

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 10 november 2020 kl. 09:00-12.00

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum eller Cisco Meeting

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande,  
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans  
Hans Lindberg (S) deltar på distans  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C) deltar på distans  
Peder Westerberg (L) deltar på distans  
Bore Sköld (V) deltar på distans

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren (V)

**Sekreterare:** ..... §§ 113-119  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** .....  
Janet Ågren (S)

**Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-11-10

Anslaget har satts upp: 2020-11-19

Anslaget tas ner: 2020-12-11

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör  
Rune Brandt, samhällsbyggnadschef  
Pernilla Helmersson, övergripande planering § 119  
Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen  
Hanna Jonsson, övergripande planering § 117  
Malin Lagervall, planeringschef  
Daniel Levisson, övergripande planering § 119  
Thomas Lundgren, övergripande planering § 113  
Mattias Mitz, presskommunikatör  
Olle Norqvist, övergripande planering § 113-116  
Helen Nilsson, mark och exploateringschef  
Tomas Strömberg, stadsarkitekt  
Björn Johansson, Balticgruppen § 119  
David Carlsson, Balticgruppen § 119  
Gunnar Olofsson, utbildning § 119  
Christopher Granberg, utbildning § 119  
Michael Lindgren, utbildning § 119  
Moa Brydsten (S) ordf för- och grundskolenämnden § 119

## § 113

Diarienum: KS-2020/00737

# Direktiv för övergripande planering av Holmsund och Obbola

## Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att godkänna direktiv och preliminär planavgränsning för övergripande planering av Holmsund och Obbola enligt ärendebeskrivning.**

## Reservation

Bore Sköld (V) till förmån för eget yrkande.

## Ärendebeskrivning

Holmsunds och Obbolas tätorter ligger ca en mil söder om Umeå. I kommundelen (tätorterna samt omgivande landsbygd) bor 9 250 invånare (2019), varav 6 000 invånare i Holmsunds tätort och knappt 2 200 i Obbola tätort. Befolkningen i kommundelen har ökat med ca 450 personer sedan 2010.

Närheten till Umeå och havet gör Holmsund och Obbola till attraktiva bostadsorter. SCA:s industri i Obbola och hamnen i Holmsund är verksamheter som präglar samhällena och som nu står inför en expansiv utveckling. Samtidigt finns förväntningar på att tillskapa nya bostäder och att utveckla orterna som goda livsmiljöer.

I översiktsplanens befolkningsscenario mot 200 000 invånare redovisas en tillväxt på 2 000 invånare i Holmsund och 3 000 invånare i Obbola. För orterna har inga översiktsplaner tidigare upprättats, men de ingår i översiktsplanen för Umeå framtida tillväxtområde (senast antagen 2018). I denna plan redovisas översiktligt ett större utbyggnadsområde för bostäder sydväst om Obbola och nya verksamhetsområden norr om Obbola och på Hillskär i Holmsund. Vidare redovisas utredningsområden för bostäder söder om Obbola och på Kroklandet sydost om Holmsund. I övrigt saknas en mer detaljerad redovisning av planeringsförutsättningar

för orterna. I hamnen sker 2020 och under flera år framåt stora investeringar för att bl.a. ta emot den nya färja som börjar trafikera Umeå – Vasa från våren 2021. Investeringar sker för att tillskapa nya kajer och verksamhetsytor för att hantera ökade godsflöden. Parallellt planeras investeringar i järnvägen som innebär ett effektivare nyttjande och att den nuvarande godsbangården i centrala Holmsund kan flytta ner till hamnområdet på Hillskär. I Obbola bygger SCA en ny pappersmaskin vid sitt pappersbruk som innebär en stor produktionsökning. I Holmsund pågår flera detaljplanearbeten för nya bostäder, bl.a. den s.k. sjöstaden på en tidigare industritomt centralt i samhället. Sammantaget finns många påbörjade, beslutade och planerade projekt som tillsammans ger nya möjligheter och förutsättningar för hur och var orterna kan utvecklas. Exempelvis innebär nya verksamheter och bostäder mer trafik som behöver beaktas i pågående planarbeten. För att kunna hantera de enskilda projekten efterfrågas därför en samlad bild av de förutsättningar som följer av den utveckling som sker och planeras.

I planeringsutskottets beslut december 2019 om prioritering av kommande översiktsplaneuppdrag föreslås att en fördjupning av översiktsplanen för Holmsund – Obbola påbörjas inom planeringsperiod 1 (2020 – 2024).

I ett antal workshops har berörda kommunala verksamheter och bolag identifierat de viktigaste frågorna för Holmsund och Obbola. En tydlig gemensam slutsats har varit att en övergripande planering av orterna som innefattar framtagandet av en gemensam målbild för deras utveckling nu bör starta.

#### *Förslag till direktiv*

Planeringen av Holmsund och Obbola ska

- tydliggöra hur Holmsund och Obbola bör utvecklas i enlighet med kommunens strategi för hållbar tillväxt och visionen om 200 000 invånare
- skapa förutsättningar för Holmsund och Obbola att växa med en hållbar bebyggelsestruktur som ger attraktiva boendemiljöer samt goda förutsättningar för hamnens och näringslivets utveckling.

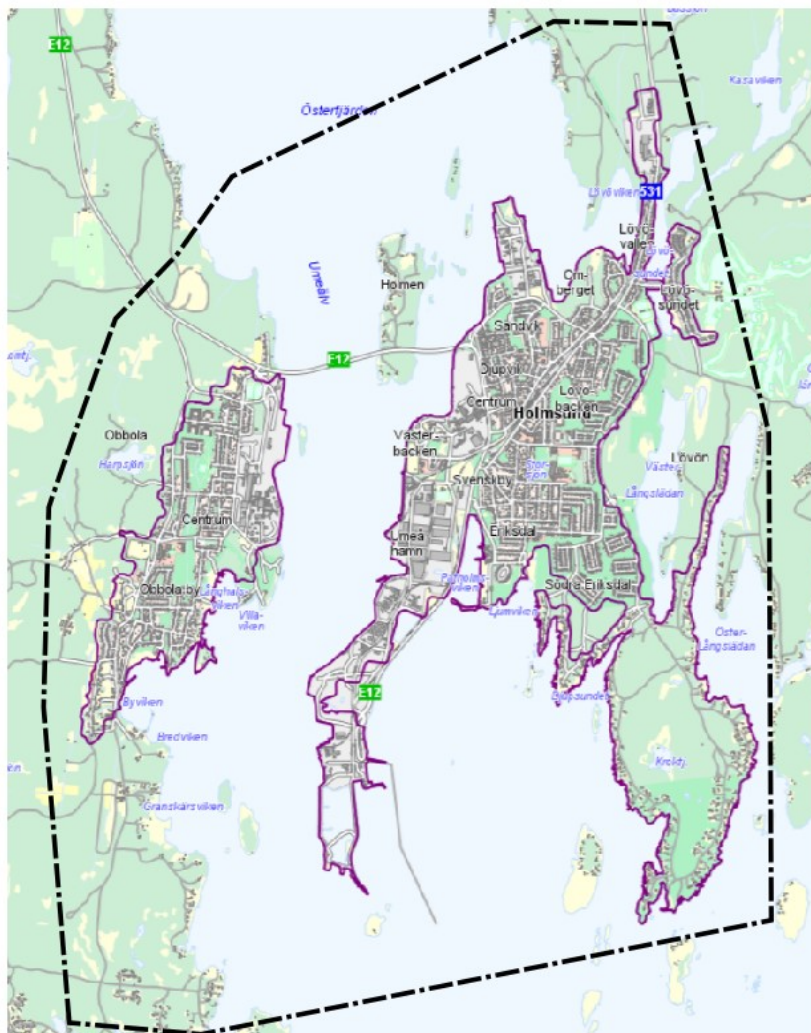
På kort sikt ska arbetet ge nödvändiga underlag för att möjliggöra framdrift i arbetet med pågående detaljplaner och andra projekt i Holmsund.

33 Det får prövas i senare skeden av arbetet om en översiktsplan ska tas fram för antagande i kommunfullmäktige, med obligatoriska samråd och granskning enligt plan- och bygglagen, eller om en annan typ av handling/inriktningsbeslut är tillräcklig för att nå syftet med arbetet.

#### *Förslag till geografisk avgränsning*

Det geografiska området för arbetet innefattar preliminärt Obbola och Holmsunds tätorter samt de utbyggnadsområden i anslutning till orterna som redovisas i översiktsplanen för Umeå framtida tillväxtområde.

Avgränsningen utreds inom arbetet och kan komma att justeras.



#### **Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren, övergripande planering

**Planeringsutskottets beslutsordning****Yrkanden**

**Bore Sköld (V)** - att det andra direktivet ska lyfta in närheten till den unika naturmiljön, samt hållbarheten och medborgarperspektivet genom att istället skriva: "skapa förutsättningar för Holmsund och Obbola att växa hållbart genom att ta tillvara den havsnära naturmiljön för att tillskapa attraktiva bostäder och besöksplatser samt goda förutsättningar för hamnens, medborgarnas, och näringslivets utveckling."

-att lägga till följande direktiv: "säkerställa goda kollektivtrafikförbindelser inom, och mellan Holmsund, Obbola och Umeå."

-att lägga till följande direktiv: "ske i dialog med boende och andra berörda i Holmsund och Obbola"

**Janet Ågren (S)** med instämmande av **Mattias Larsson (C)** – bifall till tjänsteskrivelsen

**Propositionsordning som godkänns**

Ordförande ställer bifall till tjänsteskrivelsen mot bifall till Bore Skölds tilläggsyrkanden. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Reservation**

Bore Sköld (V) till förmån för eget yrkande.

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

## § 114

Diarienum: KS-2019/00215

### **Nätverket Nordic Transition Partnership for Climate Neutral Cities 2030 (NTP)**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsen planeringsutskott beslutar**

**att Umeå kommun ansluter sig till nätverket, Nordic Transition Partnership for Climate Neutral Cities 2030 (NTP)**

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har via det strategiska innovationsprogrammet Viable Cities fått en inbjudan till det nystartade nätverket *Nordic Transition Partnership for Climate Neutral Cities 2030*. Initiativet finansieras av Nordiska ministerrådet via Nordic Innovation, för att påskynda omställningen till klimatneutrala och cirkulära kommuner. Nätverket byggs upp i ett samarbete mellan Viable Cities, Smart Innovation Norway, Reykjavik och Business Tampere och ingående kommuner.

Nätverket är avgiftsfritt och det finns inga övriga formella krav på nätverkets medlemmar.

Umeå kommun är en av de svenska kommunerna som har fått frågan då vi utmärker oss på flera sätt, och har en unik position utifrån OECD studien om cirkulär ekonomi samt det arbete som nu bedrivs på bred front inom Viable Cities och klimatneutrala städer 2030 initiativet. Umeå har även under en längre tid arbetat med större satsningar för att minska klimatpåverkan och stärka den sociala hållbarheten. Det finns därmed en strategisk vikt i att delge andra nordiska kommuner den kunskap och inriktning Umeå har, liksom att dra lärdomar från liknande kommuner i övriga länder, vars utmaningar och möjligheter i det stora påminner om Umeås.

Syftet är att skapa omställningskraft och synergier mellan de nordiska länderna med fokus på kommuner. Genom att dela erfarenheter över

nationsgränserna, med andra kommuner och städer, utvecklas vår omställningsförmåga för att nå de klimat-och miljömål som Umeå kommun har fastställt. I nätverket ska erfarenheter från cirkulär ekonomi och smarta stadsprogram kartläggas, allt för att stödja kommuner i Norden att få tillgång till de bästa exemplen och verktygen för att bli klimatneutrala fram till 2030.

Förutom att dela bästa praxis kommer en nordisk verktyglåda med metoder samt en färdplan som ger vägledning för klimatsmarta investeringar att utvecklas och tillhandahållas för de ingående kommunerna i nätverket. Färdplanen kommer att stödja lokala initiativ så att de anpassas till nationella och EU-initiativ, med särskilt fokus på den nya missions-inriktade strategin som inrättats av Europeiska kommissionen för det kommande Horizon Europe-programmet. Nätverket kommer på så sätt även främja ett partnerskap mellan kommuner i kommande ansökningar, både i det nya Horizon Europe-programmet och andra europeiska satsningar.

**Beredningsansvariga**

Philip Näslund, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

Näringslivskontoret

Miljö- och hälsoskyddsnämnden



**§ 115**

Diarienum: KS-2020/00209

**Antagande: Detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 m.fl. inom Tomtebo/Ålidhemsområdet****Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheten Tomtebo 2:1 m.fl. inom Tomtebo/Ålidhemsområdet, Umeå kommun

att utöka verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att inom området skapa planmässiga förutsättningar för skola, fritidsanläggningar, bostäder samt möjliggöra en förlängning av Malmvägen mot Tomtebovägen. Planen skapar förutsättningar för goda utemiljöer, bidrar till att öka områdets utbud av rekreation och service, binder samman omgivande delar, underlättar framkomligheten för oskyddade trafikanter och möjliggör omgestaltningen av Malmvägen så att den får en mer stadsmässig utformning. Syftet med planen är också att säkra förutsättningar för hållbar hantering av dagvatten, med målet att använda platsens naturliga förutsättningar samt bevara och utveckla områdets natur och rekreationsvärde.

Planarbetet påbörjades av Umeå kommun, genom byggnadsnämndens beslut 2018-09-19, § 326. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt 5 kap. 7 § plan- och bygglagen.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Planen har visats för allmän granskning under tiden 3 juli – 21 augusti 2020 och för samråd under tiden 24 februari – 16 mars 2020.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats. Av redogörelsen och utlåtandet framgår

bland annat att plangränser justerats, planerad kontorsbyggnad tagits bort, besöksanläggningarnas areal blivit mindre, kvarter som planläggs för förskola och gruppboende har utökats. Planens utformning har anpassats efter ny kunskap om platsens förutsättningar och verksamheternas behov. Omfattningen av revideringarna bedöms inte som väsentliga varför en förnyad granskning enligt 5 kap. 25 § plan- och bygglagen inte är nödvändigt.

I samband med antagande i kommunfullmäktige ska även beslut om att utöka verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten tas. Verksamhetsområdet behöver utökas för att VAKIN ska bygga ut befintlig vatten- och avloppsnät samt anlägga åtgärder för dagvattenhantering från planområdet.

### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Samrådsredogörelse

Skuggstudie

Byggnadsnämndens protokoll

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-28

### **Beredningsansvariga**

Olle Norqvist

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen och utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

### **Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden

Sökanden

De med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

VAKIN

## § 116

Diarienum: KS-2020/00408

### **Antagande: Detaljplan för fastigheten Handlaren 18 m.fl. inom Teg**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Handlaren 18 m.fl. inom Teg

#### **Ärendebeskrivning**

Syftet med planen är att tillskapa förutsättningar för flerbostadshus. Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av den 28 februari 2019. Planen handläggs med utökat förfarande.

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Detaljplanen har varit ute på samråd mellan 8 maj – 1 juni 2020 och på granskning mellan 4 – 25 september 2020.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats. Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta  
Planbeskrivning  
Granskningsutlåtande  
Samrådsredogörelse  
Byggnadsnämndens protokoll  
Tjänsteskrivelse

#### **Beredningsansvariga**

Olle Norqvist, övergripande planering

**Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen.

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden

Sökanden

De med kvarstående synpunkter

Länsstyrelsen

## § 117

Diarienum: KS-2020/00736

### **Svar: Remiss av den regionala vattenförsörjningsplanen (dnr 500-5788-2019)**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att besvara remissen av Regional plan för dricksvattenförsörjning i Västerbottens län enligt tjänsteskrivelsen samt bilaga.

att paragrafen justeras omedelbart

#### **Ärendebeskrivning**

##### **Bakgrund**

Umeå kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Regional plan för dricksvattenförsörjning i Västerbottens län. Den tidigare vattenförsörjningsplanen från 2013 har under 2019-2020 reviderats och nu lämnas berörda aktörer möjlighet att komma med synpunkter på materialet. Vattenfrågorna i samhällsplaneringen är viktiga för att skydda och vårda våra vattenresurser. Den regionala vattenförsörjningsplanen är en översikt av de viktigaste dricksvattenresurserna i länet och ett värdefullt underlag för fysisk planering på kommunal, regional och nationell nivå. Ansvarsfull planering och tillståndsprövning bidrar till att de dricksvattenresurser som pekats ut som regionalt viktiga bevaras på lång sikt, d.v.s. i ett perspektiv på flera generationer.

##### **Umeå kommuns synpunkter**

Det är positivt att planen har förtydligats i och med kapitlet om *Målsättning för arbetet med dricksvatten* samt utvecklat kapitel om *Åtgärdsbehov och rekommendationer*. Att sammanslutningen VA-sen föreslås kunna ta initiativ till att samordna och söka finansiering för en gemensam resurs som arbetar med revidering av vattenskyddsområden ses som positivt, då många kommuner har begränsade resurser för det arbetet. Det är även bra att Länsstyrelsen tillsammans med kommunerna föreslås genomföra gemensamma tillsynskampanjer inom utpekade

dricksvattenresurser och tillrinningsområden som saknar formellt skydd. Däremot bör planen förtydligas rörande vilken aktör som initierar skydd för vattenresurser som idag saknar skydd, detta är i dagsläget otydligt.

Ambitionen att det geografiska underlaget tillgängliggörs via Länsstyrelsens Webb-Gis är bra, men åtkomsten kan förtydligas för att lättare hitta dit. Även riskbedömning behöver göras och möjligheten till begränsad åtkomst till underlaget bör ses över.

Av planen framgår inte tydligt hur Länsstyrelsen kommer att följa upp hur kommunerna har använt sig av planen, detta kan vara relevant då syftet med planen är att den ska utgöra underlag för kommunerna i länet. Det framgår inte heller hur uppföljningen ska ske kring de kommunala förvaltningsövergripande arbetsgrupperna för samordning och strategiskt arbete med vattenfrågorna.

Utöver dessa synpunkter har Umeå kommun synpunkter av mer redaktionell karaktär, bland annat gällande felaktiga uppgifter eller sakfel i planen. Dessa finns redovisade i bilaga.

Remissvaret har tagits fram genom en kommunövergripande arbetsgrupp med representanter från Övergripande planering, Miljö- och hälsoskydd samt Vakin.

### **Beslutsunderlag**

Remissversion Regional vattenförsörjningsplan

Bilaga 1: Redaktionella synpunkter på regional dricksvattenförsörjningsplan

### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson, Övergripande planering

Malin Edin, Vakin

Sabina Sjöström, Miljö- och hälsoskydd

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen i Västerbotten, 901 86 Umeå, dnr: 500-5788-2019

## § 118

Diarienum: KS-2019/00441

### **Godkännande av rapporten Umeås stadsdelar - så står det till! Sociala stadsrumsanalyser och stadsdelsbeskrivningar som underlag till gestaltning av livsmiljöer för välbefinnande, tillit och trygghet.**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna rapporten Umeås stadsdelar- så står det till!

#### **Ärendebeskrivning**

##### *Bakgrund*

Rapporten *Umeås stadsdelar – så står det till!* förädlar beslutad inriktning och tar nästa steg i tankar om utveckling av social hållbarhet inom stadsutvecklingen. Materialet har tagits fram av en förvaltningsövergripande projektgrupp och lyfter social hållbarhet i ett helhetsperspektiv där umeborna varit tydligt medskapande.

Social hållbarhet är ett mer svårfångat begrepp, som inte kan skapas på samma sätt som den ekologiska. Social hållbarhet byggs av alla som befinner sig i och påverkar stadens sociala strukturer och berör allt från stadens fysiska struktur till människors känsla och upplevelse. I takt med att staden växer blir fler blir det viktigt att bygga en stad som håller ihop socialt. Med detta nya underlag skapas förbättrade möjligheter att planera och bygga socialt hållbara stadsdelar, dvs en boendemiljö som är trygg, tillgänglig och möjliggör möten mellan människor.

I rapporten presenteras analyser, beskrivningar tillsammans med indikatorer och karaktärsdrag för stadens stadsdelar. Här finns också resultat från stadsdialogen – kommunens hittills största dialoginsats där samtal förts med 700 umebor i 12 stadsdelar där det lilla samtalet varit tydligt värdeskapande. Ytterligare 1300 umebor deltog via en digital

dialogkarta. Via samarbete med Dragonskolan har ytterligare synpunkter från unga fångats och via samverkan med universitetet presenteras unika forskningsresultat kring socialt kapital för Umeås stadsdelar.

*Delleverans från pågående översiktsplanearbete*

Rapporten har tagits fram inom ramen för pågående översiktsplanearbete Tematiskt tillägg för stadsdelskomplettering och utgör en första delleverans. Översiktsplanearbetet i stort syftar till att minska behovet av planprogram eller fördjupade översiktsplaner för särskilda områden och har tre syften; 1) effektivisera planeringsprocessen genom att hantera knäckfrågor kopplar till den pågående förtätningen. 2) pröva möjligheten till 25 % komplettering av befintliga stadsdelar enligt bebyggelsescenario 200 000 samt 3) lyfta social hållbarhet. Rapporten stärker också arbetet med kommission för socialt hållbart Umeå, särskilt arbetsområde boende och bebyggelsemiljö.

Ett godkännande av rapporten innebär inte att åtgärder eller idéer är beslutade utan ska ses som en grund för politisk prioritering och beslutsfattande. Materialet är dels tänkt att ingå som underlag när översiktsplanearbetet för stadsdelarna fortsätter under 2021, dels tänkt att vara till nytta för en bredd av aktörer. Inte bara för kommunens olika verksamheter utan också exempelvis för bygg- och fastighetsaktörer som ges möjlighet att lättare kunna se sammanhanget för just sitt projekt och hur det exempelvis bidrar till mixen på olika platser i staden, samt för föreningar och organisationer som har en viktig roll att bygga sociala värden. Arbetet med Umeås stadsdelar bygger vidare på den modell som föddes inom ramen för framtagande av översiktsplan och handlingsprogram för landsbygdsutveckling 2018 om att det krävs ett tydligt tillsammansarbete mellan offentliga, privata och ideella aktörer för att nå utvecklingsmål.

En metodfilm för arbetet med Umeås stadsdelar har tagits fram.  
<https://www.youtube.com/watch?v=k6xSinyEIY4> Filmen utgör dessutom Umeå kommuns bidrag till Nordic City networks slutkonferens 24 november 2020 om de 15 medlemsstädernas arbete med medborgardialog.



Kartillustrationer som presenteras i de rumsliga analyserna kommer att omarbetas, framförallt layoutmässigt. Även andra redaktionella ändringar kan komma att göra. Materialet kommer efter godkännande tillgängliggöras via de stadsdelssidor som finns på kommunens webb.

### **Beslutsunderlag**

Umeås stadsdelar – så står det till! Sociala stadsrumsanalyser och stadsdelsbeskrivningar som underlag till gestaltning av livsmiljöer för välbefinnande, tillit och trygghet.

### **Beredningsansvariga**

Pernilla Helmersson, övergripande planering

#### **Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Äldrenämnden

Individ- och familjenämnden

Gymnasienämnden

För- och grundskolenämnden

Kulturnämnden

Fritidsnämnden

Jämställdhetsutskottet

Umeå kommunföretag AB

## § 119

Diarienum: KS-2020/00005

### Informationsärenden 2020-11-10

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

#### Ärendebeskrivning

##### KL 9.00-9.50 Planer för Östra station

Björn Johansson och David Carlsson presenterar Balticgruppens planer för Östra station och Hamrinsberget.

Övriga informationer efter dagens beslutsärenden:

##### Utredning om hållbar skolstruktur

Christopher Granberg, Gunnar Olofsson och Michael Lindgren presenterar utredningen om hållbar skolstruktur för låg- och mellanstadiet.

Utredningen visar bl a på möjligheter att nyttja befintliga lokaler, flytta verksamheter till där det finns lokaler eller prioritera nybyggnation.

##### Tillväxtrapport: Bostadsbeståndets förändringar över tid med fokus på studentbostäder och små lägenheter

Daniel Levisson beskriver vad Umeå kommun gjort för att förbättra bostadssituationen för studenter. I området kring campus har ca 1300 bostäder tillkommit de senaste åren.

##### Sandbäcken, etapp 2

Helen Nilsson informerar om utbyggnaden av Sandbäcken, etapp 2. Umeå kommun väntar med att ansöka om detaljplan tills utredningen om grönstråk mot I20 och trafiklösningen i samarbete med Trafikverket är klar.

##### Ymer 4

Helen Nilsson informerar om framtida planer för fastigheten Ymer 4. Hyresavtalet med Svenska Turistförening (STF) upphör vid årsskiftet och kommunen planerar att återta fastigheten för kommunal verksamhet.