

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 20 oktober 2020 kl. 9:00-11:35**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum eller Cisco Meeting**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C) deltar på distans
Peder Westerberg (L) deltar distans
Bore Sköld (V) deltar på distans**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren

Omedelbar justering

§§ 107-108

Sekreterare: §§ 107-112

Anna Holmstedt

Ordförande:

Janet Ågren

Justerare:

Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-10-20

Anslaget har satts upp: 2020-11-09

Anslaget tas ner: 2020-12-01

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben

Underskrift:

Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör, deltar på distans

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef, deltar på distans

Petter Forssell, övergripande planering, deltar på distans § 110

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen, deltar på distans

Malin Lagervall, planeringschef, deltar på distans

Daniel Lindström, övergripande planering, deltar på distans § 111

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Helen Nilsson, mark och exploateringschef, deltar på distans

Carl Rasmunds, mark och exploatering, deltar på distans § 108

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, deltar på distans

Jenny Vindegard, mark och exploatering § 107

Anna Gemzell, övergripande planering, deltar på distans § 109

Peter Juneblad, chef näringslivsservice, deltar på distans § 111

Karin Björk, näringslivsservice, deltar på distans § 111

Fredrik Lönneborg, näringslivsservice, deltar på distans § 111

§ 107

Diarienum: KS-2020/00699

Markanvisning fastigheten Tallkronan Holmsund

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och exploatering att erbjuda byggrätterna inom kv.Tallkronan till byggaktörer genom bred förfrågan på den öppna marknaden enligt de två bifogade markanvisningsförfrågningarna.

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen gällande kv.Tallkronan i Holmsund vann laga kraft 2019. Sedan dess har markarbeten och projektering för kvarterets gata genomförts och är nu i byggskedet. Komplicerade frågor gällande marken har varit tvungen att beaktas varför området inte kunnat markanvisas förrän nu. I kvarteret finns 3 byggrätter som avses markanvisas, den ena gäller ett flerbostadshus och de andra två gäller sammanbyggda småhus (radhus). Mark och exploatering föreslår att markanvisningarna skickas ut genom två olika markanvisningsförfrågningar, se bilagorna. I kvarteret finns även 6st småhustomter som Mark och exploatering avser att fördela till privatpersoner. Ett antal frågor återstår dock och fördelning väntas kunna ske tidigast efter årsskiftet efter att ärendet tagits i KSNAU.

Beslutsunderlag

Markanvisningsförfrågan gällande en byggrätt för flerbostadshus.
Markanvisningsförfrågan gällande 2 byggrätter för sammanbyggda småhus.

Beredningsansvariga

Jenny Vindegard, Helen Nilsson.

Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

§ 108

Diarienum: KS-2020/00733

Markanvisning på del av fastigheten Umeå Tomtebo 2:1 (radhus kv. Humlegården).

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att uppdra åt Mark och exploatering att gå ut med en öppen intresseförfrågan enligt bifogat förslag för byggande av radhus inom Tomtebo gård,

att paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Infrastrukturarbeten inom exploateringsprojektet Tomtebo gård på Tomtebo pågår för fullt. En del av kommunens bostadsmark inom området bedöms ha goda chanser till möjlig byggstart framåt slutet av år 2021. Med hänsyn till detta, och att byggaktörers tid för att projektera, sälja och söka bygglov ofta kan ta upp mot ett år, föreslås förfrågan gällande kommunens första markanvisning inom området skickas ut nu. Bifogat finns förslag till intresseförfrågan inkl. bilagor. Förfrågan gäller en mindre byggrätt för stadsradhus i tre plan (bedömt maximalt ca 5-6 radhus) inom det blivande kvarteret Humlegården. Kv Humlegården ägs i övrigt av Bonava Sverige AB, som planerar att påbörja byggandet av 175 hyresrätter mellan 1-3 RoK runt årsskiftet -20/21.

Förfrågan kommer att skickas ut **2020-10-20** förutsatt positivt beslut i planeringsutskottet. Deadline för inlämning föreslås **2020-11-30**.

I förfrågan föreslås att följande efterfrågas:

- Radhus ska upplåtas med äganderätt.
- Förslaget får inte strida mot detaljplanens bestämmelser. Utöver det ska radhusen placeras mot gatan för att ge ett stadsmässigt intryck, de ska utformas med inspiration från det gestaltungsprogram som finns framtaget för planområdet och

hänsyn ska även tas till den planerade bebyggelsen inom omkringliggande kv. Humlegården. Gestaltningprogrammet kommer fungera som ett stöd vid utvärdering av inkomna förslag, det behöver inte följas ordagrant.

- Boendeparkering (BPL) ordnas i ett för området gemensamt parkeringshus. Endast parkering för människor med nedsatt rörelseförmåga (HKP) får ordnas inom radhustomten.
- I parkeringshuset ska parkering för ca 1/3 av området lösas. Parkeringshuset upplåts som gemensamhetsanläggning och ska ägas och förvaltas gemensamt av en del av områdets invånare genom en samfällighetsförening. Aktören som ska bygga radhusen kommer att uttaxeras sin andel av byggkostnaden när det är dags att bygga.
- Markpriset sätts till 400 000 kr per radhustomt.

Intressenter ska inkomma med en projektbeskrivning, skisser (arkitektritningar efterfrågas ej), gärna referensbilder, tidplan för genomförandet, en företagspresentation och kontaktuppgifter.

Utvärderingen kommer ske genom ett jämförelseförfarande mellan inkomna intresseanmälningar. Det projekt som bedöms bäst uppfylla vad som efterfrågats efter en samlad helhetsbedömning av både projektidé och aktör (genomförandekapacitet och ev. tidigare erfarenheter) kommer föreslås att få markanvisning.

En redovisning av inkomna intresseanmälningar med förslag till vinnare kommer tas upp som ett separat ärende till planeringsutskottet, preliminärt på första sammanträdet efter årsskiftet.

Beslutsunderlag

Intresseförfrågan markanvisning Tomtebo gård, radhus inom kv. Humlegården.

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering
Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

§ 109

Diarienum: KS-2020/00717

Förutsättningar mobilitetslösningar i anslutning till kommande bebyggelseområden i Umeå

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge kommunstyrelsen, byggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att, i samarbete med UPAB, förtydliga kommunens hantering av mobilitetslösningar kopplat till bebyggelseplaneringen genom att

- utreda förutsättningarna att utveckla parkeringsköpet
- utreda av ansvar och roller för mobilitetslösningar kopplat till bebyggelseplanering
- utreda stadsbyggnadsförutsättningar, reservat och tillfälliga lösningar
- utreda hur nuvarande parkeringsnorm kan utvecklas till en flexibel norm som kan möjliggöra mobilitetslösningar som komplement till parkering
- godkänna de pilotprojekt som verksamheterna bedömer lämpliga
- en första avstämning till planeringsutskottet senast under första kvartalet 2021.

Ärendebeskrivning

Med stöd i kommunens övergripande strategier och miljömål sker en intensiv bebyggelseutveckling runt om i Umeå. För att klara miljömål, luftkvalitetsmål och trängsel behöver kommunen på en mängd olika sätt underlätta för Umeborna att välja hållbara färdmedel. Ett sådant sätt är att koppla olika typer av mobilitetstjänster till de kommande stadsdelarna för att minska behovet av att resa och äga egen bil.

Vi ser en utveckling runt om i västvärlden och i olika delar Sverige där mobilitet som tjänst kompletterar, eller ersätter, det traditionella bilägandet. Detta kan handla om samlade appar där du kan betala både buss, parkering, bilpool eller låncykel. Eller att det till boendet kopplas bil- och lådcykelpooler, lösningar för varuleveranser eller bra cykelparkeringsmöjligheter. Dessa investeringar kan då användas som

motprestationer för att minska kravet på byggande av parkeringsplatser genom en så kallad flexibel parkeringsnorm eller mobilitetsnorm.

I Umeå har vi flera pågående detaljplaneprojekt där vi avser att tillämpa denna typ av planering (t.ex. Tomtebo strand, Norra Ön, Lilljansområdet) och flera kommande projekt (t.ex. I20 och omvandlingen av Teg) där det också kommer att vara relevant att använda parkeringsnormen som ett styrmedel för att minska bilåkandet i Umeå. Vid sidan av de olika typerna av mobilitetslösningarna är även tanken att skapa samlade bilparkeringsanläggningar för att på detta sätt minska den relativa närheten till den egna bilen. Därtill planeras även servicehubbar som är tänkta att samla andra lösningar som ska underlätta en hållbar livsstil, t.ex. leveransboxar, delningslösningar, gemensamhetslokaler, återbruk eller reparationsmöjligheter. Det pågår en dialog i de aktuella detaljplaneprojekten för att lösa formerna för och finansieringen av mobilitetslösningar och samlade parkeringsanläggningar.

Vi ser en utveckling runt om i landet där kommunala bolag ofta har en roll i de innovativa mobilitetsprojekten. Umeås kommunala bolag har i dagsläget inte ett uppdrag att bedriva utvecklade och samlade mobilitetstjänster eller finansiera samlade parkeringsanläggningar kopplat till bostadsbebyggelse.

Organisationsform och finansieringslösning för mobilitetsåtgärder och samlade parkeringsanläggningar är centrala frågor vid tecknande av maktöverlåtelseavtal. Här blir även en utveckling av nuvarande parkeringsnorm till en mer flexibel lösning viktigt för att tydliggöra krav på parkering och motprestationer.

Dessa aktuella projekt (t.ex. Ön, Tomtebo strand och Lilljansområdet) omfattar planering för uppemot 7000 bostäder. Dessa är planerade att byggas ut inom de närmsta åren där det är helt avgörande för genomförbarheten att vi hittar lösningar på beskrivna frågeställningar.

De pågående bebyggelseprojekten bör kunna utgöra piloter där vi kan utveckla en möjlig tillämpning i Umeå och utveckla principerna för framtida stadsdelar.

Med denna bakgrund behövs förutsättningar och beslutsunderlag ytterligare tydliggöras. Förslag till beslut är därför ett antal utredningar:

- **Utreda förutsättningarna att utveckla parkeringsköpet**

Utredningen syftar till att undersöka vad som krävs för att Upab i större omfattning ska kunna gå in som huvudman för samordning av gemensamma parkeringslösningar. Utredningen behöver ta ställning till om och hur parkeringsköpet bättre kan täcka för långsiktig finansiell risk för kommunkoncernen, både i investering och drift, samt vilka juridiska aspekter som kan komma med en sådan förändring. Utredningen behöver också ta hänsyn till byggherrars och fastighetsägares framtida intresse och betalningsvilja till ett förändrat parkeringsköp. Detta uppdrag bör även omfatta utredning av formerna för parkeringsköpets konstruktion för att möjliggöra annan genomförande part än Upab.

- **Utredning av ansvar och roller för mobilitetslösningar kopplat till bebyggelseplanering**

Uppdraget ska utreda kommunens ansvar och roll gällande mobilitetslösningar som kan vara en motprestation vid parkeringsköp eller vid reducerad parkeringsnorm. Denna ska utreda även ansvar vid drift och förvaltning av mobilitetslösningar och former för upphandling av dessa. Med en ny mobilitetsnorm är det viktigt att kommunen utreder de praktiska möjligheterna som finns för fastighetsägare att ta ansvar för transporter med nya mobilitetstjänster. En jämförelse av best practice bör ingå. Roll- och ansvarsfördelningen mellan aktörer behöver klargöras inklusive alternativ för kommunens framtida roll (tjänsteutövare, tjänsteställare, gemensam facilitator/tjänstemäklare, ev tillhandahållare av plattformslösning m.m.). Vidare behöver en affärsmodell för långsiktig förvaltning undersökas som inkluderar betalningsvilja samt hur kostnad och risk ska fördelas mellan ingående aktörer. Huruvida det finns en tillräcklig marknad för att upphandla mobilitetstjänster (både utifrån utbud och efterfrågan) i Umeå är en central del av utredningen. Utredningen bör inkludera gällande lagstiftning runt moms och förmånsbeskattning samt hur lagstiftningen påverkar möjligheten att erbjuda mobilitetstjänster

- **Utreda stadsbyggnadsförutsättningar, reservat och tillfälliga lösningar**

Utredningen bör omfatta analys av regler för hantering av markreservat för gemensamma anläggningar samt ytor för tillfälliga lösningar av parkering innan behov av uppförda byggnader uppstår, ex i detaljplanebestämmelser. Utredningen bör identifiera vilken typ av stadsbyggnad som

ger förutsättningar (finansiellt utrymme) för gemensamhetslösningar såsom parkeringshus/mobilitetshus och mobilitetstjänster (benämns ofta Mobility as a service, Maas). En av de viktigaste förutsättningarna för att kunna bedriva affärsmässig parkerings- och mobilitetsverksamhet är att hitta bästa formerna för samnyttjande mellan olika typer av användargrupper över dygnets timmar. Förutsättningarna för samnyttjande styrs av den omfattning vi lyckas få till blandstadskombinationer. Reservat för parkering i centrum hanteras inom innanför-ringledenprojektet.

- **Utreda hur nuvarande parkeringsnorm kan utvecklas för att med en flexibel norm kan möjliggöra mobilitetslösningar som komplement till parkering**

Utredning av hur nuvarande parkeringsnorm kan utvecklas för att med en flexibel norm möjliggöra mobilitetslösningar som komplement till parkering. Utredningen skall ta fram förslag till hur nuvarande parkeringsnorm kan utvecklas till en mobilitetsnorm:

- Ta lärdom från andra städer i Sverige och testa åtgärderna i några pilotprojekt.
- Tydliggör vad som behöver säkerställas i detaljplan och vad sökande/byggaktör /fastighetsägare ska leverera för underlag avseende mobilitet i planprocessens olika skeden.
- Ta fram dokument och checklistor som understödjer mobilitetsnorm för att byggaktör ska kunna redovisa hur de uppfyller motprestationer för att erhålla avtalad reducering av norm vid bygglov.
- Bedöma om det krävs uppföljning och organisation inom kommunen för att hantera frågor kopplade till mobilitet. Kan inte kräva av medborgarna att hålla sig uppdaterade i frågan, vi ska underlätta för ett hållbart resmönster, vilket innebär hållbart systemtänk kring mobilitet.
- **Godkänna de pilotprojekt som verksamheterna bedömer lämpliga, exempelvis Tomtebo strand och Liljansberget (campusdelen), där intentionerna i detta underlag prövas. Detta kan handla om avsteg från parkeringsnorm, hantering av parkeringsköp, m.m.**

Umeå ger fastighetsägare och byggherrar möjlighet att hantera sin parkering via parkeringsfriköp i centrala Umeå. Friköpet möjliggör en tätare stadsutveckling och bebyggelse i mer komplexa miljöer, som utan gemensamma parkeringslösningar via parkeringsköpet sannolikt hade uteblivit. Parkeringsköpet möjliggör också för kommunen via Upab att placera parkeringsanläggningar i lämpliga lägen för att på bästa sätt styra trafikflöden utifrån både miljö- och trafiksäkerhetsaspekter.

Beslutsunderlag

Det gröna parkeringsköpet är ett avtal som möjliggör en reducerad parkeringsnorm för bil i utbyte mot ett ökat ansvarstagande från fastighetsägaren/byggherren i att åstadkomma ett förändrat resebeteende i berörd fastighet. Syftet med denna gröna växling och motprestationer inom transportsektorn är att öka andelen hållbara transportval och möta uppsatta mål om minskat resande med bil. Samtidigt kan fastighetsägaren marknadsföra och tillhandahålla fastigheter med miljöprofil. Det gröna parkeringsköpet har hittills framförallt tillämpats på verksamhetsbebyggelse och kopplas juridiskt till parkeringsköpet som är ett civilrättsligt avtal.

Behov

Behovet är stort att konkretisera de motprestationsåtgärder som bidrar till hållbara resmönster och som möjliggör parkeringsreducering enligt Umeå kommuns parkeringsnorm. Idag möjliggörs det en 10% parkeringsreducering inom zon B om rätta förutsättningar uppfylls. Ett större avsteg från parkeringsnormen möjliggörs inom zon A genom det så kallade gröna parkeringsköpet, upp emot 30–40% för bostäder och verksamheter genom avtal med UPAB. Umeå kommun har som mål att 65% av våra resor ska ske med hållbara färd sätt vilket innebär ett stort ansvar att jobba mot hållbara resmönster. En fråga vi ställt oss är *vad krävs för åtgärder eller paket av åtgärder för att få önskvärd effekt?*

Det har nu gått ca 2,5 år sedan parkeringsnormen antogs och parkeringsreducering inom zon B har inte tillämpats i någon större utsträckning. Varför? Avsaknad av den lista med exempel på motprestationsåtgärder är kanske en orsak. Flera av de större bebyggelseprojekten har stött på problem kring genomförandet, otydlighet kring ansvarsfördelning och vilka utredningar och affärsmodeller som krävs i olika planeringsskeden har gjort att dessa planer stagnerat. Främsta anledningen bedöms dock vara den stora osäkerheten och risken vid anläggande av större anläggningar samt enskilda aktörers behov av finansiering i tidigt skede.

Att det krävs en större organisation med ansvar för dessa frågor dels i genomförandet dels som ansvarig för kommunikation, uppföljning samt rådgivning är eventuellt en annan brist inom Umeå kommun. Samtidigt kanske detta är den enkla lösningen för hur Umeå kommun ska hantera framtida hållbarhetsfrågor. (Tänk Tomtebo strand, Norra Ön mm.)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ge Övergripande planering, Mark- och exploatering och Detaljplanering i uppdrag att, i samarbete med Upab, förtydliga kommunens hantering av mobilitetslösningar kopplat till bebyggelseplaneringen genom att.....

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark- och exploatering

Anna Åslin, Detaljplanering

Anna Gemzell, Övergripande planering

Elin Pietroni, Upab

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Mattias Larsson (C) - att ge Kommunstyrelsen, Byggnadsnämnden och Tekniska nämnden i uppdrag att, i samarbete med Upab, förtydliga kommunens hantering av mobilitetslösningar kopplat till bebyggelseplaneringen genom att"

Mikael Berglund (S) – bifall till Mattias Larssons yrkande

Propositionsordning som godkänns

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar tjänsteskrivelsens förslag med Mattias Larssons redaktionella ändringsyrkande.

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

Umeå parkerings AB (UPAB)

KSdiarium

TNdiarium

BNdiarium

§ 110

Diarienum: KS-2019/00245

Framtagande av ny avfallsplan för Umeåregionen (resurshushållningsplan)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna framtaget förslag till avfallsplan inklusive bilagor.

Kommunfullmäktige beslutar

att anta planen "Resurshushållning för cirkulärt samhälle" att gälla från 2021-01-01.

Ärendebeskrivning

Umeå, Bjurholm, Vindelns, Vännäs, Nordmaling och Robertsfors kommuner har på uppdrag av Umeåregionrådet tagit fram en gemensam avfallsplan. Beslut om planen sker slutligen i kommunfullmäktige under hösten 2020 med målsättning att avfallsplanen ska gälla från 2021-01-01.

Avfallsplanen är en del av kommunens renhållningsordning enligt 15 kap. 41 § Miljöbalken (SFS 1998:808). Arbetet med framtagande av avfallsplanen har skett i en bred projektorganisation med en regional projektgrupp. Samråd har skett med olika aktörer vid bland annat workshops. En miljöbedömning av avfallsplanen har genomförts, eftersom planen enligt 6 kap. Miljöbalken bedöms kunna innebära betydande positiv miljöpåverkan.

Genom mål och åtgärder i avfallsplanen vill kommunerna minska avfallsmängderna, öka återvinningen och minska miljöpåverkan från avfallet. Avfallsplanen lägger grunden för en inriktning mot ett mer hållbart samhälle där användning av resurser och hantering av avfall bygger på principer om cirkulär ekonomi.

Planen innehåller tre (3) övergripande mål för avfallshanteringen som

anger inriktningen på längre sikt och som är vägledande för alla som ger upphov till avfall. Nyckeltal med målvärden anger på en mer konkret nivå vad som ska uppnås. Till målen hör åtgärder som ska genomföras för att målen ska kunna nås. Nyckeltal och åtgärder avser i första hand de avfallsslag som kommunerna har rådighet över.

Målen utgår från bland annat de nationella miljökvalitetsmålen, globala hållbarhetsmålen, den nationella avfallsplanen och aktuell lagstiftning, kommunens övriga mål och strategier samt diskussioner i avfallsplaneringsprocessen.

Avfallsplanens övergripande mål är:

1. Minska avfallsmängderna
2. Öka återvinningen
3. Minska miljöpåverkan

Avfallsplanen innehåller nyckeltal och målvärden om bland annat:

- Minskad total mängd hushållsavfall, mat- och restavfall och matsvinn
- Miljömässigt ansvarsfull offentlig upphandling
- Ökad andel hushållsavfall för materialåtervinning och biologisk behandling
- Andel rätt sorterat avfall i matavfall
- Minskad nedskräpning
- Inget farligt avfall i restavfallet
- Enbart fossilfria drivmedel för kommunernas insamling av avfall

Flera åtgärder i avfallsplanen handlar om att förbättra förutsättningarna för att förebygga och återvinna avfall genom att exempelvis utveckla möjligheterna att lämna och förbereda avfall för återbruk på återvinningscentralerna, förbättra källsorteringen i kommunala verksamheter och ställa krav i upphandlingar i syfte att förebygga avfall.

Andra åtgärder handlar om att höja kunskapsnivån hos medborgarna genom information om kopplingen mellan konsumtion, avfall och miljö samt utbildning i cirkulär ekonomi för kommunanställda. I avfallsplanen finns även åtgärder som syftar till att minska nedskräpningen.

Uppföljning och utvärdering av avfallsplanens mål och åtgärder kommer att initieras av kommunernas projektgrupp och ske med den frekvens som följer av tidplanen för åtgärderna enligt handlingsplanen.

Förslaget till avfallsplan har remitterats till flera remissinstanser. Lagstadgad utställning av planen för samråd har skett.

Avfallsplanen är väl genomarbetad och har tagits fram i bred samverkan. Beslut om antagande sker slutligen i kommunfullmäktige preliminärt under hösten 2020 med målsättning att avfallsplanen ska gälla från 2021-01-01.

Konsekvensanalys

Jämställdhet och mångfald

Från ett jämställdhetsperspektiv bedöms alla kommunmedborgare beröras av planen och på ett rättvist sätt.

Miljö och hållbarhet

Genomförande av avfallsplanen väntas bidra till att avfall förebyggs, att de resurser som har tagits i anspråk används på ett så effektivt och hållbart sätt som möjligt och att avfall som uppstår så långt möjligt återvinns i form av råvaror vid framställning av nya produkter. Genomförandet av avfallsplanen bedöms kunna innebära betydande positiv miljöpåverkan enligt 6 kap. Miljöbalken.

Ekonomi

Åtgärderna i avfallsplanen kan kräva ökade resurser för bland annat information samt tillfälliga resursförstärkningar eller omprioriteringar för exempelvis vissa utredningar eller projekt.

Övrigt

Samverkan mellan olika funktioner inom och mellan kommunerna i Umeåregionen bedöms underlätta arbetet med det fortsatta arbetet med planen.

Beslutsunderlag

Se avfallsplanen "Resurshushållning för cirkulärt samhälle" inkl bilagor.

Beredningsansvariga

Petter Forssell, miljöstrateg Övergripande planering

Karin Söderström, hållbarhetschef Vakin

Elisabeth Johansson, renhållningschef Vakin

Planeringsutskottets beslutsordning

Särskilt uttalande: Peder Westerberg (L) återkommer i kommunstyrelsen med yrkande.

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Alla nämnder för kännedom.

Vakin

§ 111

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-10-20

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Tillväxtrapport: Modell för friyta

Daniel Lindström presenterar en modell för friyta inom centrala stadsdelarna. Den kommer att testas i pilot för Renmarksstråket.

Mandathjul Översiktsplanering

Daniel Lindström informerar om ändringar av bestämmelser i plan- och bygglagen (PBL) kap 3. Syftet med ändringarna är att få en bättre översiktsplaneprocess.

Universitetsstaden

Malin Lagervall informerar om planerna för Universitetsstaden, Umeås andra stadskärna, en ung stadsdel.

Helen Nilsson ger en historik kring området vid Östra station. Mer information om planerna för området kommer att ges av Balticgruppen i planeringsutskottet 10 november.

Norrbyuskär

Karin Isaksson informerar om kommunens uppdrag på Norrbyuskär; historiken, nuläget och kommande åtgärder.

§ 112

Diariernr: KS-2020/00006

Anmälningssärenden 2020-10-20

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

Ärendebeskrivning

Protokoll

Byggnadsnämnden 2020-08-19 § 264: Samhällsbyggnadsförvaltningens handlingsplan för bostadsbyggande

Inbjudan

Klimatforum Västerbotten 2020; Länsstyrelsen Västerbotten