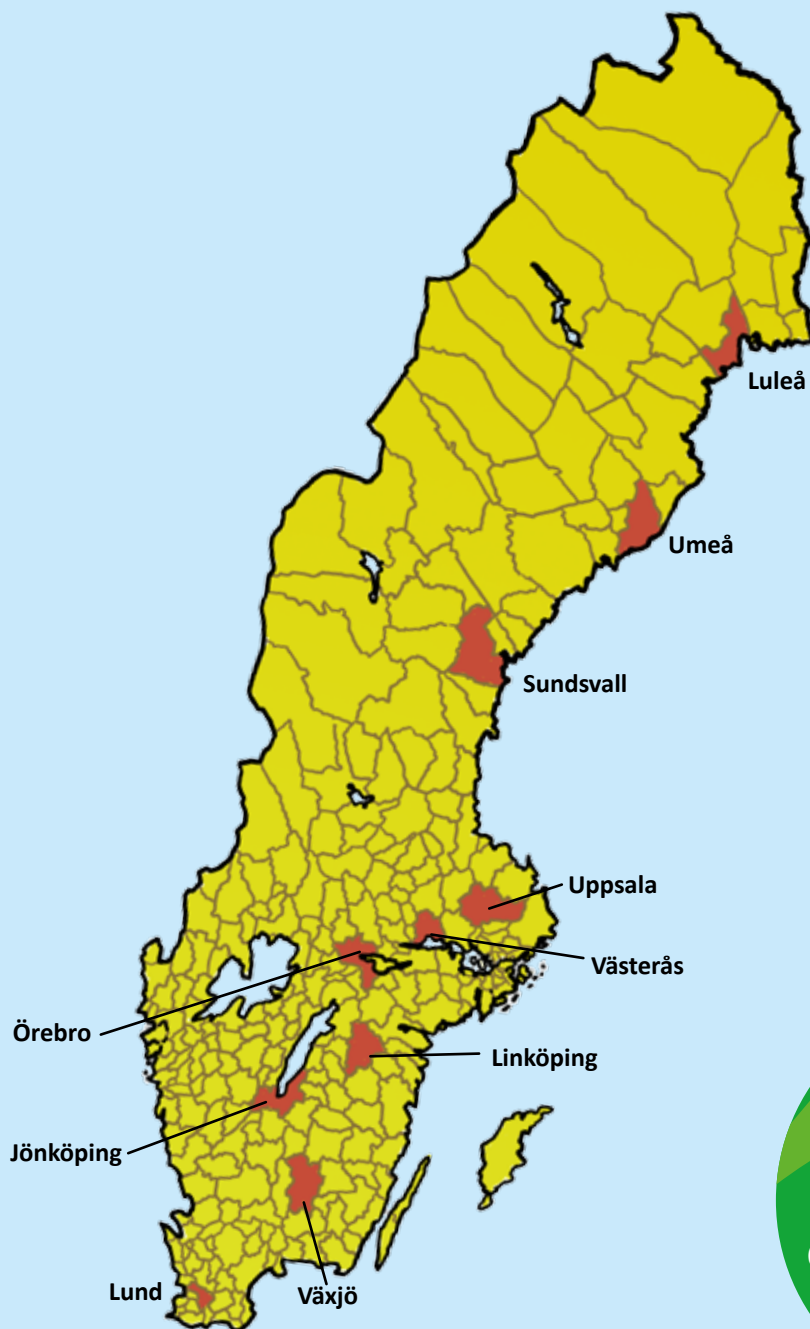


# Hushåll och bostäder

*Så ligger Umeå till!*



Utredningar och  
rapporter från  
Övergripande planering  
nr 8 2016

# Innehållsförteckning

Översikt	3
Bostadsbeståndet	4
Andel bostäder efter hustyp	4
Andel bostäder efter upplåtelseform	6
Andel smålägenheter	7
Hushållens boende	8
Andel hushåll efter upplåtelseform	8
Andel hushåll med ensamboende 65+, efter upplåtelseform	9
Hushållstyper	11
Andel enpersonshushåll efter upplåtelseform	11
Andel hushåll med barn	12
Andel personer i gifta par och samboförhållande	13

Besök vår hemsida: [www.umea.se/statistik](http://www.umea.se/statistik)

Illustration omslag: Åke Forsmark

## Kontaktpersoner:

Ebba Sundström, Övergripande planering  
tel. 090-16 49 65, [ebba.sundstrom@umea.se](mailto:ebba.sundstrom@umea.se)  
Tordleif Hansson, Kommunledningsstaben  
tel. 090-16 12 49, [tordleif.hansson@umea.se](mailto:tordleif.hansson@umea.se)  
Annalena Löfgren, Övergripande planering,  
tel. 090-16 12 42, [anna-lena.lofgren@umea.se](mailto:anna-lena.lofgren@umea.se)

# Översikt

Denna rapport ingår i en serie av arbeten som alla behandlar hushåll och bostäder i Umeå kommun. För att sätta de analyser som gjorts under arbetets gång i ett vidare perspektiv görs här en nationell jämförelse med de kommuner i Sverige som liknar Umeå. Ett axplock av teman har valts ut där jämförelserna kan bidra med intressanta vinklar på det som förmedlats i tidigare rapporter.

Genomgången inleds med ett kapitel som behandlar de olika kommunernas bostadsbestånd för att sedan gå in på boende inom olika typer av hushåll. Därefter görs en genomgång av fördelningen av olika hushållstyper.

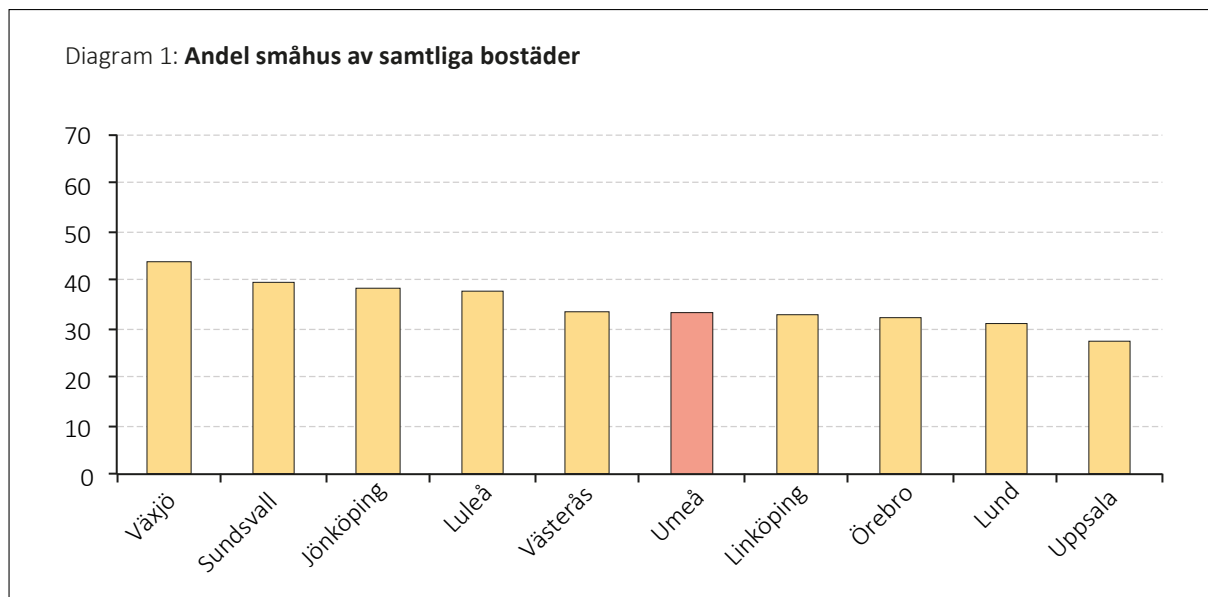
De kommuner som ingår i analysen är, förutom Umeå, Luleå, Sundsvall, Uppsala, Örebro, Västerås, Linköping, Jönköping, Växjö samt Lund.

I diagrammen är Umeå kommun markerat i rött.

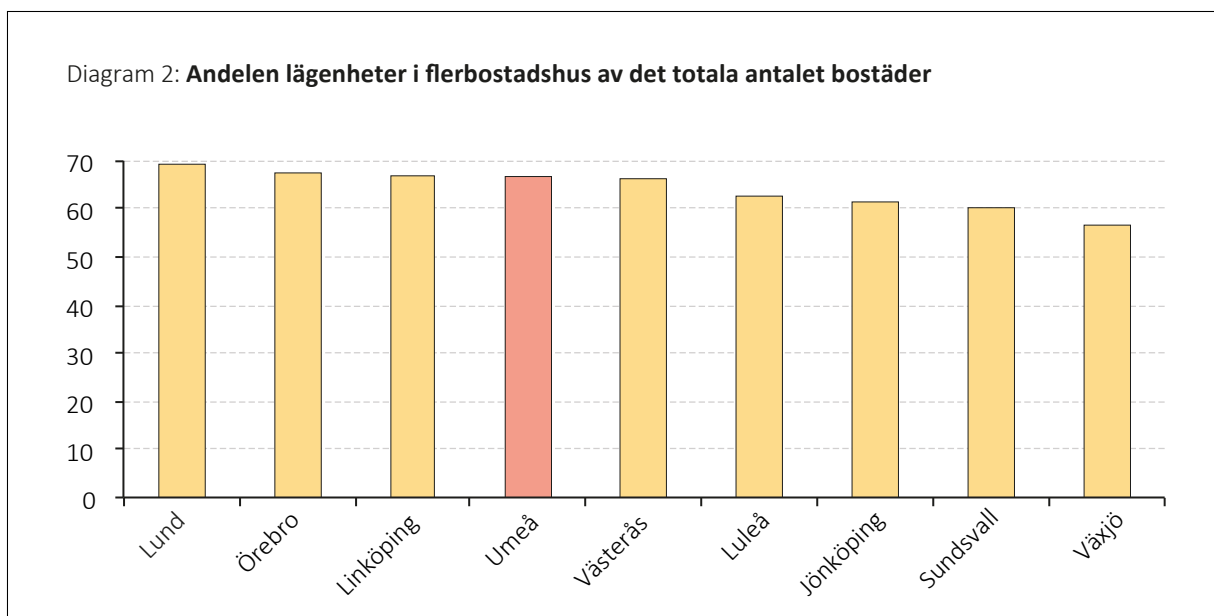
# Bostadsbeståndet

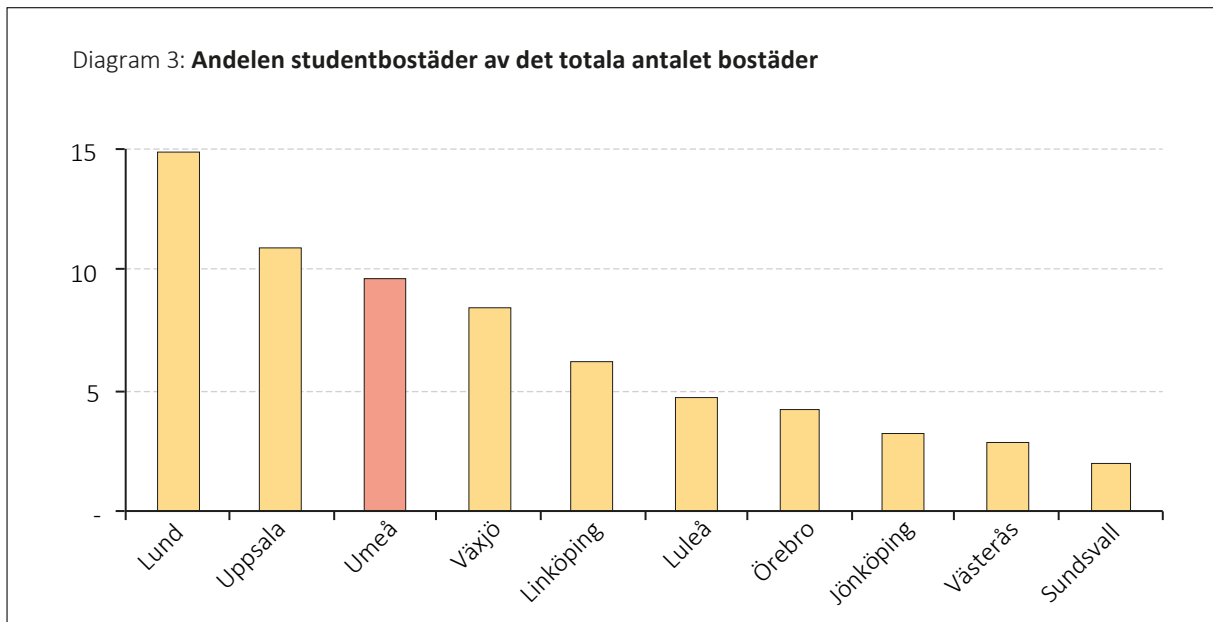
## Andelen bostäder efter hustyp

Bostadsbeståndet i Umeå består av 33 procent småhus och 67 procent lägenheter i flerbostadshus (Se "Umeås bostadsbestånd").

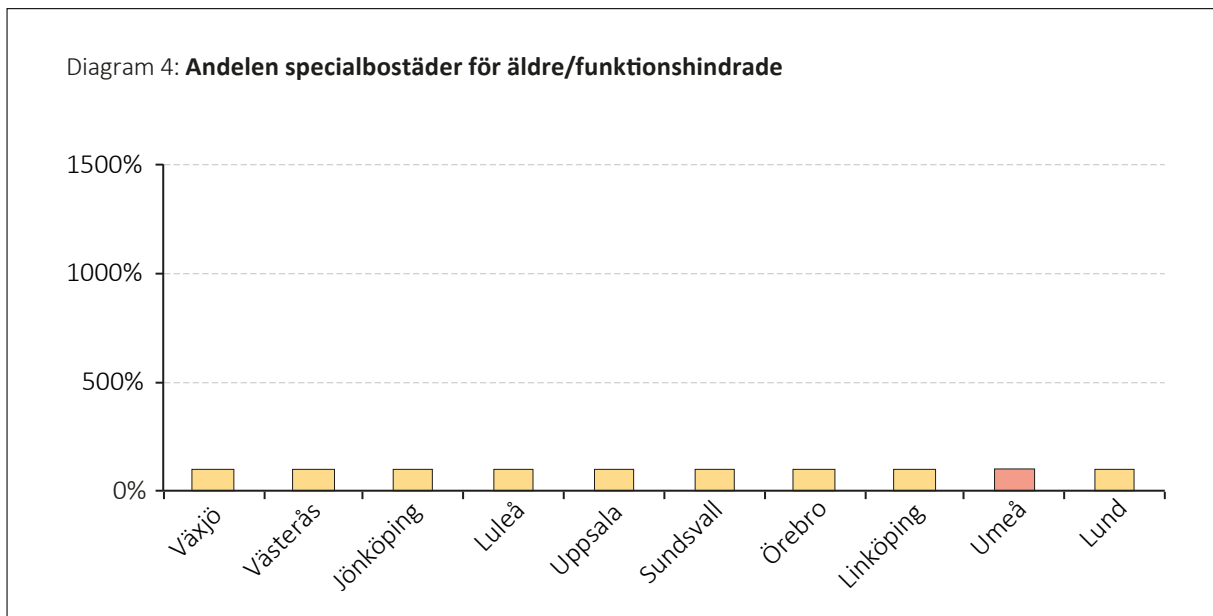


Genom att jämföra andelen småhus i Umeå med samma andel i jämförelsekommunerna går det att få en uppfattning om Umeås andel är särskilt hög eller särskilt låg. Diagram 1 visar att Umeå placerar sig i mitten. Växjö, Sundsvall och Jönköping har högre andelar medan Uppsala har lägst. Det omvända gäller när andelen lägenheter i flerbostadshus beskrivs. Diagrammet nedan visar att Uppsala och Lund har högst andel lägenheter medan Växjö har lägst.



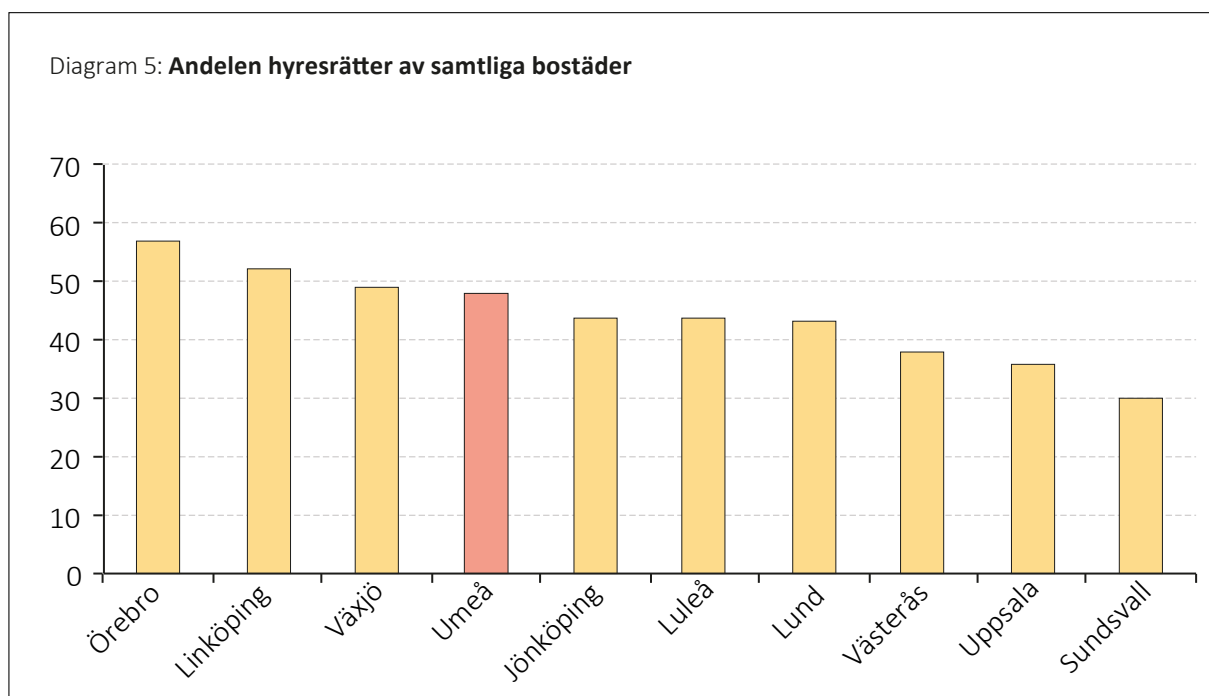


En specialbostad är en bostad som är avsedd för studerande vid universitet eller högskola, för äldre eller funktionshindrade samt för vissa väl avgränsade grupper. Andelen specialbostäder för studerande är högst i universitetsorterna. Lund, Uppsala och Umeå ligger i topp där Lund har den högsta andelen på 15 procent.

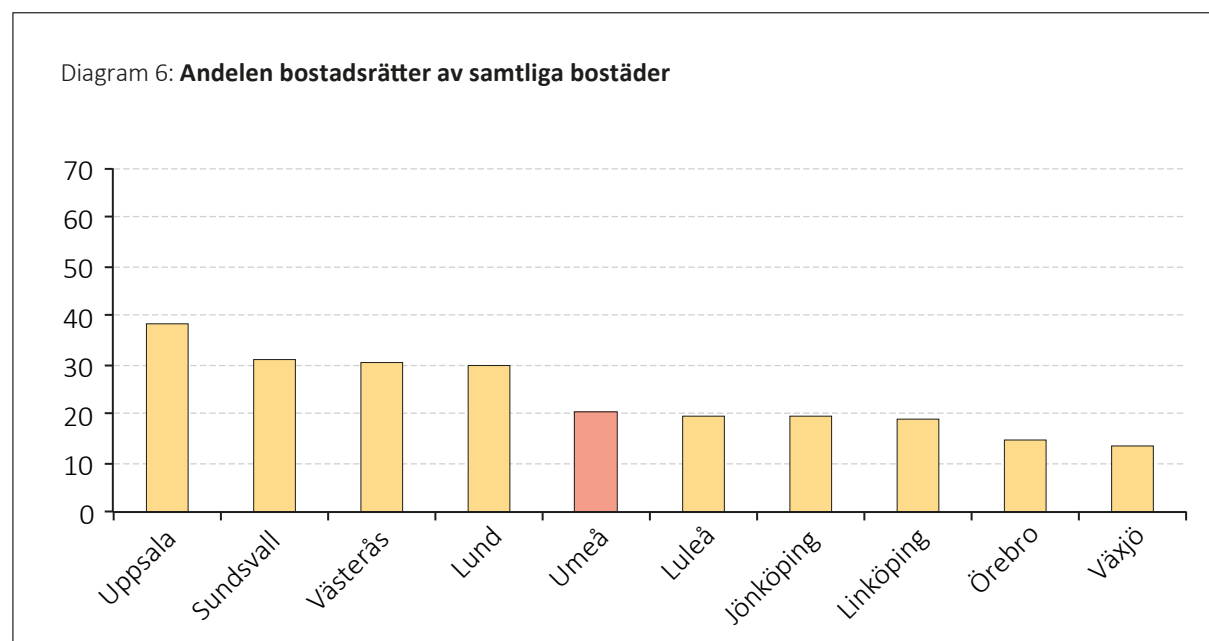


Andelen specialbostäder för äldre/funktionshindrade skiljer sig inte särskilt mycket kommunerna emellan. Växjö och Västerås har högst andelar medan studentstäderna med en yngre befolkning har en lägre andel bostäder avsatta för äldre/funktionshindrade.

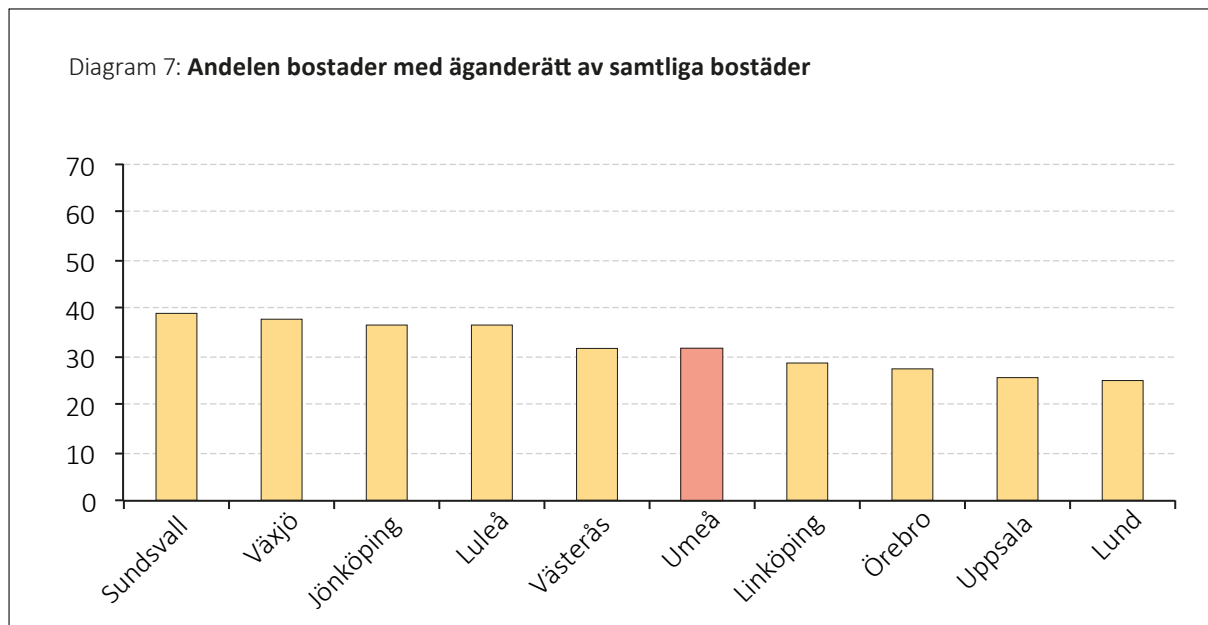
## Andelen bostäder efter upplåtelseform



Nästan hälften av bostäderna i Umeå kommun består av hyresrätter. I jämförelse med andra kommuner ligger Umeå relativt bra till även om Örebro, Linköping och Växjö har högre andelar.



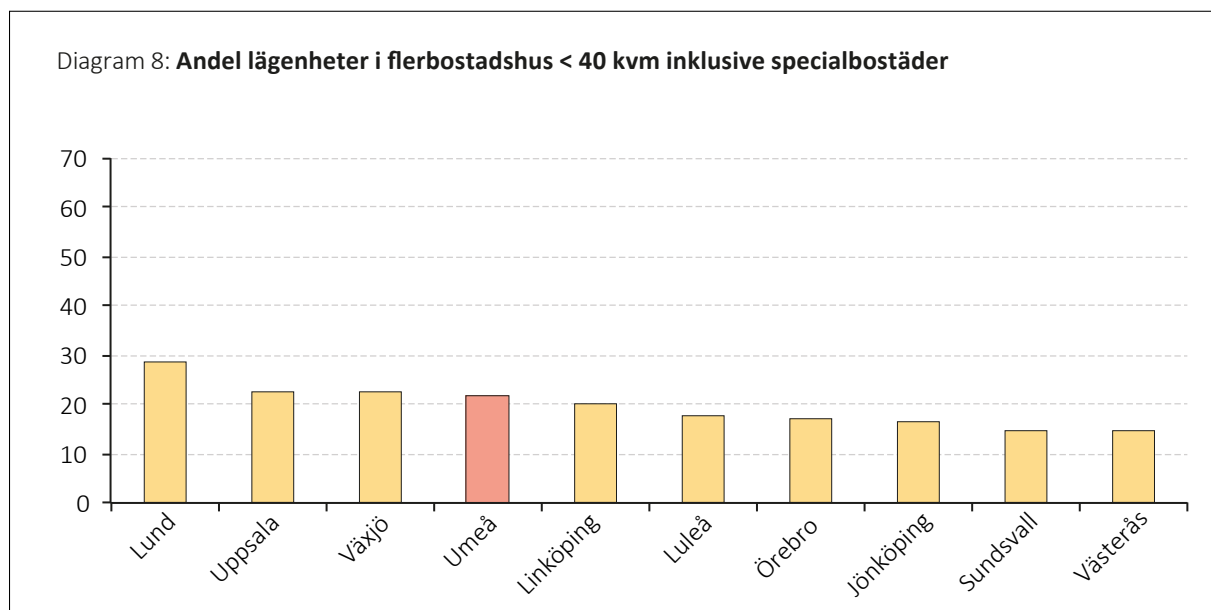
Umeå har nästan 20 procentenheter lägre andel bostadsrätter än Uppsala som är den kommun som har högst andel. Även Sundsvall, Västerås och Lund har högre andelar.



Precis som i diagram 1, som visar andelen småhus i respektive kommun, ligger Sundsvall och Växjö i topp gällande andelen äganderätter. Att dessa diagram liknar varande beror på att äganderätterna nästan uteslutande utgörs av småhus

## Andel smålägenheter

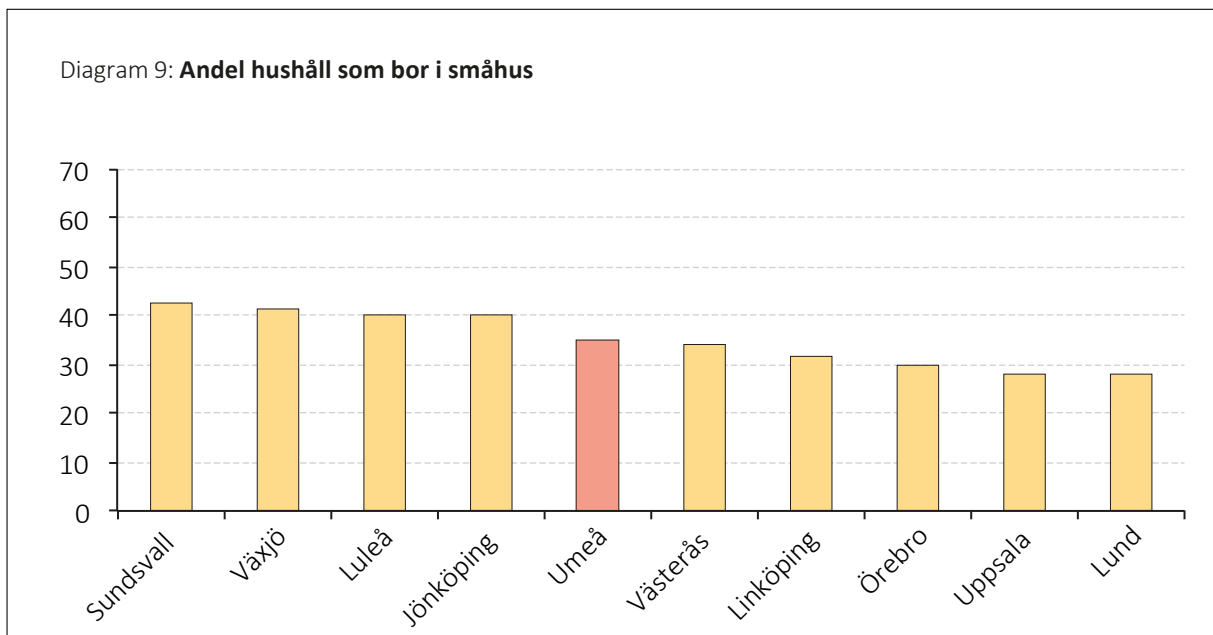
I rapporten "Så bor man i Umeå" kan vi läsa om minskande hushållsstorlekar. Detta innebär färre personer per hushåll vilket leder till en ökad efterfrågan på små lägenheter. I Umeå förstärks detta behov av mängden studenter som ofta efterfrågar små lägenheter under sin studietid.



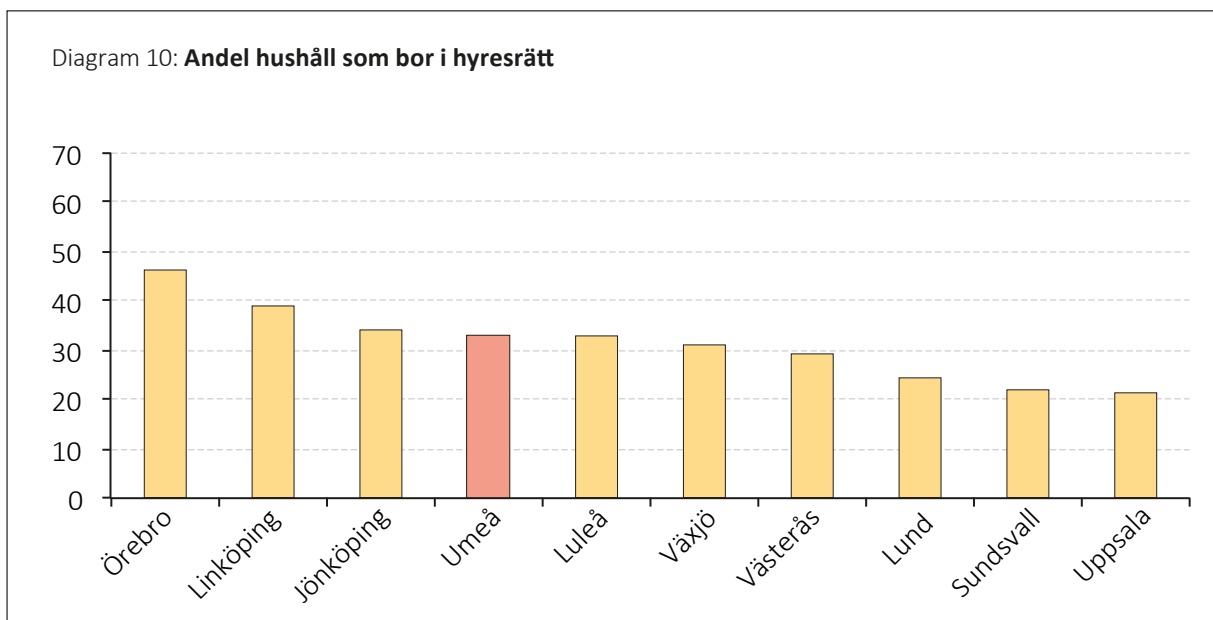
Umeå placerar sig på fjärdeplats när det gäller andelen smålägenheter av det totala antalet lägenheter i flerbostadshus. Lund, Uppsala och Växjö har högre andelar.

# Hushållens boende

## Andel hushåll efter upplåtelseform



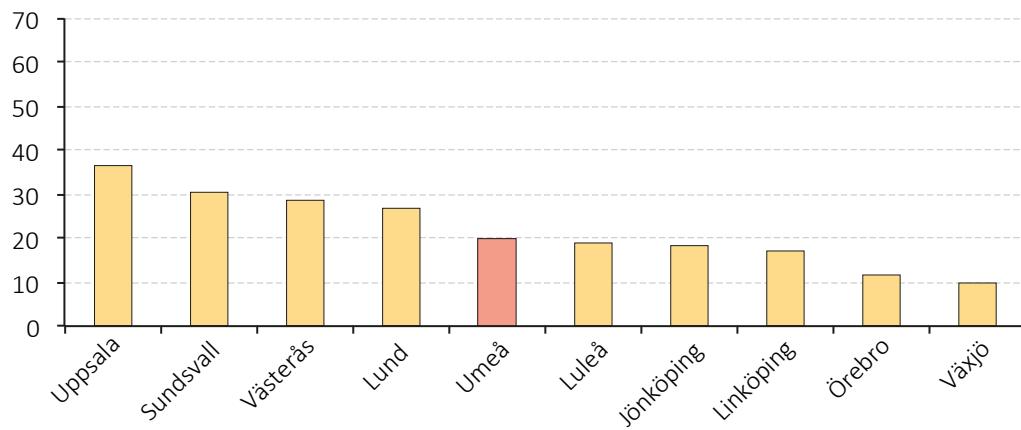
Andel hushåll boende i småhus uppgår till 35 procent av den totala mängden hushåll i Umeå. Vanligast är det att hushåll i Sundsvall, Växjö och Luleå bor i småhus.



Drygt 40 procent av hushållen i Umeå bor i hyresrätt. I Örebro bor drygt hälften av alla hushåll i en hyresrätt medan samma siffra för Sundsvall ligger på en fjärdedel.



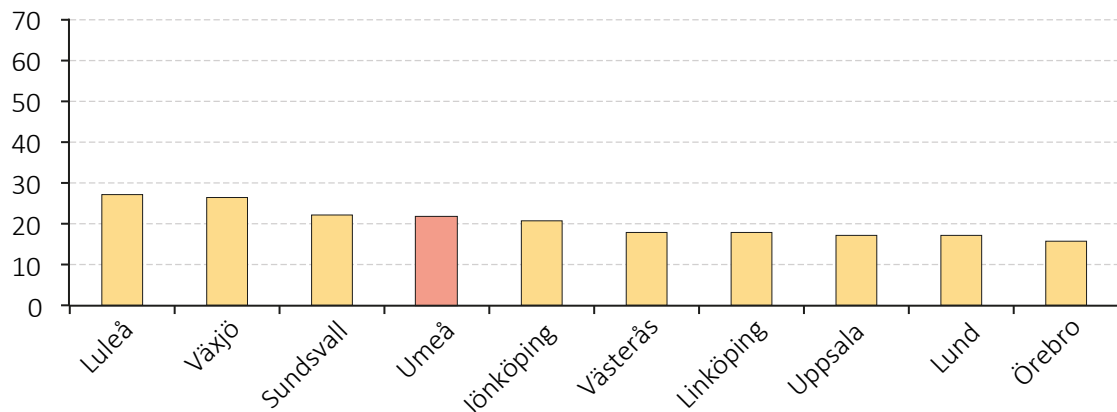
Diagram 11: **Andel hushåll som bor i bostadsrätt**



Även gällande andelen hushåll i bostadsrätt placerar sig Umeå i mitten.

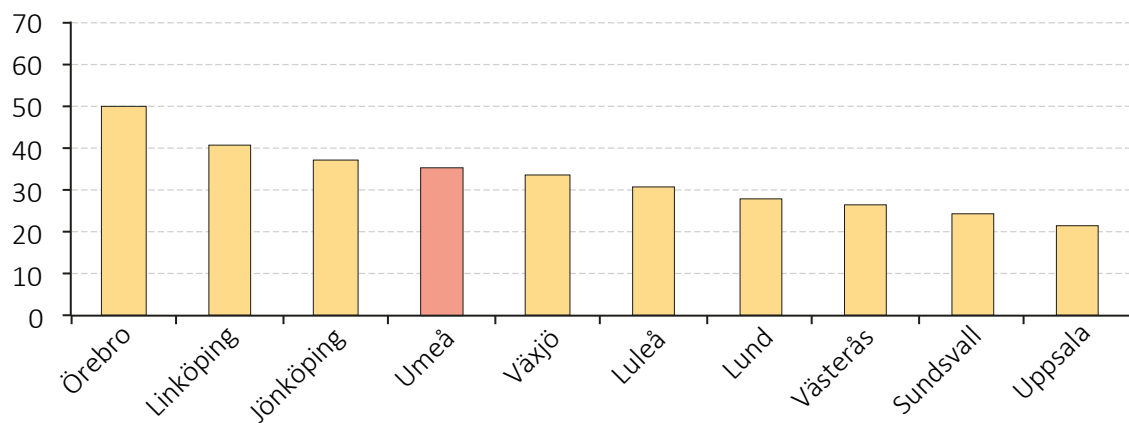
### Andel hushåll med ensamboende 65+, efter upplåtelseform

Diagram 12: **Andel hushåll med ensamboende 65 år och äldre som bor i småhus**



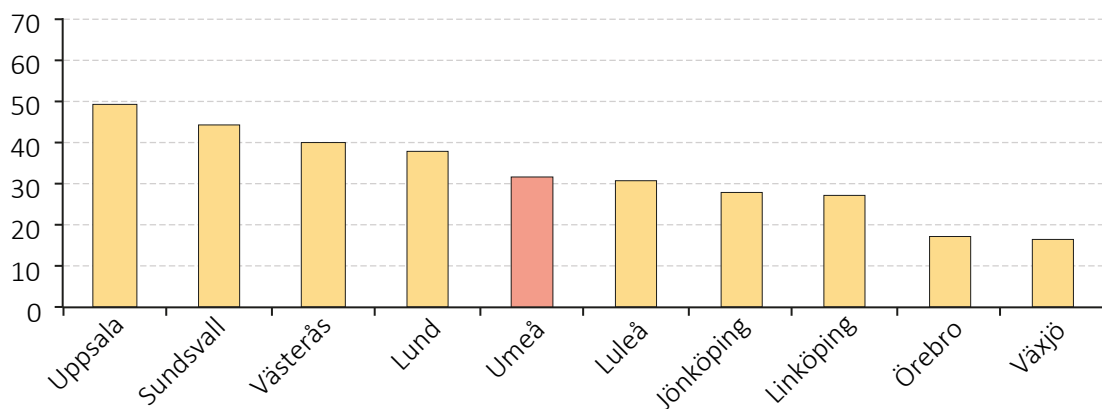
I rapporten om Trångboddhet i Umeå kommun beskrivs att en stor andel av Umeås äldre bor i stort, det vill säga att en eller ett par personer över 65 år bor i småhus. I diagrammet ovan ser vi att detta inte är något specifikt för Umeå utan även är gällande för de flesta jämförelsekommunerna, om än i varierande grad. De kommuner som har en hög andel småhus i sitt bestånd verkar också ha höga värden när det gäller ensamboende i småhus över 65 år.

Diagram 13: **Andel hushåll med ensamboende 65 år och äldre som bor i hyresrätt**



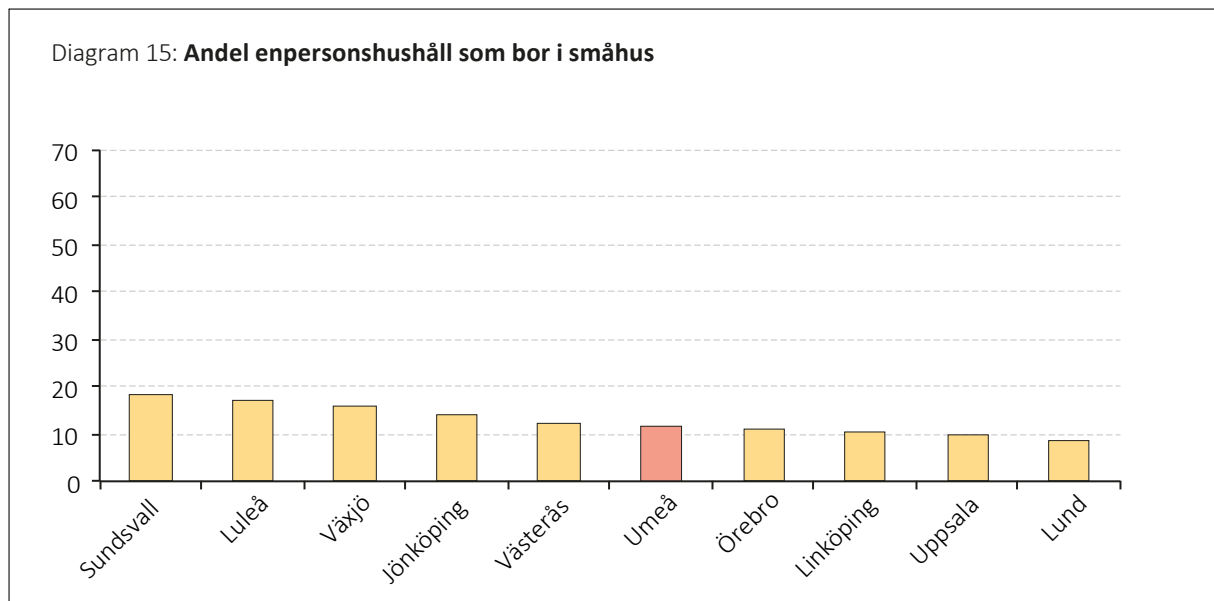
Högst andel ensamboende över 65 i hyresrätt finns i Örebro, Linköping och Jönköping medan Uppsala, Sundsvall och Västerås istället har en hög andel äldre som bor i bostadsrätt.

Diagram 14: **Andel hushåll med ensamboende 65 år och äldre som bor i bostadsrätt**

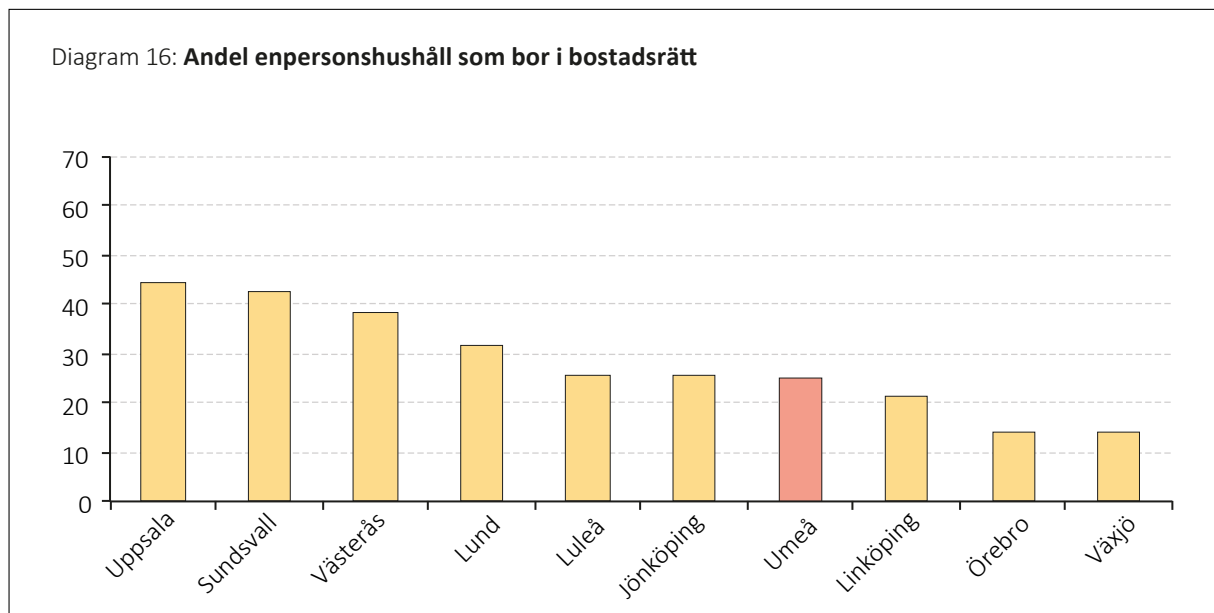


# Hushållstyper

## Andel enpersonshushåll efter upplåtelseform

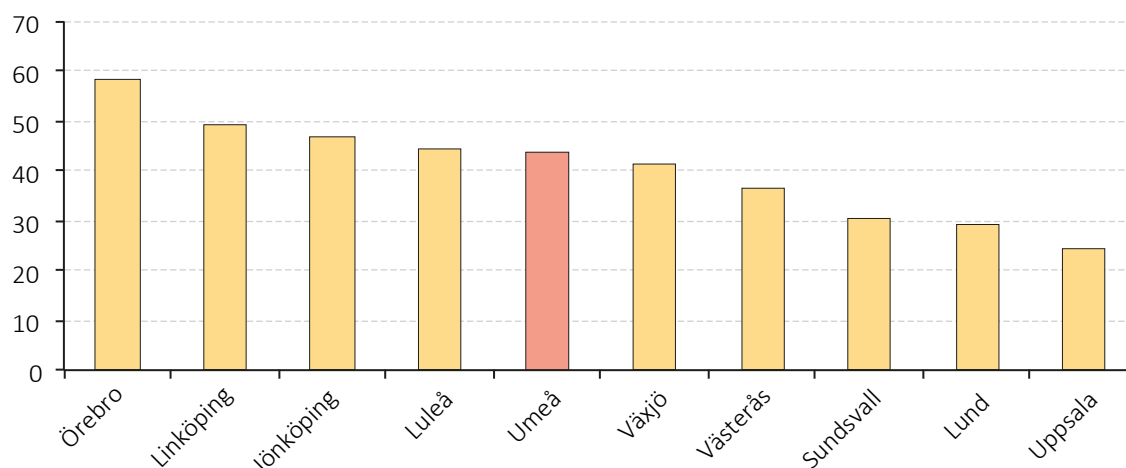


Störst andel enpersonshushåll i småhus finns i de kommuner som har en stor andel småhus i sitt bestånd. Detta gäller för Sundsvall, Luleå och Växjö. Umeå placerar sig i mitten medan Lund och Uppsala har låga andelar.



I Umeå bor relativt liten andel av enpersonshushållen i bostadsrätt. Det skiljer 20 procentenheter mellan den andel enpersonshushåll som bor i bostadsrätt i Umeå och samma andel i Uppsala som är den kommun med högst värden.

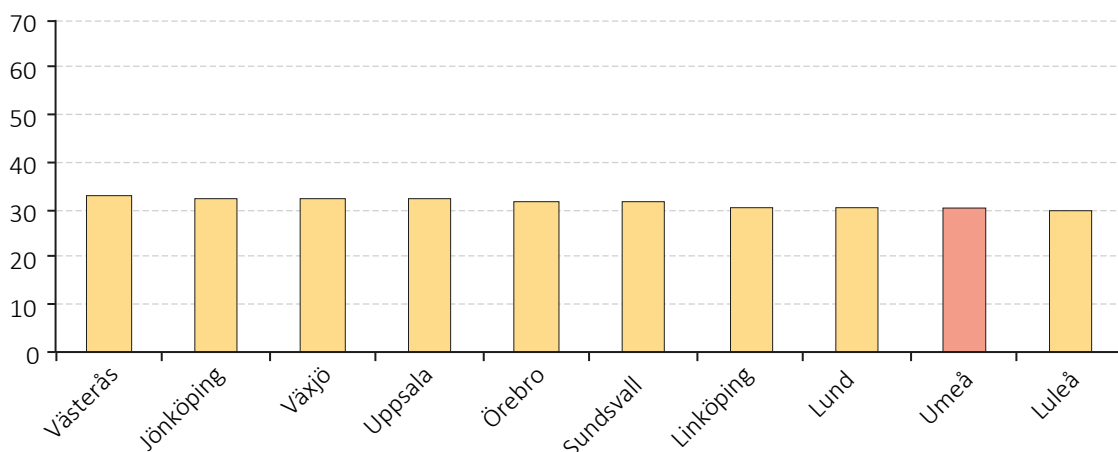
Diagram 17: **Andel enpersonshushåll som bor i hyresrätt**



Nästan 45 procent av Umeås enpersonshushåll bor i hyresrätt. Detta medför att Umeå placerar sig i mitten i jämförelse med övriga kommuner. Här inkluderas inte beståndet av specialbostäder som i de flesta fall utgörs av hyresrätter.

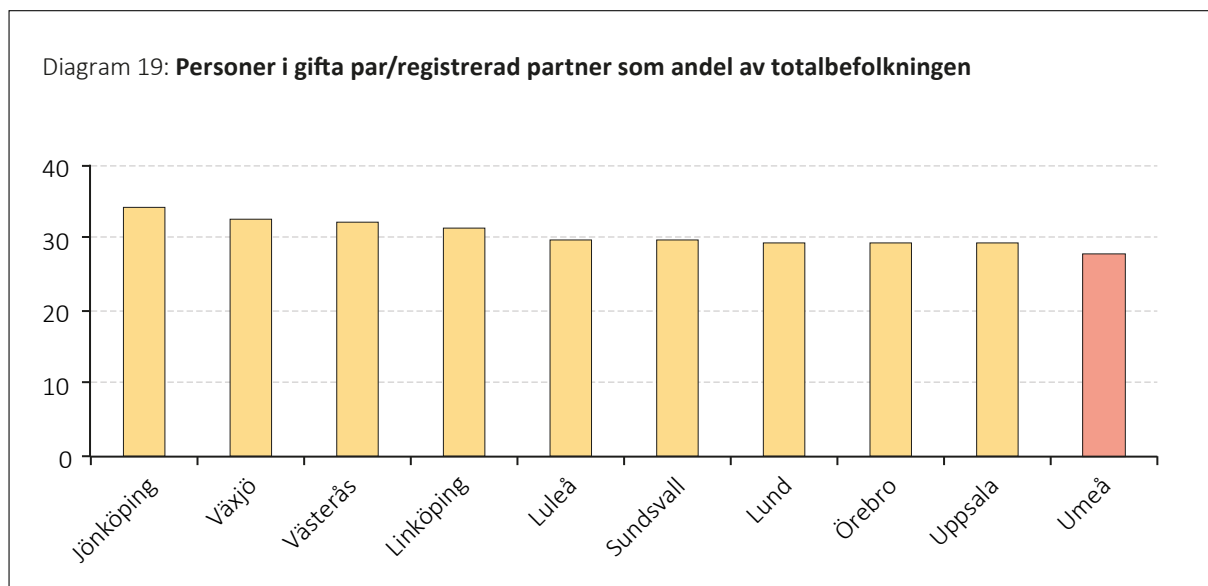
## Andel hushåll med barn

Diagram 18: **Andel hushåll med barn**

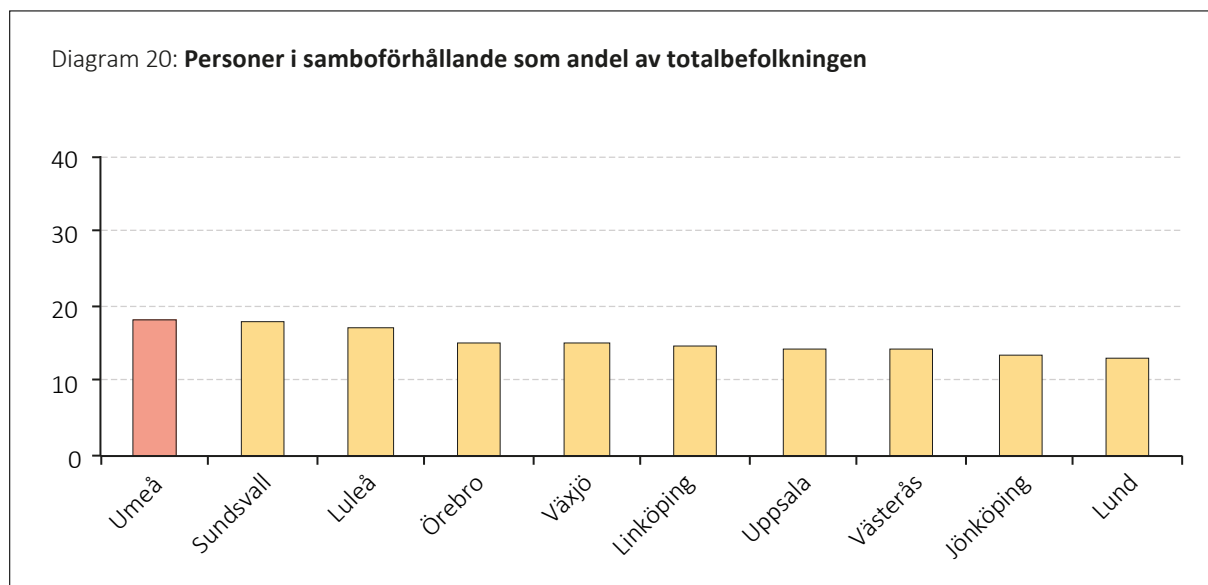


I jämförelse med övriga kommuner har Umeå förhållandevis låga andelar hushåll med barn. I Luleå, där det finns lägst andel hushåll med barn, har 30 procent av hushållen barn medan samma siffra i Västerås ligger på 33 procent. Umeå har i princip samma värde som Luleå.

## Andel personer i gifta par och samboförhållande



Umeå sticker ut som den kommunen med lägst andel personer i gifta par. Det skiljer 7 procent mellan andelen personer i gifta par i Umeå och andelen personer i gifta par i Jönköping som är den kommun med högst andel.



Som en följd av ovanstående gäller det omvända när det kommer till samboförhållanden där Umeå istället har högst andel i jämförelse med övriga kommuner.

**Sammanfattningsvis** går det att konstatera att Umeå håller sig inom mittenspannet när det gäller de flesta aspekter inom området hushåll och bostäder. I jämförelse med övriga kommuner så sticker Umeå inte ut varken åt det ena eller det andra hållet. Detta med undantag för andel hushåll med barn samt andel personer i samboförhållande.

**Övergripande planering**

Besök: Stadshuset, Skolgatan 31A

Postadress: 901 80 Umeå

090-16 10 00

[umea.kommun@umea.se](mailto:umea.kommun@umea.se)

[www.umea.se/kommun](http://www.umea.se/kommun)