

**Kommunstyrelsens planeringsutskott****Tid:** Tisdagen den 22 oktober 2019 kl. 9:00-10:45**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (L)  
Bore Sköld (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** ..... §§ 116-121  
Anna Holmstedt**Ordförande:** .....  
Janet Ågren**Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2019-10-22

Anslaget har satts upp: \_\_\_\_\_

Anslaget tas ner: \_\_\_\_\_

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Malin Lagervall, planeringschef

Daniel Lindström, övergripande planering §§ 116-117

Olle Norqvist, övergripande planering, §§ 119-120

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Katharina Radloff, övergripande planering § 116

Per Westergren, mark och exploatering § 120

Anna Gemzell, övergripande planering § 120

Anna Löfqvist, mark och exploatering § 120

## § 116

Diarienumr: KS-2019/00412

### **Remissvar: Viktiga vattenfrågor i Bottenvikens vattendistrikt**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att avge yttrandet enligt bifogad tjänsteskrivelse.**

#### **Ärendebeskrivning**

Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt, tillika Länsstyrelsen i Norrbottens län, önskar synpunkter på en översikt över väsentliga frågor som rör förvaltningen av kvaliteten på vattenmiljön. Samrådshandlingen är en förberedelse inför förvaltningsplan 2021 – 2027 och syftet är att belysa de främsta utmaningarna som vattenförvaltningsarbetet står inför den kommande förvaltningscykeln. Vattenmyndigheten i Bottenvikens vattendistrikt vill särskilt ha synpunkter på frågeställningarna som inleder samrådshandlingen.

Förslag till yttrande har tagits fram av Övergripande planering i samråd med Miljö- och hälsoskydd och Vakin.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande Umeå kommun  
Samråd Bottenviken om viktiga vattenfrågor

#### **Beredningsansvariga**

Ann-Margrethe Iseklint, strategisk utveckling  
Katharina Radloff, övergripande planering

#### **Beslutet ska skickas till**

Vattenmyndigheten Bottenvikens vattendistrikt, via e-post till [vattenmyndigheten.norrbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vattenmyndigheten.norrbotten@lansstyrelsen.se). Märk svaret med diarienummer 537-1230-2019 och lämnas senast 1 november 2019.

## § 117

Diarienum: KS-2019/00780

### **Remissvar: Moderna tillståndsprocesser för elnät (SOU 2019:30)**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse**

#### **Ärendebeskrivning**

Regeringskansliets Infrastrukturdepartement har i en remiss bjudit in Umeå kommun att lämna synpunkter på betänkandet, Moderna tillståndsprocesser för elnät (SOU 2019:30).

En ökad elektrifiering av samhället, däribland inom transport- respektive industrisektorn, signalerar att elnätskapaciteten är i behov av att byggas ut i snabb takt. Detta framförallt i storstadsområden där befolkningstillväxten och förändringsambitioner gällande energiomställning är påtaglig. Uppdrag har därför givits till den upprättade Nätkoncessionsutredningen där förslag ska lämnas på författningsändringar som moderniserar, förenklar och förbättrar elnätets regelverk utan att resurseffektivitet, nätstabilitet eller miljöskydd påverkas negativt. Även beakta elnätets betydelse som grundläggande infrastruktur. Därtill bedöma behovet av att reglerna om koncessionsplikt för starkströmsledningar ändras, bedöma vilken rättslig status en nätkoncession ska ha, se över den nuvarande prövningsordningen för nätkoncession när det gäller både prövande myndighet och prövningens omfattning, överväga om möjligheten till samredovisning av elnät bör ändras och göra en första analys av nätnivåerna.

I betänkandet föreslås bland annat följande:

- Den generella koncessionsplikten för starkströmsledningar bör behållas, likaså indelningen i nätkoncessioner för område och linje.
- Fler ledningar ska kunna byggas med stöd av nätkoncession för område i syfte att minska behovet av tidskrävande processer.
- Undantag från kravet på nätkoncession inom vindkraftparker, för fordons eller en trafikleds elbehov, utökas och förenklas.
- Ett nytt undantag för överföring av förnybar elproduktion inom och mellan fastigheter.

- Energimarknadsinspektionen åläggs ansvar att utveckla och förtydliga regler/ny föreskrift om undantag från krav på nätkoncession.
- Ett antal administrativa förändringar, så att det blir enklare att ändra, justera och ompröva hela eller delar av en befintlig nätkoncession för linje.

Ledtiderna för att få bygga elledningar anses enligt utredningen kunna förkortas genom en bättre samordnad tillståndsprocess med ökad koordinering mellan berörda aktörer. Sammantaget kan förslagen leda till en mer kostnadseffektiv energiomställning genom att underlätta anslutning och delning av elproduktionsanläggningar, underlätta elektrifieringen av transportsektorn och ta bort administrativa hinder för att uppgradera och modifiera delar av en befintlig starkströmsledning.

Föreslaget yttrande har tagits fram av Övergripande planering, Umeå Energi, Miljö- och hälsoskydd samt Mark och exploatering i samverkan. Umeå Energis sakkunskap och erfarenhet gällande koncessionsprocesser har varit central i denna beredning.

### **Yttrande**

Umeå kommun har inget att erinra gällande de förändringar som föreslås i betänkandet Moderna tillståndsprocesser för elnät (SOU 2019:30). Umeå kommun ställer sig positiv till den grundläggande ambitionen att hitta åtgärder som underlättar energiomställningen som är en utmaning som i princip alla samhällssektorer står inför.

### **Beslutsunderlag**

Missiv inkl. sändlista

Moderna tillståndsprocesser för elnät (SOU 2019:30)

### **Beredningsansvariga**

Daniel Lindström

### **Beslutet ska skickas till**

Infrastrukturdepartementet: [i.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [filip.vestling@regeringskansliet.se](mailto:filip.vestling@regeringskansliet.se). Ange dnr I2019/01809/E

## § 118

Diarienum: KS-2019/00784

### **Byggnationsantagandet 2019-2026 (fd Utbyggnadsordningen)**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna bifogat förslag till Byggnationsantagandet för perioden 2019–2026 med utblick framåt.**

#### **Ärendebeskrivning**

När kommunfullmäktige beslutade att anta den nuvarande bostadsstrategin 2013 (KS-2013/00047) uppdrogs samtidigt åt planeringsutskottet att årligen uppdatera sammanställningen över aktuella bostadsprojekt. Tidigare år har detta dokument kallats för Utbyggnadsordningen men i år har vi döpt om det till Byggnationsantagandet för att förtydliga att det handlar om en bedömning av volymen färdigställda bostäder under en viss tidsperiod utifrån den information och kunskap som är känd. Projekt kan både tillkomma och försenas inom perioderna av olika anledningar, t. ex. kan ett projekt komma igång snabbt i de fall det finns byggrätt i äldre planer som inte realiserats. Inom vilken period ett visst projekt kommer beror på flera faktorer, bl.a. vilka resurser vi har inom kommunen och prioriteringsordningen av detaljplaner.

Syftet med Byggnationsantagandet är dels att kunna jämföra pågående och kommande projekts volymer med behovet av nya bostäder för att uppnå Umeå kommuns tillväxtmål, dels att på ett enkelt sätt visa för bostadsmarknadens aktörer var det planeras för ny bebyggelse och därigenom bidra till ökad transparens och dels att underlätta för kommunala verksamheter i deras planering.

Sammanställningen visar att det över tid finns goda möjligheter att möta, eller till och med överträffa, den efterfrågan som en linjär tillväxt i nivå

med kommunfullmäktiges mål om 200 000 invånare innebär. I första perioden ligger antagandet något under behovet av färdigställda bostäder. Dock finns det flera stora pågående projekt på både kommunal och privat mark men faktorer som högt tryck på planavdelningen och tidskrävande planer i förtätningsområden gör att de kommer lite längre fram i tiden.

Kommunfullmäktige har även beslutat att genom mark- och detaljplaneberedskap ge förutsättningar för att det ska färdigställas 2000 bostäder per år. Byggnationsantagandet visar på en lägre takt än 2000 färdigställda bostäder per år. Det beror delvis på ett underskott av planlagd mark, men i och med de projekt som planläggs nu och kommer framöver kommer det politiska uppdraget om att öka takten i byggandet att synas. En annan faktor som styr byggnationstakten är givetvis marknaden utifrån hur marknadsdjupet ser ut, dvs. hur många som har både behov av och möjlighet att efterfråga ny bostad. De senaste åren har visat på goda förutsättningar för en hög nybyggnadstakt.

Föreslagen presentation av Byggnationsantagandet för perioden år 2019-2026 med utblick från 2027 och framåt bifogas. Tidigare år har kommande projekt även visats i en karta i pdf-format, till i år har vi tagit fram en digital karta med möjlighet att visa information om respektive projekt, t.ex. volym och tidsperiod. Kartan kommer att läggas ut på Mark och exploaterings sida på externa webben inom kort.

### **Beslutsunderlag**

Byggnationsantagande 2019-2026, tabell

### **Beredningsansvariga**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

Helen Nilsson, Mark och exploatering

### **Beslutet ska skickas till**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Kajsa Dahlberg, Mark och exploatering

## § 119

Diarienum: KS-2019/00786

### **Samråd: Detaljplan för Varglyan 1 och del av Stadsliden 2:4, Umeå kommun**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen**

**att förklara paragrafen omedelbart justerad.**

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanens syfte är att skapa planmässiga förutsättningar för en förskola i två våningsplan samt parkmark. Syftet är också att skapa en god trafiksituation och förbättra dagvattenhanteringen i området. Anledningen till planläggningen är att behovet av fler förskoleplatser är stort. Därmed behövs en större förskola på Mariedal. Trafiksituationen och dagvattensituationen är dock inte ultimata för gällande förskola, varför den inte är lämplig att bygga ut med fler avdelningar. Därför har en ansökan inkommit om att möjliggöra en ny förskola strax väster om den nuvarande så att trafikangöringen kan lösas från annat håll och dagvattensituationen förbättras.

För planområdet gäller Fördjupning för Umeå (2011). Förslaget följer översiktsplanens intentioner.

För att i planen inte omöjliggöra en eventuell framtida utbyggnad av den planerade förskolan, bör i det fortsatta detaljplanearbetet prövas om platsen är lämplig för en större byggrätt som möjliggör en förskola med 8 avdelningar.

#### **Beslutsunderlag**

Plankarta

Planbeskrivning



Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-10-22

---

**Beredningsansvariga**

Olle Norqvist

**Beslutet ska skickas till**

Byggnadsnämnden

## § 120

Diarienum: KS-2019/00008

## Informationsärenden 2019-10-22

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Återkoppling av remiss: Förslag till nya hastighetsföreskrifter på vägarna E4, E12, väg 363, 364 och 531 i Västerbottens län – Olle Norqvist**

Trafikverket väljer att gå vidare med hastighetssänkande åtgärder trots invändningar från berörda kommuner och regioner.

Hastighetssänkningarna träder i kraft 2019-11-04

**Den koldioxidsnäla platsen, summering av erfarenheterna från projektet 2016-2019 – Anna Gemzell**

Projektet har genomförts i samarbete med bl a EUs regionalfond, Umeå universitet och Region Västerbotten. Konkreta resultat under projektets gång är bl a fyra konferenser, en mängd mötesplatser, två större kampanjer, test av nya metoder och nätverksbyggande. Projektet har väckt stort intresse nationellt och lokalt. Projektredovisningen finns tillgänglig på webben.

**Förfrågan om markanvisning Resedan Holmsund – Helen Nilsson**

En tidigare detaljplan för området är upphävd i domstol. Intresset för området är stort, ett företag har beviljats plan för bostäder men önskar även markanvisning på kommunens mark. Umeå kommun vill först ta fram detaljplanen för norra delen och därefter markanvisningen.

**Markanvisningspolicyn, utkast inför remiss – Anna Löfqvist, Per Westergren**

En omvärldsbevakning har genomförts med 12 andra kommuner, jämförbara i storlek och tillväxt, bl a Luleå, Lund, Nacka, Sundsvall och Göteborg. Policyn som varit på intern remiss har fått en ny struktur som tydligare beskriver processen. I mitten av november inbjuds byggaktörerna till After noon tea och dialog om policyn.

## § 121

Diarienum: KS-2019/00009

## Anmälningssärenden 2019-10-22

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisade anmälningssärenden

att Janet Ågren (S) och Mikael Berglund (S) deltar i Agenda 2030

### Ärendebeskrivning

#### Inbjudan

Agenda 2030, Umeå 26 nov kl 10-16 - Region Västerbotten

Bostadsutvecklingsdagen 2019, Stockholm 3 dec - Bostadsforum