

Kommunstyrelsens planeringsutskott

Tid: Tisdagen den 10 augusti 2021 kl. 09:00-10:45

Plats: Stadshuset och Teams

Beslutande: Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande (distans)
Hans Lindberg (S), (distans)
Mikael Berglund (S), (distans)
Mattias Larsson (C), (distans)
Peder Westerberg (L), (distans)
Ellen Ström (V), (distans)

Övriga deltagare: Se sidan två

Utses att justera: Anders Ågren

Sekreterare: *Digital signatur* §§ 68-78
Tomas Jakobsson § 68 justeras omedelbart

Ordförande: *Digital signatur*
Janet Ågren

Justerare: *Digital signatur*
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-08-10

Anslaget har satts upp: 2021-08-10

Anslaget tas ner: 2021-09-01

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: *Digital signatur*
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstemän (deltar på distans)

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Isabella Forsgren, infrastrukturstrateg, INAB

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Clara Ganslandt, detaljplanechef

Karin Isaksson, förvaltningschef Teknik och fastighet

Malin Lagervall, planeringschef

Olle Norqvist, samhällsplanerare

Mattias Mitz, presskommunikatör

§ 68

Diarienum: KS-2016/00488

Norrbotniabanan Dåva-Gryssjön, granskningsyttrande JP02

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att avge yttrande till Trafikverket enligt bilaga 1

att förklara handlingen omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Processen att ta fram en järnvägsplan för Norrbotniabananans andra etapp mellan Dåva och Gryssjön är i slutskedet. Kommunen har tidigare yttrat sig i samband med samrådet som hölls i april 2020 och har under processens gång haft ett kontinuerligt samarbete med Trafikverket. Samrådet omfattade beslutat läge för regionalstågsstationen i Sävar. Sedan dess har planarbetet fördjupats och planhandlingarna har nu ställts ut för granskning mellan tionde maj och fjortonde juni.

Tjugotre yttranden har inkommit till Trafikverket. Flera av dem berör föreslagen trafiklösning och funktion för Granvägen och dess anslutning till Ivarsbodavägen. Inga yttranden har inkommit från Sävar Såg eller SLU, Skogforsk.

Parallellt arbetet med järnvägsplanen har Trafikverket tillsammans med kommunen, med INAB som representant och samordnare för kommunen, arbetat fram ett förslag till genomförandeavtal och medfinansieringsavtal. I frågan om Sävar resecentrums roll i transportsystemet har kommunen och Trafikverket hittills haft olika syn, vilket ger följd effekter på ytor för järnvägsanläggningen och formuleringar i avtalsutkast. Den stora frågan som inte har landat är vilken roll Sävar station kommer att få i det sammantagna transportsystemet. Trafikverket hävdar att en tågstation i

Sävar endast har lokal betydelse medan kommunen hävdar Sävars strategiska läge och möjligheter att försörja ortsystemet både norrut och söderut med kompetens och arbetskraft. Trafikverket ser för närvarande över den ändamålsanalys som gjordes för Norrbotniabanan 2005, där de olika stationslägena utvärderades. Översynen beräknas vara klar innan sommaren 2021.

Berörda kommunala verksamheter och bolag har deltagit i framtagandet av detta granskningsyttrande.

Beslutsunderlag

Yttrande över granskning av Norrbotniabanan JP02, sträckan Dåva-Gryssjön

Översiktskarta

Plankartor 1-17

Ritningsförteckning

Illustrationskartor 1-17, 61, 81-91

Byggnadsverk förslagsskisser

Beredningsansvariga

Isabella Forsgren, INAB

Mikael Salomonsson, INAB

Olle Norqvist, Övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

§ 69

Diariernr: KS-2020/00311

Förlängning markanvisningsavtal för del av fastigheten Umeå Grubbe 9:21

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att förlänga markanvisningsavtal KS-2020/00311 till 2021-12-31.

att förlänga markanvisningsavtal KS-2018/00163 med tillhörande tilläggsavtal till 2021-12-31.

att godkänna ny markanvisning med **Fondamentor Utveckling AB** till 2022-06-30 enligt villkoren som anges i det bifogade avtalet.

Ärendebeskrivning

Detaljplanearbetet för Klockarbäckens handelsområde har pågått sedan 2016 och i maj 2021 fick detaljplanen 2480K-P2021/7 laga kraft och utbyggnaden av handelsområde kan påbörjas.

Umeå kommun har sen tidigare tecknat markanvisningsavtal med **Fondamentor Utveckling AB** vilket ger dem ensamrätt att jobba med handelsområdets utveckling. Exploatören har parallellt med detaljplanens framtagande jobbat med intressentbearbetning och projektutveckling utifrån ett helhetsperspektiv, och har kontrakterade hyresgäster. Exploatören har presenterat en utbyggnadsordning där områdena inom markanvisningsavtal KS-2018/00163 och KS-2020/00311 kommer att bebyggas först. Båda avtalen har en giltighetstid till 2021-06-30. Inom dessa markanvisningsområden har exploatören delvis påbörjat bygglovsprocessen och har ansökt och erhållit nybyggnadskartor, och tidplanen är att byggnaderna till stor del ska vara uppförda under 2022.

Med anledning av att giltighetstiden i markanvisningsavtal KS-2018/00163 och KS-2020/00311 är slut, men exploatören står i begrepp att inleda

bygglovsprocessen, föreslår mark och exploatering att markanvisningsavtalen förlängs i sex månader till och med 2021-12-31. Under denna tid ska exploatören ha inkommit med en komplett bygglovsansökan. Överlåtelser enligt markanvisningsavtalen är villkorade med att exploatören erhåller bygglov.

Kommunen och Fondamentor Utveckling AB är överens om att handelsområdet ska bebyggas etappvis. Dels på grund av projektets omfattning, dels med hänsyn till de komplicerade markförhållandena som ställer krav på överlast, vilket är en tidskrävande åtgärd.

I den första etappen kommer exploatören att uppföra lokaler för detaljhandel, drivmedel och restauranger vilket omfattar utbyggnad av hela markanvisningsområdet i KS-2020/00311 och stora delar av markanvisningsavtal KS-2018/00163. Cirka 19 800 kvm i avtal KS-2018/00163 kommer inte att bebyggas i den första etappen. Mark och exploatering föreslår att denna yta regleras i ett separat markanvisningsavtal (KS-2021/00694) för att tydliggöra exploatörens åtaganden. Inom ytan ska exploatören utreda förutsättningar för nybyggnation av lokaler för detaljhandel. Ett krav för att få erhålla ny markanvisning har varit att exploatören aktivt arbetar med utvecklingen av handelsområdet, och i samband med att exploatören nu har kontrakterade hyresgäster samt delvis påbörjat bygglovsprocessen och ansökt och erhållit nybyggnadskartor, anses det kravet uppfyllt. Området i markanvisningsavtal KS-2021/00694, tillsammans med områdena i markanvisningsavtal KS-2020/00667 och KS-2020/00668, utgör den andra utbyggnadsetappen.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Förlängning markanvisningsavtal KS-2020/00311

Bilaga 2: Förlängning markanvisningsavtal KS-2018/00163

Bilaga 3: Nytt markanvisningsavtal KS-2021/00694

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-08-10

Beslutet ska skickas till

Emilio Arango Nilsson, Mark och exploatering

§ 70

Diariernr: KS-2020/00964

Umeå kommuns förslag på åtgärder för genomförande i kommande Nationell plan för transportsystemet samt Länstransportplan 2022-2033

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att lämna yttrande till Trafikverket och Region Västerbotten enligt bifogat förslag inklusive tillägg från Janet Ågren (S) m.fl.

Ärendebeskrivning

Utvecklingen av rikets respektive länets transportinfrastruktur fastställs i Nationell plan för transportsystemet respektive Länstransportplaner för de olika länen. Planerna revideras vanligtvis vart fjärde år och behandlar kommande 12 års infrastruktursatsningar.

I slutet av juni 2021 gav Regeringen ge Trafikverket och Region Västerbotten i uppdrag att upprätta en ny nationell plan för transportinfrastruktur, respektive länstransportplan för kommande period 2022–2033.

För att visa på de möjligheter, behov och brister som Umeå kommun ser i transportsystemet yttrar sig kommunen nu om detta i ett samlat yttrande, men under skilda rubriker inför arbetet med att upprätta transportplanerna. Yttrandet åskådliggör och redogör även för Umeå kommuns utvecklingspotential som möjliggör, och är beroende av, infrastruktursatsningar.

- Umeå är en **regional tillväxtmotor** med ett väl diversifierat näringsliv och specialiserad kompetens och arbetsmarknad.

- Umeå är **norra Sveriges största industristad**, har flertalet tunga industrier med stora exportflöden.
- Umeå utgör en nod för kompetens och utbildning i norra Sverige, med två universitet, högskolor och andra forskningsaktörer
- Umeå är ett **logistiskt nav** som erbjuder multimodala transporter i såväl nordsydlig som östvästlig riktning.
- **Umeå har en långvarig och kontinuerlig kraftig stadstillväxt** där kultur och innovation är centrala drivkrafter, som erbjuder attraktiva boendemiljöer med goda pendlingsmöjligheter, såväl i staden som i livfulla byar och tätorter.

Från Umeå kommun lämnar det kommunala bolaget Infrastruktur i Umeå AB (INAB) även ett eget yttrande avseende järnvägs- och hamnfrågor. I detta yttrande sammanfattas därför INAB:s synpunkter med hänvisning till deras yttrande. Umeå kommuns inspel utgörs sammantaget av denna skrivelse samt INAB:s skrivelse.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Bilaga till yttrande – tabell över åtgärder

INAB - utkast till yttrande

Region Västerbotten - Begäran om att inkomma med åtgärder

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Janet Ågren (S), Hans Lindberg (S) och Anders Ågren (M) – Bifall till tjänsteskrivelsens förslag samt följande tillägg under rubriken "Väg E12: Obbola – Alvik":

- Underlätta för skrymmande transporter längs E12 - hela vägen från hamnen, inom Holmsund och under Botniabananbron.
- Trafiksäkerhetsåtgärder för oskyddade trafikanter på Obbolabron.
- I samband med mitträckesutbyggnad säkra framkomlighet för gång- och cykel hela vägen mellan Obbola och Alvik.

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsen inklusive tillägg från Ågren (S) m.fl.
Ordföranden konstaterar att planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsen
inklusive tilläggen.

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

Region Västerbotten

§ 71

Diarienum: KS-2021/00601

Yttrande över förslag till nya föreskrifter för väg E4

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig till Trafikverket i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Väg E4 sträcker sig från Helsingborg till riksgränsen mot Finland vid Haparanda. Inom Västerbottens län sträcker sig väg E4 25 mil mellan Västernorrlands länsgräns och Norrbottens länsgräns i syd-nordlig riktning. Vägen är nationell väg och ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet (FPV) som väg som är viktig för godstransporter, långväga personresor med bil, dagliga personresor med bil och kollektivtrafik med buss. Avsnittet genom Västerbotten håller dock i stora delar en relativt låg vägstandard.

För att öka kapaciteten, standarden, trafiksäkerheten och tillgängligheten har nu sträckan mellan Djäkneboda och Bygdeå genomgått ombyggnad till mötesfri väg. Vilket gör det möjligt att höja hastighetsgränsen för vägsträckan från 80 km/h till 110 km/h. Detta föreslås i Trafikverkets föreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Västerbottens län vilka träder i kraft 1 december 2021.

Umeå kommun ser positivt på genomförd standardhöjning av den aktuella delsträckan av E4 och möjligheten att öka såväl framkomligheten som trafiksäkerheten utefter väg E4 i Västerbotten och de positiva effekter detta medför för såväl godstransporter som pendlings- och nöjesresor längs med stråket.

Kommunen har således ingenting att erinra mot Förslag till nya föreskrifter för väg E4, Västerbottens län.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-08-10

Beslutsunderlag

Förslag till trafikföreskrifter

Konsekvensutredning

Kartbilaga

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Beslutet ska skickas till

Trafikverket

§ 72

Diarienum: KS-2021/00684

Samråd: Skäret planprogram för bostäder

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att tillstyrka att planförslaget förs vidare i planprocessen med beaktande av tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Syftet med planprogrammet är att undersöka möjligheterna till detaljplaneläggning av bostäder inom programområdet. Därtill att ange planeringsförutsättningar samt utreda lämplig bebyggelsestruktur. Programmet syftar också till att beskriva samt skydda de naturvärden som finns inom programområdet och dess närmiljö. Även beakta strandskyddets intressen och säkra allmänhetens tillgång till Lillfjärden.

För programområdet gäller översiktsplan Fördjupning för kusten (2013). Stora delar av det vidsträckta området från Täfteå samhälle och söderut ligger inom det som i översiktsplanen pekats ut som utredningsområde för förtätad bebyggelse. I översiktsplanen fastställs att en fortsatt exploatering i området förutsätter detaljplan där lösningar för VA, trafik och gemensamma hamnanläggningar utreds. Angivet område i Fördjupning för kusten ingår i den övergripande struktur och scenarioframskrivning om hållbar tillväxt som återges i översiktsplan Fördjupning för Umeå (rev 2018). Programområdet angränsas även av översiktsplan Fördjupning för Täfteå som just nu genomgår ett revideringsarbete samt Tematiskt tillägg för vindkraft i Umeåregionen (2010). Kommunstyrelsens planeringsutskott ställer sig bakom konstatandet att programförslaget följer översiktsplanens intentioner.

En komplettering från dagens 50-tal fastigheter med ytterligare ca 70 fastigheter inom området ger i det större sammanhanget en utökad potential att Täfteå i sig ska kunna fortsätta utvecklas och även att

variationen av boendemiljöer med olika attribut ökar i kommunen. Inom programområdet finns det många fastighetsägare och en lång utbyggnadstid kan förväntas. I detta sammanhang är det därför viktigt att lyfta betydelsen av den samlade helhetssynen i takt med den successiva bebyggelseutvecklingen i fråga om väg- och VA-frågor, upphävande av strandskydd, tillgängligheten till stränderna utmed området, kontakt med havet och gemensamma båtplatser.

I området är den viktigaste frågan att samordna vatten- och avloppslösningarna enligt översiktsplanen. En succesiv bebyggelseutveckling av området i en ordning från Täfteå och söderut kan skapa förutsättningar att ansluta fastigheter till det kommunala spillvattennätet. Utifrån situationen att Täfteåfjärdens inre del (Lill-fjärdens) har en otillfredsställande vattenstatus ses ett sådant utvecklingsalternativ som den bästa lösningen ur miljösynpunkt. Om än att detta är bästa alternativet bör det inom ramen för programmet diskuteras alternativa scenarion med annan typ av utbyggnadsordning där omfattning och konsekvenser av andra lösningar synliggörs vilket således också kan inkludera befintlig bebyggelse. Detaljplaneläggning som innefattar utvidgning av kommunalt verksamhetsområde för VA kräver beslut i fullmäktige. En rationell hantering gällande detta bör lyftas i programmet.

Det är positivt att planprogrammet uppmärksammar behovet av att följa upp trafikfrågan i takt med den successiva bebyggelseutvecklingen med tanke på Rovågersvägens begränsade standard. Det är viktigt att på sikt säkerställa bland annat en trafiksäker tillgänglighet för oskyddade trafikanter till busshållplats samt utvecklad service och skola i Täfteå samhälle, från området.

Eftersom omfånget av nya fastigheter inom området utgör mer än en fördubbling från det befintliga behöver behov och kapacitet kring frågan om gemensamma båtplatser tydliggöras i programmet. Detta då tillgång till båtliv utgör en del i attraktionsvärdet som är knutna till boende vid havet.

Yttrandet har tagits fram av Övergripande planering samt Mark och exploatering i samverkan.

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-08-10

Beslutsunderlag

Planprogram

Programillustration

Följebrev

Naturvärdesinventering

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Beslutet ska skickas till

Detaljplan

§ 73

Diarienum: KS-2021/00620

Remiss: SOU 2021:23 Stärkt planering för en hållbar utveckling

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att avge yttrande enligt bifogad tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Finansdepartementet har inom ramen för den statliga utredningen Samordning för bostadsbyggande (Fi N 2017:08) remitterat delar av betänkandet Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23). Umeå kommun ingår ej som formell remissinstans men vill ändå lämna synpunkter.

Remissunderlaget är sprunget från ett tilläggsdirektiv (dir. 2020:15) till grunduppdraget i Samordning för bostadsbyggande. I detta direktiv framgår att kommuner och regioner spelar en viktig roll för att nå de klimatpolitiska målen inom samhällsbyggnadssektorn. Det finns ett behov av att beakta transportfrågorna i större utsträckning än vad som görs idag. Anledningen är att det kommer bli svårt att nå klimatmålen för interna transporter med nuvarande utvecklingstakt. Det är därför angeläget att samhällsplaneringen i ökad utsträckning främjar en transporteffektiv samhällsstruktur som bidrar till hållbara livsmiljöer med minskad miljö- och klimatpåverkan.

I betänkandet föreslås ett antal förändringar av bestämmelser i PBL i syfte att ge förutsättningar för stärkt planering för hållbar utveckling. Utredningens förslag syftar till att underlätta en omställning genom krav på såväl bebyggelselokalisering samt utformning som på hur mark och anläggningar används. Ändringarna ska bidra till ökad transporteffektivitet, ska leda till minskad miljö- och klimatpåverkan och ge bättre

förutsättningar för mobilitet. Detta genom att bebyggelse ska vara samlad så att behovet av person- och varustransporter hålls på en så låg nivå som möjligt och att befintlig infrastruktur utnyttjas. Kommunen ska ta hänsyn till transporteffektivitet vid bedömning av om det krävs detaljplan för sammanhållen bebyggelse och att planbeskrivningen ska innehålla en redogörelse för hur man uppnår transporteffektivitet. Ändringarna i PBL innebär även att det ställs krav på mobilitetsåtgärder på tomter och att kommunen får ställa krav på mobilitetsåtgärder i detaljplan. Ändringarna öppnar även för möjligheter att i exploateringsavtal komma överens om mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster.

Även en ny lag föreslås om kartläggning av mobilitetsåtgärder och mobilitetstjänster som möjliggör uppföljning av åtgärder under förvaltningsskedet. Kartläggningarna ska bidra till kunskap om de transportlösningar som finns inom en fastighet vilket kan bidra till ökat engagemang och efterfrågan på olika transportlösningar nära bostaden.

Utredningen föreslår också att regeringen tar fram en nationell strategi för en hållbar samhälls- och bebyggelsestruktur vars syfte är att höja kunskapsnivån kring transporteffektivitet och rumslig struktur.

Utredningens förslag bedöms sammantaget bidra till en samhällsplanering som främjar hållbara livsmiljöer med minskad miljö- och klimatpåverkan. En normförskjutning där bilens särställning i lagstiftningen ersätts med likvärdig tillgänglighet till olika mobilitets- och transportlösningar. Fokus kan därmed exempelvis flyttas från hur många parkeringsplatser som behövs i samband med nybyggnation till hur individens och samhällets behov av lösningar för mobilitet och varustransporter kan tillgodoses.

Förändringarna i PBL och den nya lagen samt förordningen om mobilitetskartläggning föreslås träda i kraft 1 juli 2022.

Förslag till yttrande har tagits fram i samverkan mellan Övergripande planering, Mark och exploatering, Gator och parker, Detaljplan, Bygglov samt Upab.

Beslutsunderlag

Förslag till yttrande

Missiv

Delar av betänkandet, Stärkt planering för en hållbar utveckling (SOU 2021:23)

Beredningsansvariga

Anna Gemzell

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Finansdepartementet, fi.remissvar@regeringskansliet.se och med kopia till fi.sba.spn@regeringskansliet.se. Se missiv.

§ 74

Diarienum: KS-2017/00101

Yttrande Umeå kommuns dagvattenprogram

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Umeå kommuns dagvattenprogram slår fast hur dagvattnet ska hanteras i takt med kommunens fortsatta tillväxt, utan att medborgare och omgivande miljö ska påverkas negativt.

Just nu är dagvattenprogrammet ute på remiss fram till mitten av augusti 2021.

Programmet ger en helhetsbild av hur Umeå kommun och de kommunala bolagen jobbar tillsammans för att uppnå en hållbar dagvattenhantering. Det beskriver också hur Umeå ska kunna växa utan att vattendrag och sjöar förorenas och inte minst; att begränsa riskerna för skador orsakade av översvämningar.

Umeå kommuns dagvattenprogram utarbetas av representanter från Gator och parker, Miljö- och hälsoskydd, Mark och exploatering, Detaljplanering, Bygglov, Övergripande planering och VA-huvudmannen Vatten och Avfallskompetens i Norr AB (Vakin) utifrån ett uppdrag från kommunstyrelsens planeringsutskott.

Synpunkter

Dagvattenprogrammet är ett centralt dokument för att möjliggöra ambitionerna om tillväxt och förtätning. Genom programmet finns nu en

tydlig ansvarsfördelning mellan kommunala bolag och verksamheter, men bedöms också kunna bli en bra plattform för ett gott tillsammansarbete.

Det är efterlängtad att Umeå kommun nu har ett förslag till dagvattenprogram. Programmet utgör en saknad länk mellan översiktsplanens dagvattenstrategier och mer konkreta åtgärder och insatser, nu finns ett helhetsgrepp. Särskilt i ljuset av kommande arbete med utpekande av potentialer och rinnstråk för dagvatten i Umeå tätort (Stadsdelskomplettering). Här får Umeå nytta av att i jämförelse ha många parker och även sparad naturmark i tätorten. Positivt är också att programmet presenterar en säkerhetsnivå som ska gälla och ses som samhällsekonomiskt försvarbar.

Det är positivt att fortsatt arbete finns omnämnt i slutet av programmet och en plan för hur detta ska följas upp löpande. Som nämns i åtgärder och fortsatt arbete finns behov av att utarbeta principer för när det bör inrättas verksamhetsområde för dagvatten eller lösas enskilt.

Avslutningsvis upplevs dokumentet föredömligt utifrån språkligt, bild- och layoutmässigt som gör det tydligt, lättläst och inte minst trevligt att ta del av.

Yttrandet är framtaget av Övergripande planering och Mark och exploatering.

Beslutsunderlag

Dagvattenprogram Remiss 2021
Samrådsbrev Dagvattenprogram

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Gator och parker, dagvatten@umea.se

§ 75

Diarienum: KS-2020/00801

Motion 32/2020: Utarbeta en utvecklingsplan för grönområdet nedströms Backens kyrka; Jan Hägglund (AP), Davis Kaza (AP)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anse *motion 32/2020 Utarbeta en utvecklingsplan för grönområdet nedströms Backens kyrka* besvarad.

Ärendebeskrivning

Arbetarpartiet genom Jan Hägglund och Davis Kaza föreslår i motionen kommunfullmäktige besluta;

- **Att** Kommunstyrelsen ges i uppdrag att utarbeta en utvecklingsplan för att öka tillgängligheten för umeborna att ta del av det fantastiska, obebyggda och sammanhängande grönområdet nedströms Backens kyrka i riktning mot Tvärån.

Yttrande

Området nedströms Backens kyrka i riktning mot Tvärån är ett kulturlandskap präglad av odling och en miljö som utgör en unik kontrast till de närliggande stadsmiljöerna. Området är ett populärt rekreationsområde för Umeborna och erbjuder en varierad natur med tysta miljöer och frånvaro av bilar och är viktigt att bevara och utveckla för såväl sina natur- som kulturmiljö- och rekreationsvärden. Kommunen har ett antal anläggningar (grillplatser, sittbänkar, WC med mera inom området.

Markanvändningen inom det aktuella området regleras idag främst i fördjupning av översiktsplan för älvslandskapet, där, med en relativt detaljerad innehållsnivå, området pekats ut som rekreationsområde med höga naturvärden samt, inom ett område närmast Lundabron, för

utveckling av verksamheter såsom exempelvis odling, djurhållning, kultur- och naturpedagogik, café/restaurang. Området är i stora delar tillgängligt för allmänheten idag.

För att göra en utvecklingsplan på en mer detaljerad nivå på samma sätt som nu görs för Bölesholmarna och Tvärån skulle kommunen behöva skaffa sig rådighet över stora delar av området som idag ägs av privata fastighetsägare enligt kartan nedan där mark som kommunen har rådighet över är gråfärgad.



Ett sätt för kommunen att skaffa sig rådighet över området är att planlägga området till allmän plats så att kommunen kan lösa in marken med tvingande regler. Att kommunen, genom tvingande åtgärder, skulle köpa in fastigheterna i området för att ytterligare säkerställa allmän tillgång till och kunna utveckla rekreativsmöjligheterna inom dem kan dock både bli kostsamt och skapa negativ opinion. Därför bör nuvarande situation, där FÖP:en reglerar markanvändningen och skyddar området från exploatering, men också möjliggör utveckling som främjar initiativ för att utveckla platsen i rekreationssyfte, få fortsätta gälla och där kommunen genom frivilliga markförvärv säkrar rådighet över marken, för att på lång sikt eventuellt kunna göra en mer detaljerad och helhetlig utvecklingsplan över området enligt motionens intentioner.

Beslutsunderlag

Motion området nedströms Backens kyrka

Redaktionell revidering av kartbild ovan 2021-08-10.

Beredningsansvariga

Olle Norqvist

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Fritidsnämnden

Mark- och exploatering

§ 76

Diarienum: KS-2020/00557

Rättelse: Detaljplan för fastigheten Anumark 1:20 m.fl. inom Dåvamyran, Umeå kommun.

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att plankarta och planbeskrivning tillhörande antagandehandlingar för detaljplan Anumark 1:20 m.fl. inom Dåvamyran, Umeå kommun, rättas enligt 36 § förvaltningslagen (2017:900), i enlighet med vad som framgår i tjänsteskrivelsen.

Ärendebeskrivning

Detaljplan för fastigheten Anumark 1:20 m.fl. inom Dåvamyran, Umeå kommun, antogs av kommunfullmäktige 26 april 2021, § 82.

I plankartan har skrivfel upptäckts efter antagandebeslutet gällande planbestämmelserna n1, n2, n3, n4, n5, vilka reglerar minsta volym för fördröjningsmagasin. Dagvattenutredningen, som bilagts vid granskningen och antagandet, beskriver bland annat vilka flöden av dagvatten som enligt beräkningar kan förväntas samt vilka volymer som fördröjningsmagasinen måste klara av för att hantera nederbörd med 20 års återkomsttid. Vid framställandet av detaljplanen har värdena (siffrorna) blandats ihop, flödesvärden har visats i detaljplanen i stället för volymvärden.

I planbeskrivningen finns på sidan 20 en tabell (tabell 1) som visar beräknade flöden för dagvatten som också är missledande.

Information om vilka minsta volymer som krävs för fördröjningsmagasinen har varit tillgängliga i dagvattenutredningen under granskningen av detaljplanen, därav kan skrivfelen rättas då det är ett uppenbart förbiseende.

I 36 § förvaltningslagen (2017:900) anges att beslut som innehåller uppenbar oriktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende, får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet. Eftersom kommunfullmäktige fattade beslutet om antagande för denna detaljplan behöver således även beslut som verkställer rättelsen fattas av samma instans.

Rättelserna avser justering av skrivfel i plankartan gällande volymer för planbestämmelserna n1, n2, n3, n4, n5. Vidare byts tabellen ut på sida 20 i planbeskrivningen så att den visar nödvändiga fördröjningsvolymer. Denna tabell hämtas från gällande dagvattenutredning. Rättelserna går att utläsa i bifogade beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Rättelse plankarta

Rättelse planbeskrivning

KF-protokoll § 82

Beredningsansvariga

Daniel Lindström

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Detaljplan, Umeå kommun. detaljplanering@umea.se

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till:

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN

§ 77

Diarienum: KS-2021/00687

Utökat verksamhetsområde för vatten och spill för Hörneå 8:777 och delar av Hörneå 8:453

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka verksamhetsområde för vatten och spill att omfatta fastigheten Hörneå 8:777 och delar av fastigheten Hörneå 8:453 enligt bifogad kartbild.

Ärendebeskrivning

År 1977 antog Umeå kommunfullmäktige stadsplan 2480K-P HÖ A3/33 för Umeå kommuns fastigheter Hörneå 8:85 och delar av Hörneå 8:453. Syftet med stadsplanen är att tillåta småindustri.

Småindustriområdet i byns södra del är nu aktuellt för företagsetableringar. Området är delvis utbyggt med två fastigheter, resterande cirka 20 000 kvm är i dagsläget obebyggt. I industriområdets östra del finns två bebyggda fastigheter samt en obebyggd fastighet som ingår i verksamhetsområde för VA och det gör även det intilliggande bostadsområdet söder om planområdet samt resterande Hörnefors tätort.

Mark och exploatering avser att påbörja markförsäljning inom småindustriområdet under 2021 men innan försäljning ska området anslutas med teknisk infrastruktur så att förutsättning för exploatering finns även i industriområdets västra del. Enligt byggnadsplan 2480K-P188/1978 ska hela området anslutas till det kommunala VA-nätet, men det har inte fattats något beslut i kommunfullmäktige om att införliva området i sin helhet i verksamhetsområde för vatten och avlopp. Om småindustriområdet införlivas i verksamhetsområde innebär det att kommande fastighetsägare i planområdets västra del har rätt att få allmän VA-ledning fram till fastighetsgräns, s.k. förbindelsepunkt och kommunen ansvarar för vatten och spillvattenförsörjning. Det innebär också att Vakin

som VA-huvudman kan delta i den tekniska utbyggnaden som ska starta under 2021/2022.

Hörnefors är utpekad i Umeå kommuns utvecklingsstrategi för vatten och avlopp där verksamhetsområde för VA föreslås utvidgas för tillkommande bebyggelse. Exploateringen inom området skapar 4-5 st industritomter (varav en obebyggd befintligt samt ett antal under förättning) i varierande storlekar vilka tillsammans med angränsande industrifastigheter och bostäder bedöms utgöra ett större sammanhang av sammanhållen bebyggelse. Det bör därför föreligga ett behov av att tillkommande bebyggelse ska ingå i verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Dock förhåller sig VA-huvudmannen till hushållsnormen och utgår ifrån att förbrukningen, både kvantitativt och kvalitativt, inte avsevärt skiljer sig från ett "normalt" hushålls användning.

Småindustriområdet är anslutet med väg som ska förvaltas av en gemensamhetsanläggning. Gemensamhetsanläggningen ska också ansvara för att omhänderta de diken dit dagvatten ska ledas från respektive fastighet. Samfällighetsföreningen ska utgöras av blivande fastighetsägare inom området. Därför är det inte aktuellt att utvidga verksamhetsområde för dagvatten.

Anslutningen av tillkommande bebyggelse till verksamhetsområde för vatten och spill bedöms av Vakin vara tekniskt genomförbart och ekonomiskt rimligt. Det finns kapacitet för föreslagen exploatering inom befintligt VA-nät. Dock finns en risk i att det kan ta lång tid innan intäkterna från anslutningsavgiften täcker kostnaden för utbyggnaden av den tekniska infrastrukturen och projektet blir ekonomiskt framtungt.

Beslutsunderlag

Karta geografisk utbredning

Gällande detaljplan "Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området söder om idrottsplatsen inom Hörnefors tätort i Umeå kommun 2480K-P HÖ A3/33"

Beredningsansvariga

Hanna Jonsson

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

Beslutet ska skickas till

Vakin

Mark och exploatering

§ 78

Diarienum: KS-2021/00044

Informationsärendet 2021-08-10

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationen

Ärendebeskrivning

Regeringens direktiv till transportplaneupprättarna 2022-2033.

Samhällsplanerare Olle Norqvist informerar att planförslaget (NAT) ska vara ute på remiss under perioden december 2021 till den sista februari 2022.

Länsplanerna ska redovisas senast sista april 2022. Anslagsmedel under perioden 2022-2033 ska uppgå till 799 miljarder kronor i 2021 års prisnivå och ska användas till att vidmakthålla statliga järnvägar och vägar, statlig medfinansiering av enskilda vägar samt utveckling av transportsystemet.

Den totala ramen för Länsplanerna är 42 miljarder kronor, varav Västerbottens del uppskattas till cirka 1 miljard kronor.