tyngre än att bevara den avgränsade jordbruksmarken inom aktuellt planområde. Genomförd redovisning av alternativa lokaliseringar för ny bebyggelse kring byn motiverar på ett bra sätt varför inanspråktagande av jordbruksmark är lämpligt inom aktuellt planområdet. Ängsmarken utgör dessutom en förhållandevis liten areal och ingår ej i ett större jordbruksblock.

Bjännsjön som är beläget en bit från planområdet är i riskzonen för att överskrida miljö kvalitetsnormen. Lomtjärnsmyran som angränsar till planområdet och utgör ett våtmarkssystem som också hänger samman Bjännsjön kommer vid en exploatering enligt förslag beröras av dagvatten som väntas från bebyggelseområdet. I den fortsatta processen bör om möjligt alternativa lösningar och/eller bebyggelseplaceringar inom planområdet övervägas för att ytterligare begränsa belastningen i systemet.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan. Detaljplanen bör föras till kommunfullmäktige för ett eventuellt antagande på grund av avsteg från översiktsplan.

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Jordbruksmark, alternativredovisning och bedömning

Naturvärdesinventering

Bullerutredning

Dagvattenutredning
Hydrogeologisk utredning
Hydrogeologisk bedömning
Geoteknik slutrapport
Bilaga geoteknik
Kompletterande sticksondering

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun

Planeringsutskottets beslutsordning

Vid ärendets handläggning görs en redaktionell ändring i tjänsteskrivelsen, då det felaktigt står *Hissjö* i texten på två ställen. Rätt ort ska vara *Yttersjö*. Efter förslag från ordföranden beslutar planeringsutskottet att paragrafen ska justeras omedelbart.

§ 2

Diarienum: KS-2020/00850

Remiss: Jordbruksmark i fysisk planering - Förslag till vägledning för tillämpning av 3 kapitlet 4 paragrafen miljöbalken

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen Västerbotten har i en remiss bjudit in Umeå kommun att lämna yttrande över framarbetat förslag till vägledning gällande jordbruksmark i fysisk planering och tillämpning av tillhörande lagstiftning i 3 kapitlet 4 § miljöbalken.

Med anledning av att det kommer mycket frågor från länets kommuner om hur jordbruksmark kan hanteras i den fysiska planeringen har förslag till vägledning tagits fram. I förslaget beskrivs förhållningssätt kring jordbruksmark som viktig resurs och dess betydelse för att uppnå regionala, nationella miljömål samt globala mål inom Agenda 2030. Vidare sammanfattas bakgrund, förarbeten samt rättspraxis gällande 3 kapitlet 4 § miljöbalken i hushållningsbestämmelserna och därtill relevanta parametrar i tillämpningen som brukningsvärd jordbruksmark, väsentliga samhällsintressen samt alternativ lokalisering.

Vägledningen riktar sig i första hand till översiktsplaneprocessen och hur jordbruksmarken där kan synliggöras och prioriteras. Vidare vad som rekommenderas för att motivera att jordbruksmark kan ianspråkta för väsentliga samhällsintressen i avvägningssituationer. Centralt för vägledningen är rekommendationer gällande alternativredovisningar ifall behov finns att påvisa att intresset ej går att tillgodose någon annanstans. Detta med hänvisning till rättspraxis. Vägledningen lämnar också rekommendationer vid prövning i planskedet och visar behov av

alternativredovisning ifall detta ej skett i översiktsplan. Rekommendationer lämnas även för bygglov, förhandsbesked och kompensation, där den allmänna hållningen angående det sistnämnda vilar på mer frivillig basis.

Förslag till yttrandet har tagits fram i samråd mellan Övergripande planering, Miljö- och hälsoskydd, Lantmäteri samt Stadsarkitekt. Byggnadsnämnden har lämnat yttrande för vidare beredning medan Miljö- och hälsoskyddsnämnden har avstått.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Jordbruksmark i fysisk planering - Förslag till vägledning för tillämpning av 3 kapitlet 4 § miljöbalken

BNs yttrande

Beredningsansvariga

Daniel Lindström

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten, vasterbotten@lansstyrelsen.se. Ange ärendebetäckning 408-9464-2020

§ 3

Diarienum: KS-2019/00449

Överenskommelse om samarbetet mellan Umeå kommun och Trafikverket Region Nord, planering

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förslag till överenskommelse mellan Umeå kommun och Trafikverket Region Nord, planering.

Ärendebeskrivning

Övergripande planering har tillsammans med Trafikverket region nord planering upprättat ett förslag till överenskommelse om samarbete mellan Umeå kommun och Trafikverket.

Syftet med överenskommelsen är att förtydliga hur samverkan ska ske och hur organisationerna gemensamt utvecklar, effektiviserar och samordnar våra respektive organisationers arbete för att skapa ett långsiktigt hållbart transportsystem i samspel med Umeås utveckling.

Överenskommelsen och tillhörande handlingsplan ger en struktur för gemensamma prioriteringar.

Inriktningen i överenskommelsen är vald utifrån såväl Trafikverkets utmaningar som kommunens övergripande mål. Överenskommelsen omfattar samtliga fyra trafikslag; väg, bana, sjö och luft.

Gemensamma utgångspunkter för överenskommelsen är:

- Ge förutsättningar för ett långsiktigt hållbart transportsystem
- Ge förutsättningar för en hållbar tillväxt av Umeå
- Tydliggöra den statliga infrastrukturens funktion i Umeå kommun
- Säkerställa framkomlighet för effektiva gods- och persontransporter

Överenskommelsen gäller för fyra år under perioden 2021-2024. En handlingsplan som årligen revideras hör till denna överenskommelse. Den bifogas ärendet för kännedom men beslutas inte av planeringsutskottet.

Beslutsunderlag

Överenskommelse Umeå kommun - Trafikverket

Handlingsplan Umeå kommun - Trafikverket

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

§ 4

Diarienum: KS-2020/00964

Umeåregionens synpunkter på Trafikverkets inriktningsunderlag för kommande nationell transportplan 2022-2033 och 2022-2037

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna bifogat yttrande över Trafikverkets inriktningsunderlag inför transportinfrastrukturplaneringen för perioden 2022-2033 och 2022-2037.

Ärendebeskrivning

Regeringen har uppdragit till Trafikverket att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen, dvs. inför kommande nationell transportplan. I underlaget beskrivs två alternativa planperioder; 2022–2033 och 2022–2037.

Huvudsyftet med inriktningsplaneringen är att ge ett underlag för bedömning av ekonomiska ramar och vägledning för prioritering av möjliga åtgärder i transportinfrastrukturen för dessa perioder.

Inriktningsunderlaget beskriver olika inriktningar utifrån direktivet, konsekvenser för infrastrukturen och grad av måluppfyllelse för de transportpolitiska målen. Inriktningsunderlaget ska beakta omvärldsförutsättningar samt redogöra för antaganden om teknikutveckling och andra samhällsförändringar och hur dessa kan tänkas påverka de inriktningar som presenteras.

Inriktningsunderlaget är ute på remiss till den 29 januari 2021. Det kommer sedan att ligga till grund för en infrastrukturproposition under våren och därefter ett förslag till nationell transportplan, som kommer att skickas ut på remiss under hösten 2021 för fastställelse under våren 2022.

Inriktningsunderlaget anger de övergripande riktlinjerna för infrastrukturplaneringen, och innehåller alltså inte förslag på enskilda projekt. Umeå kommun och Umeåregionen kommer att senare i processen ha möjlighet att lämna ytterligare synpunkter på detta.

Beslutsunderlag

Efter ett beslut av kommunalråden inom Umeåregionen har bifogade gemensamma yttrande från Umeåregionens kommuner tagits fram. Respektive kommun avses godkänna yttrandet och skicka in det till infrastrukturdepartementet.

Arbetet har också samordnats mellan kommunerna inom Blå vägen-samarbetet, vars styrelse avser godkänna ett yttrande som i huvudsak kommer vara samma som Umeåregionens.

Beredningsansvariga

Thomas Lundgren

Anna Gemzell

Beslutet ska skickas till

Remissvaren ska ha kommit in till Infrastrukturdepartementet senast den 29 januari 2021. Svaren bör lämnas i bearbetningsbar form (t.ex. Wordformat) per e-post till i.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till i.nationellplan@regeringskansliet.se. Ange diarienummer I2020/02739 och remissinstansens namn i ämnesraden på e-postmeddelandet. Remissinstansens namn ska även anges i dokumentnamnet. Remissvaren kan komma att publiceras på regeringens webbplats.

§ 5

Diarienum: KS-2020/00733

Markanvisning: Tomtebo gård, radhus inom kv. Humlegården - förslag till tilldelning

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att

ge Mark och exploatering i uppdrag att träffa ett markanvisningsavtal med Selbergs Entreprenad i Umeå AB gällande radhustomten inom kv. Humlegården på Tomtebo gård.

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering skickade efter beslut i planeringsutskottet den 20 oktober ut en bred markanvisningsförfrågan gällande en mindre byggrätt för radhus inom kv. Humlegården i det nya bostadsområdet Tomtebo gård. Sista datum för inlämning var 30 november. Tre förslag inkom till Mark och exploatering inom rätt tid. Förslagen och byggaktörerna har därefter utvärderats baserat på de kriterier som framgick i markanvisningsförfrågningen.

De aktörer som inkommit med förslag är:

- DK Property AB
- Selbergs Entreprenad i Umeå AB
- Vidden Bostad AB
-

Alla tre förslag känns genomarbetade och i grunden bra, dock skulle det för samtliga förslag krävas justeringar, ex. gällande tillgänglighetskrav, för att de skulle kunna få bygglov.

Efter en helhetsbedömning av de inkomna förslagen föreslår Mark och exploatering att Selbergs Entreprenad i Umeå AB (nedan Selbergs) ska tilldelas aktuell byggrätt. Selbergs är en aktör som är etablerad inom entreprenadbranschen, men som nu även uttrycker en ambition om att starta upp egen projektutveckling.

Selbergs förslag innefattar fem stadsradhus som placeras mot gatan och tar god hänsyn till den bebyggelse som planerats av Bonava Sverige AB inom intilliggande del av kvarteret (respektavstånd lämnas mot deras gavelbalkonger). Husen gestaltas med en variation av fasadmateriäl – rödbrunt tegel på bottenplan och på gavlarna, och övrig fasad i ljust trä med mörklaserade fönsterpartier, och husens byggnadsvolym trappas upp från gatan sett. Förslaget har en tydlig och väl avgränsad förgårdsmark som ger god kontakt med gaturummet i sydöst, och en lite större och mer privat uteplats in mot gården i nordväst. En del av den översta våningen mot gatan består av en stor terrass med bra solläge. Materialval kommer vara noggrant övervägda med hänsyn till hållbarhet under både bygg- och driftsskedet, med fokus på att ge de boende möjlighet till låg energiförbrukning.

Selbergs är upphandlade av Bonava för att bygga flerbostadshusen inom kv. Humlegården. Detta ger dem en unik fördel vid genomförandet eftersom man slipper samordningsproblematik mellan de olika projekten och kan styra ex. när inflyttning ska ske i radhuset så att det inte krockar med övriga byggarbeten i kvarteret. Att de tilldelas byggrätten innebär även en trolig minskning av antalet byggaktörer som ska bygga inom området samtidigt, vilket är positivt för pågående infrastrukturutbyggnad där samordningen mellan byggare i området redan nu är en arbetskrävande och fördyrande aspekt, som kommer att bli mer omfattande när ex. förskolan i området ska börja byggas till hösten. Som tidigare nämnt kräver samtliga inkomna förslag vissa justeringar för att kunna få bygglov, så även Selbergs. Avstånd från ett av radhusens huvudentré till parkeringsplats för personer med nedsatt rörlighet är lite för långt i förslaget (enligt BBR), vilket innebär att Selbergs med största sannolikhet måste se över och justera det i förslaget. De krävda justeringarna i Selbergs förslag bedöms vara bland de minst omfattande sett till alla inkomna förslag.

Beslutsunderlag

Bilaga 1. Översiktskarta över byggrätten.

Bilaga 2. Sammanställning av inkomna förslag.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-01-19

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

§ 6

Diarienum: KS000779/2011

Remiss avseende tillstyrkan till ändringstillstånd för vindkraftsetablering Ivarsboda - Gryssjön

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att tillstyrka ansökan om ändringstillstånd för vindkraftsanläggningen vid Ivarsboda – Gryssjön.

Ärendebeskrivning

Sävar Vindkraft AB (ett helägt dotterbolag till Fortum Sverige AB) ansöker om ändringstillstånd för den redan tillståndsgivna vindkraftsanläggningen vid Ivarsboda - Gryssjön belägen i Umeå och Robertsfors kommuner, enligt 16 kap. 4 § miljöbalken. Ansökan om ändringstillstånd avser ökad totalhöjd, från 200 till 270 meter, för 30 vindkraftverk – varav 12 ligger i Umeå kommun. I ansökan yrkar sökanden även om ändring av villkor angående iskast samt att igångsättningsperiod förlängs till 13 april 2027, från tidigare 13 april 2025. Länsstyrelsen kan endast lämna tillstånd om kommunen tillstyrkt detta, därav denna remiss. Beslutet tas av kommunfullmäktige eftersom ärendet avviker från aktuell översiktsplan men kan motiveras i andra delar. Kommunens beslut att tillstyrka eller avstyrka kan inte villkoras.

För att nå det nationella målet om en helt förnybar elproduktion till år 2040 bör vindresurser nyttjas effektivt. Högre vindkraftverk har på senare år tillgängliggjort jämnare vindar med högre hastighet. Den höjning som ansökan avser, från 200 till 270 meter, uppskattas öka den aktuella anläggningens samlade produktion med 25–30 % – motsvarande årsbehovet för ytterligare 30 000 villor. Ökad elproduktion är av särskilt intresse med ett framgent potentiellt minskande effektöverskott i norra Sverige, med anledning av bland annat elintensiva industrietableringar och elektrifiering av transportsektorn.

Generellt förhåller sig Umeå kommun positiv till utbyggnad av vindkraft som sker i enlighet med det tematiska tillägget till översiktsplan "Vindkraft i Umeåregionen". Kommunfullmäktige beslutade 2013 om att tillstyrka etablering av vindkraftspark delvis utanför utpekat område Ivarsboda – Gryssjön (KS000779/2011-16). Föranlett av en utveckling mot högre verk gjorde Umeå kommun år 2016 en översyn av tillägget. Rekommendationen från denna var att utpekande av aktuellt område kvarstår och anpassas till redan tillståndsgiven verksamhet. Översynen rekommenderar även ett tillägg till formulering av riktlinje kring avstånd som innebär att avstånd till sammanhållen bebyggelse (enligt utökad definition i PBL) sätts i relation till verkens totalhöjd. Aktuella riktlinjer anger att vindkraftverk bör lokaliseras minst 1000 meter från bostadshus och sex gånger totalhöjden (1620 meter) från sammanhållen bebyggelse. Ansökt höjning uppfyller ovan kriterier för den del av anläggningen som ligger inom Umeå kommun.

Ändringstillståndets visuella påverkan beror i hög utsträckning på omgivande förutsättningar så som avskärmande skogspartier. Detta kan dock inte villkoras i beslut om tillstyrkan. Umeå kommun för dialog med sökanden om förutsättningarna för att långsiktigt bevara lämpliga avskärmande skogsriddar. Överlag bör Umeåregionens strategi att samla utbyggnaden av vindkraft till ett antal större etableringar medföra att det sammantagna behovet av ytterligare unika lokaliseringar är mindre.

Vidare är bedömningen att den aktuella ändringen inte begränsar möjligheterna till utveckling av Sävar enligt pågående arbete med framtagande av fördjupad översiktsplan. Det aktuella området är av stort intresse för fågellivet – denna fråga behandlas dock enligt rutin för miljö tillstånd vid Miljö- och hälsoskydds nämnden.

Beredningen av ärendet har gjorts i samråd mellan Övergripande planering och Miljö- och hälsoskydd, samt i dialog med Robertsfors kommun.

Beslutsunderlag

Bil 1. Ansökningshandlingar del 1

Bil 2. Ansökningshandlingar del 2

Bil 3. Karta över projektområde, placering och utpekat vindkraftsområde

Bil 4. Fotomontage

Beredningsansvariga

Emil Sandström, övergripande planering

Doris Grellmann, miljö och hälsoskydd

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att tillstyrka ansökan.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten

§ 7

Diarienum: KS-2020/00793

Översyn av områdesgränser och namn samt nytt stadsdelsområde (Bangården)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att fastställa den nya utbredningen av stadsdelar och stadsdelsområden, namnändringar samt fastställa det nya stadsdelsområdet *Bangården*.

Ärendebeskrivning

En översyn av Umeås stadsdelar och stadsdelsområden påbörjades år 2019. I samma veva inkom önskemål från bland annat kommunikationsavdelningen att ta fram en kommungemensam indelning över hela kommunen att användas vid kommunikation med medborgare. En indelning som även kommunens verksamheter ska använda i sin dialog utåt, om möjligt.

Lantmäteri har i samråd med Övergripande planering tagit fram ett förslag på ny indelning av stadsdelar och stadsdelsområden, baserat på befintliga topografiska förhållanden (vägar, vatten med mera), NYKO-områden (statistikområden) och fastighetsgränser. Vissa stadsdelars och stadsdelsområdets gränser föreslås att ändras för att bättre passa dagens förhållanden eller för att överensstämja med NYKO-områdenas gränser.

Följande ändringar föreslås:

- Ett nytt stadsdelsområde med namnet *Bangården* tillkommer norr om *Västerslätt*. Ytan ingår idag i både stadsdelen *Hamptjärnsliden* och *I-20*, men är mer lämpligt att bli ett eget stadsdelsområde tillhörande stadsdelen *Västerslätt/Rödäng*.
- Stadsdelen *Hamptjärnsliden* utgår. Områden fyller inte längre någon funktion som ett område, då det aldrig bebyggdes enligt den framtagna planen "Z-området".
- Namnet på stadsdelsområdet *Övriga Alvik* utgår och området istället ingår i Alvik. *Övriga Alviks* bebyggelse har mestadels rivits.
- Namnen på stadsdelsområdena *Ön norra* respektive *Ön södra* ändras till *Norra Ön* respektive *Södra Ön* för att vara språkligt korrekta.

- Stadsdelen *Umåker*, samt dess underliggande stadsdelsområden utvidgas västerut för att passa in med NYKO-områdets utbredning och för att följa traktgränser.
- Stadsdelen *Röbäck*, samt dess underliggande stadsdelsområden, utvidgas västerut för att motsvara NYKO-områdets utbredning och för att följa traktgränser.
- Stadsdelen *Klockarbäcken*, samt dess underliggande stadsdelsområden utvidgas västerut för att innefatta kommande detaljplansområde, och begränsas i norr av järnvägen.
- Stadsdelen *I-20*, samt dess underliggande stadsdelsområden, begränsas i norr av väg 92/norra länken och i söder av gränsen för det nya området *Bangården*.
- Stadsdelen *Ersmark*, samt dess underliggande stadsdelsområden får en fastställd gräns baserad på fastighetsgränser, plangränser och väg 364.
- Stadsdelen *Västerslätt/Rödäng*, samt dess underliggande stadsdelsområden begränsas i nordväst av väg 92/norra länken samt utökas norrut till att även innefatta det nya området *Bangården*.
- Stadsdelen *Haga/Sandbacka* samt dess underliggande stadsdelsområden utökas österut till att även innefatta del av kvarteret Guldskrinet på grund av den nya bostadsbebyggelsen.
- Stadsdelen *Stadsliden* samt dess underliggande stadsdelsområden begränsas i väst till att bara innefatta Gammliahallen med tillhörande verksamhet.
- Stadsdelen *Ålidhemsområdet* samt dess underliggande stadsdelsområden utökas österut för att följa Tomtebovägen samt begränsas i söder för att motsvara NYKO-områdets utbredning och för att följa fastighetsgräns.
- Stadsdelen *Tomtebo* samt dess underliggande stadsdelsområden utökas norrut för att innefatta hela bostadsområdet *Tomtebo gård* samt begränsas i väster för att motsvara NYKO-områdets utbredning och för att följa fastighetsgräns.
- Stadsdelen *Nydala* samt dess underliggande stadsdelsområden begränsas i söder för att följa traktgränser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-10-27

Karta 1 - Förändringar stadsdelar

Karta 2 - Förändringar stadsdelar med ortofoto

Karta 3 - Förändringar stadsdelsområden

Karta 4 - Förändringar stadsdelsområden med ortofoto

Beredningsansvariga

Daniel Levisson, övergripande planering

Hanna Jonsson, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att fastställa den nya utbredningen, namnändringar samt nya stadsdelsområdet

Beslutet ska skickas till

Byggnadsnämnden

§ 8

Diarienum: KS-2021/00044

Informationsärenden 2021-01-19

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Samråd detaljplan: Norra Ön, ekonomiska aspekter

Anna Löfqvist redogör för de utmaningar, inte minst ekonomiska som finns i samband med utbyggnaden av Norra Ön. Ärendet återkommer i planeringsutskottet efter samrådstiden.

Riksintresseöversynen; återkoppling gällande Boverkets delredovisning avseende kriterierna för områden av riksintresse

Informationen utgår och återkommer i planeringsutskottet 2 februari

Förlängning av markanvisning Fundamentor, Klockarbäckens handelsområde

Emilio Arango Nilsson informerar om att markanvisningen som planeringsutskottet beslutade om 2020-04-21 förlängs ytterligare 6 månader till 2021-06-30

Pågående övergripande planering av Holmsund och Obbola

Thomas Lundgren redogör för det arbete som pågår med att ta fram en översiktsplan för Holmsund-Obbola. Samrådsunderlaget presenteras under våren.