

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 5 februari 2019 kl. 9:00-10:40**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:**  §§ 14-19
Anna Holmstedt**Ordförande:** 
Janet Ågren**Justerare:** 
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag****Organ:** Kommunstyrelsens planeringsutskott**Sammanträdesdatum:** 2019-02-05**Anslaget har satts upp:** 2019-02-19**Anslaget tas ner:** 2019-03-13**Förvaringsplats:** Kommunledningsstaben, nämndskansliet**Underskrift:**
Therese Stellan

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Claes Björnberg, presskommunikatör

Maria Blomqvist, bygglov

Malin Lagervall, övergripande planering

Thomas Lundgren, övergripande planering §§ 17-18

Helen Nilsson, mark och exploatering

Tomas Strömberg, detaljplanering

Peter Thuresson, övergripande planering §§ 18

§ 14

Diarienum: KS-2019/00091

Remiss: Förslag till beslut om utökning av naturreservatet Lillgodberget i Umeå kommun.**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att avge yttrande i enlighet med tjänsteskrivelsen****Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Västerbotten avser att utvidga reservatsgränsen för naturreservatet Lillgodberget från 47,9 hektar till 57,8 hektar. Reservatet bildades 2010 och ligger cirka 15 km sydväst om Umeå stad och cirka 1,7 km söder om Yttersjö.

Naturreservatet erbjuder livsmiljöer för sällsynta och hotade arter. För det befintliga naturreservatet innebär beslutet att tidigare beslutsföreskrift om förbud att medföra okopplad hund upphör. Länsstyrelsen bedömer att kravet på att ha uppsikt på hund i naturen i tillräcklig utsträckning regleras av annan lagstiftning. I övrigt innehåller det nya beslutet inga förändringar gentemot de gamla reservatsföreskrifterna.

Syftet med utvidgningen är att bevara ytterligare barrnaturskogar med höga naturvärden. Några av reservatets våtmarker är dikade och bäckar rätade. I november 2018 har miljödomstolen upphävt dikningsföretaget strax söder om naturreservatet. Det finns ett kommunalt pågående LONA-projekt med biotopvårdande åtgärder för Slösbäcken. Det nya beslutet och skötselplanen för Lillgodberget möjliggör också åtgärder för att stärka naturvärdena på reservatets våtmarker. De 9,9 hektar som naturreservatet utökas med ägs sedan lång tid tillbaka av staten genom naturvårdsfonden och det finns därmed inga konflikter med markägare. Yttrandet har tagits fram i samråd med planyttrandegruppen vid övergripande planering.

Förslag till yttrande

Umeå kommun har inget att erinra mot förslaget. Förslagen utvidgning av naturreservatet Lillgodberget står inte i konflikt med andra markanvändningsintressen.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-02-05

Beslutsunderlag

Remiss; Förslag till beslut om utökning av naturreservatet Lillgodberget i Umeå kommun

Beredningsansvariga

Doris Grellman, naturvård

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen Västerbotten senast 18 februari 2019, dnr 511-10469-2018



§ 15

Diariennr: KS-2018/00930

Samarbetsavtal: Djupsundsudden**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att uppdra till Mark och exploatering att teckna samarbetsavtal med OBOS Mark AB.****Ärendebeskrivning**

2013 ansökte Mark och exploatering (MEX) om detaljplan för det område inom Holmsund, strax söder om Eriksdal, som man kallar Djupsundsudden. Ganska snart efter att ansökan inkommit lades den på is i väntan på Holmsunds hamnutredning och man avvaktade därmed att gå vidare med planbesked. Syftet med planansökan var att området skulle prövas för att skapa ett nytt bostadsområde i Holmsund med attraktiva småhustomter i närheten av vatten. Se kartsbild för preliminärt sökt planområde i bilaga 1. 2018 inkom OBOS med en markanvisningsförfrågan inom sökt planområde.

Tanken är att MEX och OBOS gemensamt ska samarbeta i planprocessen där utgångspunkten ska vara att utveckla området med hänsyn till omkringliggande småhusbebyggelse. MEX ska ansvara för att driva exploateringsprojektet och OBOS ska bidra med sin kunskap, erfarenhet och specialistkompetens. Detta samarbetsavtal avser det inledande planeringsskedet fram till och med att detaljplanen antagits.

Beslutsunderlag

Samarbetsavtal

Kartsbild

Beredningsansvariga

Jenny Vindegard. Helen Nilsson.

Beslutet ska skickas till

Jenny Vindegard

§ 16

Diariennr: KS-2016/00375

Markanvisningsavtal: Fastigheten Umeå Törnrosen 10 och 11 samt Holmsund 4:5

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Jipp AB enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Jipp AB skrev år 2016 ett markanvisningsavtal avseende fastigheterna Törnrosen 10 och 11 samt del av Holmsund 4:5. Avtalet innebar att Jipp AB skulle ansöka om ny detaljplan för byggande av seniorboende på de anvisade fastigheterna samt på de egna fastigheterna Törnrosen 5, 6 och 12 och att de därefter fick möjlighet att förvärva tomtmarken när planen vunnit laga kraft och bygglov erhållits. Ovan nämnda avtal har nu upphört att gälla och ett nytt avtal med förlängd tid men i övrigt samma förutsättningar har tagits fram.

Avsikten med markanvisningen är att Jipp AB ska få möjlighet att fortsätta det planarbete som pågår (diarienummer BN-2016/00519).

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Sandrine Rivoire

Beslutet ska skickas till

Sandrine Rivoire

§ 17

Diariennr: KS-2018/00902

Antagande: Detaljplan för fastigheterna Baggböle 2:33 samt Kåddis 3:1, Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för fastigheterna Baggböle 2:33, Kåddis 3:1 m.fl., Umeå kommun

att utöka verksamhetsområdet för Vatten och avlopp till att omfatta hela planområdet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för industri på Klockarbäckens handels- och verksamhetsområde.

Detaljplanen har upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering, i maj 2018. Planen har varit föremål för samråd under tiden 2018-11-26 – 2018-12-17 samt granskning under tiden 2018-12-20 – 2019-01-21. Av de synpunkter som har inkommit under samråds- och granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige för att den avviker från översiktsplanen avseende det, i *fördjupning för Umeå* (rev 2018), utpekade vägreservatet ny anslutning Kullavägen, infrastruktur R1. En del av det utpekade vägreservatet planläggs för industriverksamhet. Kommunstyrelsens planeringsutskott har konstaterat detta i samrådsskedet. Dock pågår en strukturstudie för ett större område än själva planområdet. Denna studie ska bland annat redovisa alternativ på hur tilltänkta funktioner som avses med vägreservatet kan säkerställas.

Beslutsunderlag

Plankarta, Planbeskrivning, Granskningsutlåtande, Samrådsredogörelse
Arkeologisk undersökning, Dagvattenutredning, Miljöteknisk undersökning

Miljökonsekvensbeskrivning, Geoteknisk undersökning, Byggnadsnämndens protokoll

Beredningsansvariga

Malin Lagervall

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag att föreslå kommunfullmäktige att anta detaljplanen för fastigheterna Baggböle 2:33 samt Kåddis 3:1.

Handlingarna kompletteras inför beslut i kommunfullmäktige med protokollsutdrag från byggnadsnämndens sammanträde 2019-02-13.

Beslutet ska skickas till

Sökande

Berörda med kvarstående synpunkter

§ 18

Diariernr: KS-2019/00008

Informationsärenden 2019-02-05**Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning**Norrbotniabanans noder – Thomas Lundgren**

Redovisning av projektet: Norrbotniabanans nyttoeffekter med fokus på utvecklingspotentialer i noderna. I projektet deltar Umeå, Robertsfors och Skellefteå kommun. Syftet är att tillvarata Norrbotniabanans potentialer avseende: Stationsläge, trafikeringsstrategi och utformning av resecentra. Slutkonferens i Robertsfors 15 mars.

Bostadsbyggande 2018 – Peter Thuresson

Preliminära siffror för 2018 tertial 3 är 1369 färdigställda bostäder. Pågående byggnationer är 1215 bostäder.

Projektansökan H2020 "Natur och hälsa i staden" – Malin Lagervall

Umeå kommun deltar i en förstudie och kommer att lämna in en projektansökan: Den helande gröna kilen. Projektet som stöder flera av Umeå kommuns mål, bl a god samhällsplanering och goda livsvillkor sker i samarbete med Gator och parker och Miljö och hälsoskydd. Två av EUs nätverk är möjliga för samarbete; Liveable Cities eller Gogreen Cities.

Utbildning: Mark och exploatering, presentation av verksamheten – Helen Nilsson (kl 10.40-11.15, efter avslutat sammanträde).

Mark och exploateringsverksamheten syftar till att säkra kommunens långsiktiga markförsörjning samt planera och genomföra exploatering av bostads- och verksamhetsområden. Verksamheten leder utredning och genomförande av statligt och kommunalt finansierade marksaneringar.

§ 19

Diariernr: KS-2019/00009

Anmälningssärenden 2019-02-05

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att lägga anmälningssärendena till handlingarna

Ärendebeskrivning

Beslut Trafikverket

Fastställelse av vägplan för trafiksäkerhetsåtgärder längs väg 363 i Hissjö, Umeå kommun, Västerbotten

Fastställelse av vägplan för anläggning av gång- och cykelväg längs väg 363 genom Haddingen i Umeå kommun, Västerbottens län

Inbjudan

Nationell välfärdskonferens Malmö 7-8 mars - Piku