

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 8 augusti 2023 kl. 09:00-10:20

**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande  
Hans Lindberg (S)  
Mikael Berglund (S)  
Ulrik Berg (M)  
Mattias Larsson (C)  
Ellen Ström (V)

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** ..... §§ 54-58  
Tomas Jakobsson

**Ordförande:** .....  
Janet Ågren

**Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2023-08-08

Anslaget har satts upp:

Anslaget tas ner:

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, nämndskansliet

Underskrift:

.....  
Tomas Jakobsson

## Övriga deltagare

### Tjänstemän

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadsdirektör

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Harry Bertilsson, enhetschef

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

## § 54

Diarienum: KS-2023/00345

### **Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan i enlighet med bilagan "Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan".

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan; med konsekvensutredning. Föreskrifterna ska stötta kommuner i hur de ska uppfylla kraven om digital översiktsplan som regleras i plan- och byggförordningen. Föreskrifterna innehåller regler om hur informationen i en digital översiktsplan ska definieras och identifieras.

Förslag till yttrande återfinns i bilaga "Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan". Förslaget har tagits fram i samverkan mellan representanter från Fysisk Planering, Lantmäteri samt Miljö- och hälsoskydd.

#### **Beslutsunderlag**

Yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan  
Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan  
Remissbrev

#### **Beredningsansvariga**

Hanna Jonsson

**Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Beslutet ska skickas till**

Boverket, se instruktioner i remissbrevet

## § 55

Diarienum: KS-2023/00480

### **Sammanträdestider 2024: Kommunstyrelsens planeringsutskott**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

**att fastställa sammanträdestider för 2024 enligt bilaga**

#### **Ärendebeskrivning**

Ett förslag till sammanträdestider för 2024 har tagits fram och redovisas i bilaga. Kommunfullmäktige beslutade 2023-06-19 om sina sammanträdestider för 2024. Som grund gäller att kommunfullmäktige sammanträder sista måndagen i varje månad och att kommunstyrelsen och dess utskott sammanträder på tisdagar. Respektive instans beslutar om sina egna sammanträden.

#### **Beslutsunderlag**

Bilaga 7

#### **Beredningsansvariga**

Tomas Jakobsson, kommunsekreterare

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

#### **Beslutet ska skickas till**

Mark och exploatering

Fysisk planering

Strategisk utveckling

Samhällsbyggnad

Kommunikation

## § 56

Diarienum: KS-2023/00543

### **Antagande: Detaljplan för del av Sörmjöle 2:190 och Sörmjöle 2:187**

#### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för del av Sörmjöle 2:190 samt Sörmjöle 2:187 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten till att omfatta området för kvartersmark för nytillkommande bebyggelse.

#### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder. Bebyggelsen ska anpassas till landskapsbilden och omgivande bebyggelsestruktur. Vidare är syftet att skapa goda förutsättningar för hantering av dagvatten.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering den 17 juni 2020.

Detaljplanen möjliggör för att stycka av maximalt 17 fastigheter för bostadsändamål. Detaljplanen kompletterades efter granskningskedet med en dagvattenutredning för att påvisa hur hantering kan ske inom planområdet.

#### **Samråd/Granskning**

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Planen handläggs med standardförfarande och har varit föremål för samråd under tiden 2020-08-26 till 2020-09-16, granskning 2021-03-31 till

2021-04-15 samt förnyad granskning 2023-02-21 till 2023-03-08. Av de synpunkter som har inkommit har en samrådsredogörelse, ett granskningsutlåtande samt ett granskningsutlåtande från förnyad granskning upprättats av Umeå kommun, fysisk planering. Av sammanställningarna framgår att det finns en oro angående dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområdet för vatten utökas till att omfatta planområdet, men undantag för den befintliga fastigheten Sörmjölle 2:187.

### **Kvarstående synpunkter**

Kvarstående synpunkter omfattar hantering av dagvatten, risk för översvämning, anpassning till omgivande bebyggelse samt hantering av avlopp.

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2023-07-05

Antagandehandlingar

- Plankarta maj 2023
- Planbeskrivning mars 2023
- Samrådsredogörelse oktober 2020
- Granskningsutlåtande oktober 2022
- Granskningsutlåtande efter förnyad granskning mars 2023
- Gemensam avloppsanläggning 2019
- Gemensam avloppsanläggning, placering 2020
- Dagvattenutredning 2022
- Byggnadsnämndens beslut om godkännande, BN § 156

### **Beredningsansvariga**

Kajsa Jacobsson, planarkitekt

Clara Ganslandt, planeringschef

Harry Bertilsson, enhetschef Fysisk planering

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

**Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

Fysisk planering, [fysiskplanering@umea.se](mailto:fysiskplanering@umea.se)

Fysisk planering expedierar därefter beslutet till:

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN



## § 57

Diarienum: KS-2023/00005

### Informationsärenden 2023-08-08

#### Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna informationerna.

#### Ärendebeskrivning

**Fördjupad översiktsplan Täfteå, återkoppling efter granskning –**  
Informationen utgår och ges på nästa sammanträde.

**Fördjupad översiktsplan Holmsund – Obbola, inför samråd –**  
Samhällsplanerare Thomas Lundgren informerar om översiktsplanens  
Inriktning/fokusområden:

- Tillvarata möjligheterna till komplettering med fler bostäder och verksamheter i befintliga Holmsund och Obbola
- Utveckla nya områden för bostäder och verksamheter
- Trygga förutsättningar för hamnens och näringslivets utveckling.
- Stärka och utveckla stråk och offentliga rum.
- Överbrygga barriärerna.
- Övrigt gällande trafik, exempelvis att kommunen ska verka för persontrafik på tåg, gång- och cykelvägar med mera.
- Förbättra tillgängligheten till vattnet och utveckla parker och rekreationsområden.

## § 58

Diariernr: KS-2023/00006

### Anmälningssärenden 2023-08-08

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att lägga anmälningssärenden 2023-08-08 till handlingarna.

#### *Remisser*

**Länsstyrelsen i Västerbotten** - Ansökan om tillstånd till hamnverksamhet inom Umeå Hamn i Holmsund i Umeå kommun (ärende 551-6258-2022). Fysisk planering avstår från att yttra sig på remissen

**Trafikverket** - Förslag till nya hastighetsföreskrifter för väg E12 och väg 92 samt upphävande av hastighetsföreskrifter på väg 541, Västerbottens län. Fysisk planering för handläggning senast 4 augusti 2023

**Boverket** - Boverkets förslag till föreskrifter och allmänna råd om certifierade byggprojekteringsföretag. Byggnadsnämnden för yttrande senast 31 oktober 2023. Tidsplan: BN: 2023-09-20 KSPLU: 2023-10-10 KS: 2023-10-17

#### *Remissvar*

**Energimarknadsinspektionen** - Diariernr. 2022-102475, Ansökan om tillstånd att bygga och använda en kraftledning (nätkoncession för linje). Ansökan avser en luftledning från Högaliden till Robertsfors i Robertsfors och Umeås kommuner - Västerbottens län

**Energimarknadsinspektionen** - Diariernr. 2022-102966, Ansökan om nätkoncession avseende en luftledning från Stornorrfors-Klockarbäcken i Umeå kommun

**Energimarknadsinspektionen** - Diariernr. 2022-103196, Ansökan om nätkoncession avseende 170 kV mark-sjökabel från kabelstolpe vid ledning NL97 till befintlig station Laxen i Umeå kommun

**Klimat- och näringslivsdepartementet** – Slutna distributionssystem och interna nät, Ei R2022:12

### ***Inbjudan***

Umeå kommun och Vasa stad bjuder in till en Kick-off i arbetet med vår gemensamma utvecklingsstrategi, 7 september 2023