

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid:	Tisdagen den 9 maj 2023 kl. 09:00-11:15
Plats:	Kommunstyrelsens sammanträdesrum
Beslutande:	Janet Ågren (S), ordförande Anders Ågren (M), vice ordförande §§ 31-34 (del av) Hans Lindberg (S) Mikael Berglund (S) Ulrik Berg (M) Mattias Larsson (C) Ellen Ström (V)
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Anders Ågren §§ 31-34 (del av) Ulrik Berg §§ 34 (del av) -35
Sekreterare:	<i>Digital signatur</i> §§ 31-35 Anna Holmstedt
Ordförande:	<i>Digital signatur</i> Janet Ågren
Justerare:	<i>Digital signatur</i> Anders Ågren / Ulrik Berg

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ:	Kommunstyrelsens planeringsutskott
Sammanträdesdatum:	2023-05-09
Anslaget har satts upp:	2023-05-17
Anslaget tas ner:	2023-06-08
Förvaringsplats:	Stadsledningskontoret, nämndskansliet
Underskrift:	<i>Digital signatur</i> Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör
Harry Bertilsson, enhetschef fysisk planering
Anna Flatholm, stadsarkitekt
Clara Ganslandt, planchef
Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen
Daniel Lindström, fysisk planering § 34
Anna Löfqvist, mark och exploatering § 34
Helen Nilsson, mark och exploateringschef
Jenny Vindegard, mark och exploatering § 34
Åsa Granberg, länsstyrelsen § 31
Ann-Kristine Vinka, Vindelälvens biosfärområde § 31
Anna Gemzell, strategisk utveckling § 31
Peter Thuresson, strategisk utveckling § 34
Liv Öberg, näringslivsservice § 34
Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 31

Diariernr:

Information: Vindelälven-Juhttáahkka Biosfärområde

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Ann-Kristine Vinka presenterar strategiska planer, vision och övergripande mål för biosfärområdet.

Åsa Granberg informerar om projektet Superb som handlar om att undersöka förutsättningarna för storskalig restaurering av skog.

§ 32

Diarienummer: KS-2020/00198

Genomförandeavtal Holmsund 2:42 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna genomförandeavtal för Holmsund 2:42 med flera enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har tagit fram en detaljplan för att möjliggöra byggandet av ett nytt LSS-boende på den kommunägda fastigheten Holmsund 2:42 i Holmsund, se bilaga för översiktskarta som visar den aktuella platsen.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder (ett LSS-boende) med en utformning som överensstämmer med rådande stads- och landskapsbild. Syftet är också att säkerställa en god dagvattenhantering och bekräfta befintliga förhållanden för samlingslokalen. Detaljplanen antogs av byggnadsnämnden i april 2023 (diarienummer BN-2020/00357).

Eftersom genomförandet av detaljplanen innebär att Solbackakyrkans fastighet, Holmsund 2:41, som ägs av EFS Missionsförening i Holmsund påverkas har ett genomförandeavtal tecknats med dem.

Syftet med genomförandeavtalet är att tydliggöra ansvarsgränser för detaljplanens genomförande parterna emellan. Genomförandeavtalet hanterar bland annat markregleringar, utbyggnad av allmänna anläggningar samt ersättning av parkeringsytor.

Genomförandeavtalet innebär att:

- Markreglering sker mellan Solbackakyrkan (Holmsund 2:41) och kommunens fastigheter (Holmsund 2:1 och Holmsund 2:42) för att överensstämja med den nya detaljplanen och få en ändamålsenlig fastighetsindelning,

- angöringsvägen till blivande gruppboende samt Solbackakyrkan får kommunalt huvudmannaskap i stället för enskilt, vilket innebär att vägen överlåts till kommunen och behöver byggas om för att tillfredsställa behovet som uppstår när LSS-boendet byggs,
- del av Solbackakyrkans parkeringsyta måste ersättas i nytt läge för att kompensera för det bortfall av parkeringsplatser som ombyggnaden av angöringsvägen innebär.

Umeå kommun, genom Mark och exploatering, kommer bekosta och genomföra ombyggnaden av angöringsvägen samt Solbackakyrkans parkeringsplatser som behöver ersättas när angöringsvägen byggs om. Mark och exploatering har även bekostat detaljplanen inkl. nödvändiga utredningar, samt kommer bekosta lantmäteriförrättningskostnader för nödvändig fastighetsbildning.

Solbackakyrkan kommer behöva flytta ett förråd och en grillplats för att ge plats åt den nya angöringsvägen. Ingen ersättning i pengar utgår parterna emellan, varken för markbyten eller ombyggnationsåtgärder, eftersom helheten av de åtgärder som avtalet innebär bedöms ge lika stor nytta för båda parter.

Tekniska nämnden, genom Fastighet, ansvarar för utförande och bekostande av byggandet av LSS-boendet inkl. tillhörande anläggningar inom Holmsund 2:42.

Beslutsunderlag

Genomförandeavtal Holmsund 2:42 m.fl.

Översiktskarta som visar aktuellt områdes placering i Holmsund tätort

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

Andrea Gidlund, Mark och exploatering

§ 33

Diarienum: KS-2023/00185

Remiss av rapporten Statens ansvar för det svenska flygplatssystemet – för tillgänglighet och beredskap Ds 2023:3. Dnr LI2023/01786

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse och separat förslag till yttrande.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har tagit emot remiss från Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet av rapporten Statens ansvar för det svenska flygplatssystemet – för tillgänglighet och beredskap Ds 2023:3. Rapporten är betänkande från utredningen med uppdrag att utreda och ta fram förslag till inriktning för statens ansvar för flygplatser i Sverige (I2022/01211).

Sammanfattning av remissen

Uppdraget som ligger till grund för rapporten är att analysera och föreslå en långsiktigt hållbar inriktning för statens ansvar för flygplatserna i Sverige, så att behoven av en grundläggande tillgänglighet för medborgare, näringsliv och samhällsviktigt flyg tillgodoses i hela landet. Uppdraget har omfattat det nationella basutbudet av flygplatser och de statliga finansiella stöden till icke statliga flygplatser. Förslagen tar sin utgångspunkt i de transportpolitiska målen och vara i linje med klimatmålen, vilket bland annat innebär att förslagen ska bidra till omställningen till fossilfritt flyg.

Remissen konstaterar att staten behöver ökad rådighet över flygplatssystemet och att det nationella basutbudet bör utökas. Utredningen anser att det nationella basutbudet bör utökas från dagens tio flygplatser till uppemot tretton flygplatser. Flygplatsen i Skellefteå bör omgående inkluderas i det nationella basutbudet. Genom ett utökat statligt basutbud säkerställer staten luftfartens tillgänglighet till fler regioner, i och med att huvudmannskapet tas över av staten för flygplatsverksamheten.

Stöd till icke statliga flygplatserna bör öka och villkoras: För att säkerställa viktig infrastruktur och samhällsviktig verksamhet för Sverige bör staten ta ett större ansvar för flygplatssystemet. Staten bör stödja de icke statliga flygplatserna genom ett stöd som täcker del av det ekonomiska underskottet av verksamheten samtidigt som detta villkoras med statlig styrelserepresentation. Stödet till de icke statliga flygplatserna bör i det närmaste fördubblas jämfört med idag.

Flygplatsen i Umeå ägs av Swedavia och ingår därmed i det nationella basutbudet av flygplatser. Umeå flygplats är också utpekad som beredskapsflygplats, karantänsflygplats, föreslagen som reservflygplats och utpekad som riksintresse för kommunikationer.

Ett ökat regionalt inflytande för flyglinjer med allmän trafikplikt och upphandlad flygtrafik – förslag om att slopa allmän trafikplikt på sträckan Östersund-Umeå

Rapporten konstaterar att det finns behov av flyglinjer med allmän trafikplikt och upphandling av flygtrafik även i framtiden, och att staten bör ha ett huvudansvar för detta, men de regionala myndigheterna bör ges ett större inflytande. De regionala myndigheterna föreslås ges en möjlighet att finansiera ett kompletterat utbud, utöver det utbud av flyglinjer som följer av det statliga åtagandet. Den allmänna trafikplikten på flyglinjerna Östersund – Umeå (liksom Torsby – Arlanda, Hagfors – Arlanda respektive Kramfors-Sollefteå– Arlanda) föreslås upphöra. Flyglinjen Östersund-Umeå bedrivs i nuläget utifrån särskilt uppdrag till Trafikverket att förbättra tillgängligheten till regionsjukhus genom flygtrafik. Trafikverkets bedömning är dock att motiven för allmän trafikplikt är svaga och att de finns alternativa resmöjligheter. Trafikverket bedömer behovet av trafikplikt baserat på analyser i den så kallade Tillgänglighetsmodellen. Remissen föreslår att stryka det särskilda kravet i Trafikverkets instruktion om upphandling av flygtrafik mellan Umeå och Östersund.

Nätet av beredskapsflygplatser bör utvidgas och förutsättningarna utvecklas

Nätet av beredskapsflygplatser bör utvidgas i jämförelse med de sedan tidigare tio ordinarie beredskapsflygplatserna. Nätet av beredskapsflygplatser bör bestå av 33 flygplatser för att det ska finnas tillräcklig

geografisk spridning och yttäckning. De flygplatser som ingår i nätet av beredskapsflygplatser bör bestämmas utifrån ett nationellt perspektiv. Umeå är i dagsläget utpekad som beredskapsflygplats och föreslås även i fortsättningen att vara att vara det.

Alla flygplatser som ingår i det nationella basutbudet av flygplatser och som drivs och förvaltas av Swedavia AB bör ingå i nätet av beredskapsflygplatser, liksom samt alla flygplatser i Swedavias flygplatsnät och alla flygplatser som omfattas av flyglinjer med allmän trafikplikt. Därtill bör nätet kompletteras med ytterligare flygplatser av beredskapskäl.

Luftfarten bör ställas om

Flyget bör, i enlighet med Sveriges klimatmål, ha nettonollutsläpp senast år 2045. För att uppnå detta mål måste klimatarbetet intensifieras. Rapporten föreslår att regeringen bör ta initiativ till att Sverige tar fram en plan för produktion och distribution av fossilfri energi för flygets behov, för att flyget överhuvudtaget ska kunna utvecklas i linje med klimatmålen. Regeringen bör tillsätta en "bränslekommission" som samlar företrädare från näringsliv, akademi och offentlig sektor och som kan bidra till konkretisering och genomförande av denna plan. Flygplatserna i Sverige bör successivt anpassa sin bränsle- och energiförsörjning så att flygplatserna möjliggör för utveckling av fossilfritt flyg.

Miljöprövning för flygplatser med samhällsviktig luftfart

Miljöprövningen av verksamheten vid flygplatser är av stor vikt för att minimera flygplats-verksamheternas miljöpåverkan. Buller från flygverksamheten har en påverkan på människor i flygplatsers omgivningar. Utredaren bedömer att det kan finnas skäl för flygplatser att begära omprövning av sitt miljötillstånd för verksamheten med anledning av statens intresse att säkerställa ett statligt nät av beredskapsflygplatser och att det finns skäl att pröva om det är möjligt att anpassa miljöbalkens prövning med hänsyn till betydelsen av att ha beredskap att öppna upp flygplatser utanför ordinarie öppettider för samhällsviktig luftfart.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Remiss: Rapport Statens ansvar för det svenska flygplatssystemet – för tillgänglighet och beredskap Ds 2023:3

Beredningsansvariga

Anna Gemzell, Strategisk utveckling

Planeringsutskottets beslutsordning

Kommunstyrelsens planeringsutskott bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, e-post till

li.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till

li.transport.remissvar@regeringskansliet.se.

Ange diarienummer LI2023/01786

§ 34

Diarienum: KS-2023/00005

Informationsärenden 2023-05-09

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Gestaltungsprinciper Stråket; kv Arken, kv Saga och kv Skruven

Anna Flatholm informerar om den kommande utvecklingen av Stråket, från resecentrum till älven.

Markanvändning 120, Röda ladan-området

Jenny Vindegard och Daniel Lindström beskriver bakgrund, nuläge och framtid för området. Hur ska platsen användas? Olika förslag på vägval presenteras. **Planeringsutskottet ger stadsdirektören i uppdrag att samordna kommunens uppfattning och återkomma till utskottet efter sommaren med förslag på inriktning.**

Markanvisningsförfrågan Västerhiske

Anna Löfqvist presenterar projektbeskrivning för exploateringsprojekt Västerhiske – etapp Kronoskogsvägen. Ansökan om planbesked är inlämnad. Intresset för området är stort och en förfrågan om direktanvisning har inkommit.

Rapport och nyckeltal för bostadsbyggandet i Umeå 2022

Peter Thuresson presenterar innehållet i den nya rapporten. Mer att läsa finns på www.umea.se/statistik

Information från Nätverket för hållbart byggande och förvaltande

Liv Öberg beskriver uppdraget att skapa förutsättningar för en återbruksmarknad för byggmaterial i Umeå.

§ 35

Diarienummer: KS-2023/00006

Anmälningssärenden 2023-05-09

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av informationsärenden

Remisser

Boverket - Boverkets förslag till föreskrifter om översiktsplan. Fysisk planering för handläggning till Kommunstyrelsen som skickar kommunens yttrande till Boverket. Sista dag för Umeå kommun att besvara remissen är 23 augusti 2023, KSPLU 2023-08-08, KS: 2023-08-15

Svar på remiss

Umeå kommun väljer att avstå från yttranden gällande remiss med Diarienummer KN2023/02708, förslag till förordning om nettollindustrin – Net Zero Industry Act.