

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 11 oktober 2022 kl. 09:00-11:25

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande (deltar ej i beslut § 101)  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Mattias Larsson (C)  
Peder Westerberg (-)(L)  
Ellen Ström (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Digital justering..... §§ 97-103  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** Digital justering.....  
Janet Ågren

**Justerare:** Digital justering.....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2022-10-11

Anslaget har satts upp: 2022-10-13

Anslaget tas ner: 2022-11-04

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: Digital justering.....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Daniel Lindström, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Per Hänström, miljö och hälsoskydd § 101

Jennie Vennberg, samhällsbyggnad § 102

Peter Thuresson, övergripande planering § 102

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 97

Diarienum: KS-2019/00215

### Medverkan vid Just Transition Platform Conference

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att ordförande Janet Ågren (S) representerar Umeå kommun som talare vid Just Transition Platform Conference den 24-26 oktober i Bryssel.

#### Ärendebeskrivning

Umeå kommun har av EU kommissionen blivit inbjuden som talare vid slutsessionen på den sjätte upplagan av [Just Transition Platform Conference](#) som pågår i Bryssel den 24-26 oktober. Umeå kommun kommer medverka som talare vid sessionen "Climate Neutral Cities in transition & Conference Closing" den 25 oktober. Umeå kommun är inbjuden utifrån det långsiktiga arbetet för en hållbar tillväxt, där klimat, social hållbarhet och ekonomisk bärighet är centralt. De lyfter även Umeås förmåga att skapa samarbeten mellan aktörer, för att gemensamt skapa förutsättningar till omställning, både lokalt och regionalt men även nationellt och internationellt.

Deltagandet vid konferensen ger även möjligheten att knyta nya kontakter och lära av andra progressiva städer i Europa, vilket är en viktig del inför det fortsatta hållbarhetsarbetet.

Att skapa förutsättningar till en rättvis och hållbar klimatomställning är en utmaning som hela Europa står inför. Inte minst nu med den stora energikris som vi står inför, där Europa behöver bli oberoende från rysk olja och gas. Umeå kommun är en av de städer som är utvalda inom EU-kommissionen 100 klimatneutrala och smarta städer 2030. Möjligheten att delta vid JTP konferensen ger Umeå en möjlighet att positionera vårt arbete och visa på framgångsrika exempel för att möta klimatomställningen, liksom att lära av andra städer och aktörer runt om i Europa.

EU:s Just Transition Platform (JTP) ska underlätta Europas omställning till en hållbar och klimatneutral ekonomi. JTP ska underlätta för medlemsländerna och regioner att lättare få åtkomst till det stöd som EU-kommissionen erbjuder. En viktig del är att verka för att ingen region ska lämnas utanför omställningen, utan att det blir en samlade kraft för EU.

**Beredningsansvariga**

Philip Näslund, övergripande planering

**Beslutet ska skickas till**

Övergripande planering

Janet Ågren

Vanessa Holmlund

## § 98

Diarienum: KS-2022/00797

### Förlängd reservation del av Hörneå 8:85

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna förlängning av markanvisningsavtal för del av Hörneå 8:85 i Östra Fabriksvikens industriområde, Hörnefors, enligt bilaga fram till 2023-09-01 samt uppdrar åt Mark och Exploatering att underteckna avtalet.

#### Ärendebeskrivning

Umeå kommun tecknade i maj 2021 ett markanvisningsavtal med bolaget inom Östra Fabriksvikens industriområde, Hörnefors. Ovan nämnt avtal har redan förlängts sex (6) månader p.g.a. projektspecifika utmaningar.

Bolaget har uppfyllt villkoren enligt markanvisningsavtalet och erhållit bygglov i augusti 2022. Det rådande omvärldsläget har däremot orsakat osäkerheter kring bland annat leveranser och priser vilket i sin tur medfört osäkerheter i genomförandet. Detta i kombination med att projektering för gator och teknisk infrastruktur i området precis avslutades och planeras byggas ut först under 2022–2023 medför att bolaget önskar invänta färdigställande av entreprenaden, dels för att kunna ansluta byggnaden till planerade ledningar men även för att undvika konflikter mellan kommunens och Bolagets entreprenader.

Mark och exploatering föreslår därför en förlängning av markanvisningsavtalet nedan till och med 2023-09-01. Eftersom bygglovet är giltigt till och med augusti 2024 så påverkar förlängningen inte genomförandet för bolaget ytterligare. Den förlängda reservationstiden är framtagna i samråd med exploitören.

Vid förvärv av markanvisad fastighet efter denna förlängning ska aktören betala det markpris som var gällande när markanvisningsavtalet först skrevs. Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilagor.

**Beslutsunderlag**

Bilaga 1: Förlängt markanvisningsavtal

**Beredningsansvariga**

Rebecca Gullbrandsson, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Rebecca Gullbrandsson, Mark och exploatering

## § 99

Diarienum: KS-2017/00923

### **Rättelse: Detaljplan för fastigheten Tomtebo 1:1 och del av Tomtebo 2:1 inom Tomtebo, Umeå kommun**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att plankarta för detaljplan fastigheten Tomtebo 1:1 och del av Tomtebo 2:1 inom Tomtebo, Umeå kommun, rättas enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900) där en dubblett av beteckningen f7 ändras till f6.

#### **Ärendebeskrivning**

Detaljplanen för fastigheten Tomtebo 1:1 och del av Tomtebo 2:1 antogs av kommunfullmäktige 26 augusti 2019, §197.

I aktuell detaljplan skrevs det felaktigt ut en dubblett av beteckning f7 i ett egenskapsområde i plankartan där den ena egentligen ska vara beteckning f6. Detta fel har tillkommit plankartans antagandehandling. I föregående förslag i granskningskedet var beteckningarna riktigt utlagda.

Eftersom oriktigheten kan upptäckas med normal iakttagelseförmåga samt är odiskutabel då det enbart handlar om ett rittekniskt fel bedöms att en rättelse av detaljplanen kan göras. Detta innebär att en ny planprocess inte behöver inledas.

I 36 § förvaltningslagen (2017:900) anges att beslut som innehåller uppenbar oriktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende, får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. Eftersom kommunfullmäktige fattade beslutet om antagande för denna detaljplan behöver således även beslut som verkställer rättelsen fattas av samma instans.

För övriga planhandlingar gäller det ursprungliga antagandebeslutet i sin helhet.

**Beslutsunderlag**

Rättelse plankarta

KF-protokoll § 197.

**Beredningsansvariga**

Daniel Lindström, övergripande planering

**Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Detaljplan, Umeå kommun. [detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till:

- Sökande
- Länsstyrelsen
- Lantmäterimyndigheten



## § 100

Diarienum: KS-2022/00615

### Remiss: Arlanda flygplats – en plan för framtiden

#### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse med redaktionell ändring.

#### Ärendebeskrivning

Umeå kommun har getts möjlighet att yttra sig över  
Infrastrukturdepartementets remiss gällande betänkande: Arlanda flygplats  
– en plan för framtiden (Ds 2022:11).

Rapporten lämnar en plan med förslag och bedömningar för utveckling  
samt utökning av Arlanda flygplats. Detta för att säkra tillräcklig  
flygkapacitet i Stockholmsområdet baserat på tillförlitliga prognoser och  
med utgångspunkt från de transportpolitiska- och klimatpolitiska målen  
samt fyrstegsprincipen. Därtill att planen bl.a. ska bidra i omställningen till  
fossilfritt flyg till senast år 2045.

I utredningen beskrivs flygets bidrag som en del i ett välutvecklat,  
tillförlitligt och hållbart transportsystem som i samverkan med andra  
trafikslag ger ett ökat välbefinnande och högre livskvalité för hela Sverige. Dess  
bidrag till tillgänglighet med tanke på långa avstånd såväl inom som utom  
landet utifrån beroendet av väl fungerande nationella och internationella  
relationer. Arlanda flygplats särställning i Sverige lyfts i detta sammanhang  
och den behöver enligt utredningen utvecklas för att möta framtidens  
behov av en effektiv och hållbar flygtrafik.

Situationsbeskrivningen visar att under 2019 hade efterfrågan på inrikes  
flygresor börjat minska och 2020 skedde en kraftig minskning som följd av  
pandemin. Prognoser för flygtrafiken visar på att inrikestrafiken kommer  
att landa på en lägre nivå än före pandemin, medan utrikestrafiken  
snabbare återhämtar sig till nivåer som före pandemin. Prognosen visar

högre nivåer från ca 2030. Vidare konstateras att det behövs en snabb omställning av flyget mot fossilfritt bränsle för att nå beslutade klimatmål. I promemorian *Bromma flygplats – underlag för avveckling av drift och verksamhet*, görs bedömningen att Bromma flygplats kan avvecklas i förtid, senast 2027 (det nuvarande arrendeavtalet för Bromma löper annars ut 2038). Därtill att det kommer att finnas ledig kapacitet vid Arlanda flygplats under de närmaste åren. I aktuellt betänkande görs liknande bedömningar som i rapporten om Bromma men med skillnaden att mer tid behövs för att klara omställningen. Varför en stängning förordas ska ske senast 2035 och då även behov av ny terminalkapacitet på Arlanda bedöms uppstå.

För att klara omställningen mot fossilfritt flyg, och för att möta framtida ökat antal resenärer samt nedläggningen av Bromma, föreslår utredningen en lång rad åtgärder, som sammanfattningsvis berör:

- Stärkt kapacitet på Arlanda och tillhörande luftrum.
- Lösningar för transport- och infrastruktur försörjning till och från Arlanda.
- Energiförsörjning av Arlanda och flygtrafiken vid flygplatsen, för att möjliggöra fossilfritt bränsle.
- Insatser för att nedläggning av Bromma och överflyttning av trafiken till Arlanda ska kunna vara möjlig.
- Beredskaps- och totalförsvarsperspektiv.

En omfattande åtgärds katalog föreslås där Swedavia bland annat bör påbörja planering av utökad kapacitet och ta höjd för förändrat klimat för Arlanda flygplats, rationalisera trafikutövningen mellan olika aktörer och utreda markområdet vid Bromma flygplats. Regeringen bör bland annat få mandatet att pröva miljö tillåtligheten för verksamheten vid Arlanda flygplats, säkerställa genomförandet av och ansvarsfördela för moderniseringen av det svenska luftrummet samt tydliggöra synen gällande framtiden för Bromma flygplats. Regeringen bör även tilldela Trafikverket uppdraget att löpande följa utvecklingen på marknaden och ingå avtal med flygföretag om regelbunden flygtrafik, för de utpekade flyglinjer där det inte finns kommersiella förutsättningar för att fullgöra ett minimiutbud av sådan trafik. Trafikverket bör även få i uppdrag att utreda behovet av åtgärder för att förstärka kapaciteten i spår- och väginfrastrukturen till och från Arlanda.

Förslag till yttrande har tagits fram i samverkan mellan Övergripande planering och Näringsliv.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande

Missiv

Rapporten: Arlanda flygplats – en plan för framtiden (Ds 2022:11)

### **Beredningsansvariga**

Thomas Lundgren, övergripande planering

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** – Redaktionell ändring i yttrandet s 2, första stycket:

- Ett avgörande villkor för *en eventuell nedläggning* av Bromma är...

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag med redaktionell ändring enligt ovan.

#### **Beslutet ska skickas till**

Infrastrukturdepartementet, [i.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.remissvar@regeringskansliet.se) och med kopia till [i.transport.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:i.transport.remissvar@regeringskansliet.se). Ange diarienummer I2022/01350.

## § 101

Diarienum: KS-2021/01098

# Antagande: Åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål 2022-2025

## Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta Åtgärdsprogram för Umeås kommuns miljömål 2022–2025.

Särskilt uttalande

Anders Ågren (M) deltar ej i beslutet.

## Ärendebeskrivning

Åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål 2022–2025 har tagits fram utifrån de uppdrag kommunfullmäktige gav när miljömålen antogs i februari 2020:

- att ta fram ett åtgärdsprogram för de lokala miljömålen
- att i åtgärdsprogrammet för de lokala miljömålen avseende klimatavsnittet beskriva i vilken takt arbetet behöver genomföras så att det sker i enlighet med Parisavtalet.

Åtgärderna i programmet har tagits fram i dialog med berörda förvaltningar och kommunala bolag.

En del av Umeå kommuns åtgärder som rör miljö och klimat finns inte med i åtgärdsprogrammet. Det beror på att det också finns andra redan beslutade dokument och program som också styr kommunens arbete på miljö- och klimatområdet.

Grunden för genomförandet av åtgärdsprogrammet är att alla verksamheter inom Umeå kommun ansvarar för att ta med åtgärderna i programmet in i sin egen verksamhetsplanering. Uppföljning och eventuell omarbetning ska ske varje år. Efter 2025 ska miljömålen ses över och vid behov uppdateras eller ändras.

**Remiss och samrådsredogörelse**

Ett första förslag på Åtgärdsprogram för Umeås kommuns miljömål 2022–2025 skickades ut på remiss under perioden 2021-12-21 -- 2022-02-28.

Samtliga remissynpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse tillsammans med en övergripande sammanställning av synpunkterna och kommunens kommentarer. Några genomförda ändringar i programmet efter remissen:

- Antalet åtgärder har minskats till färre åtgärder per temaområde för att fokusera på åtgärder med störst effekt.
- Åtgärder har omformulerats för att vara så konkreta som möjligt.
- Åtgärder för de kommunala bolagens ingår och bolagen anges som samarbetspart.
- Avsnittet "Skog, stadsträd och klimatet" med kort beskrivning om skogens roll för klimatet lyfts ut ur dokumentet. Orsaken är att det är ett informationsavsnitt och åtgärdsprogrammet har renodlats för att endast innehålla åtgärder.

Följande avsnitt har lyfts ut från dokumentet och kommer redovisas på Umeå kommuns hemsida i stället:

- Hållbarhetsarbete inom Umeå kommunkoncerns bolag och nämnder.
- Klimatnuläge i Umeå kommun – Det här vet vi om Umeås utsläpp.
- Scenarier för klimatmålen
- Utsläpp för Umeå kommunkoncern
- Metodbeskrivningar
- Effektbedömning av nuvarande trafikprogram
- Skog, stadsträd och klimatet

Efter ändringarna finns i den slutgiltiga versionen av åtgärdsprogrammet de högst prioriterade åtgärderna med den största bedömda effekten i förhållande till uppskattade kostnader. Särskilt stor vikt har fästs vid åtgärder för att minska klimatpåverkan.

**Beslutsunderlag**

- Åtgärdsprogram för Umeås kommuns miljömål 2022–2025
- Åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål 2022–2025 – samrådsredogörelse

**Beredningsansvariga**

Annika Myrén, Övergripande planering

Katharina Radloff, Övergripande planering

**Planeringsutskottets beslutsordning****Tilläggsyrkanden**

**Janet Ågren (S)** - Att vid den årliga uppföljningen och revideringen av Åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål komplettera med fler åtgärder för att nå högre grad av måluppfyllelse på klimatavsnittet.

Att inom ramen för programstyrningen och den årliga uppföljningen ge stadsledningskontoret i uppdrag att för målområde 4 Klimatneutrala Umeå arbeta med dialog och samverkan under året, dels utifrån åtgärdsprogrammet men också utifrån omvärldsspaning såväl nationellt som internationellt för att kunna öka takten på klimatomställningen.

Att göra en redaktionell ändring under avsnittet "Så här läser du åtgärdsprogrammet" så att det framgår att identifierade åtgärder är de som ansetts ge mest effekt under respektive område.

Att göra en redaktionell ändring under avsnittet "Biologisk mångfald" och åtgärden *Utreda hur kommunen kan öka andelen ekologiska närproducerade livsmedel inom de egna verksamheterna genom Forslunda* med att lägga till Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden (Gymnasiet) som ansvarig.

**Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden ställer bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag.

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag. Därefter ställer ordföranden bifall mot avslag till ovan föreslagna tillägg. Planeringsutskottet bifaller dessa tillägg.

**Särskilt uttalande**

Anders Ågren (M) deltar ej i beslutet.

## § 102

Diarienum: KS-2022/00027

## Informationsärenden 2022-10-11

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

### Ärendebeskrivning

**Ny statistik om klimatutsläppen, konsumtionskompassen och klimatkollen.se**

Jennie Vennberg presenterar två verktyg för att redovisa konsumtionsbaserade utsläpp; Konsumtionskompassen och Klimatkollen.

### Stadsutvecklingsprogram Universitetsstaden

Daniel Lindström informerar om ett kommande projekt som ska underlätta genomförandet av Fördjupad översiktsplan för Universitetsstaden, som antogs av kommunfullmäktige 2013.

### Bostadsförsörjningsprogrammet, efter samråd

Peter Thuresson informerar om tidplanen och inkomna yttranden under samrådstiden. Ärendet återkommer för beslut i november.

### Information om planerade organisationsförändringar inom samhällsbyggnadsförvaltningen

Rune Brandt lämnar upplysning i ärendet.

## § 103

Diarienum: KS-2022/00028

### Anmälningssärenden 2022-10-11

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden

#### *Remisser*

**Miljödepartementet** - Lokal och regional klimatomställning – underlag inför klimatpolitisk handlingsplan 2023, M2022\_01830. Emma Renström för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Länsstyrelsen. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 15 december 2022, KSNAU 2022-11-22 KS: 2022-12-06

**Naturvårdsverket** - Remiss av förslag om upphävande av Naturvårdsverkets föreskrifter om träskyddsbehandling. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Naturvårdsverket. Sista dag att besvara remissen är 1 november 2022

**Länsstyrelsen Västerbotten** - Nytt förslag till beslut och skötselplan för Isklintens naturreservat i Umeå kommun. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten. Sista dag att besvara remissen är 2 oktober 2022

**Länsstyrelsen Västerbotten** - Nytt förslag till beslut och skötselplan för Ängsbacka naturreservat i Umeå kommun. Miljö – och hälsoskyddsnämnden för eget yttrande till Länsstyrelsen Västerbotten. Sista dag att besvara remissen är 8 oktober 2022

**Miljödepartementet** – Trafikanalys Rapport 2022:14 – Förslag som leder till transportsektorns klimatomställning. Övergripande planering för handläggning till Kommunstyrelsen. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 15 december 2022. KSPLU 2022-11-22, KS: 2022-11-29



**Länsstyrelsen** - Konsekvensutredning hastighetsbegränsning samt väjningsplikt väg 685, Täfteå. Samt Umeå kommuns svar på remiss.

***Kurser och konferenser***

Hur skapar vi socialt hållbara bostadsområden, 19 okt kl 9-16.30 - RISE, Umeå kommun, Umeå universitet, Viable cities

Sund konkurrens och schyssta byggen med fokus på beställarrollen –  
Webbinarium 8 november