

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

- Tid:** Tisdagen den 6 oktober 2020 kl. 9:00-11:30
- Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum eller Cisco Meeting
- Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans  
Hans Lindberg (S) deltar på distans  
Mattias Larsson (C) deltar på distans  
Peder Westerberg (L) deltar på distans  
Bore Sköld (V) deltar på distans  
Lena Karlsson Engman (S), ersättare för Mikael Berglund (S)
- Övriga deltagare:** Se sidan två
- Utses att justera:** Anders Ågren
- Sekreterare:** ..... §§ 104-106  
Anna Holmstedt
- Ordförande:** .....  
Janet Ågren
- Justerare:** .....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

- Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott
- Sammanträdesdatum: 2020-10-06
- Anslaget har satts upp: \_\_\_\_\_
- Anslaget tas ner: \_\_\_\_\_
- Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndkansliet
- Underskrift: .....  
Therese Stellén

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef, deltar på distans

Petter Forssell, övergripande planering, deltar på distans

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen, deltar på distans

Malin Lagervall, planeringschef, deltar på distans

Thomas Lundgren, övergripande planering, deltar på distans § 106

Mattias Mitz, presskommunikatör, deltar på distans

Helen Nilsson, mark och exploateringschef, deltar på distans

Carl Rasmunds, mark och exploatering, deltar på distans § 106

Tomas Strömberg, stadsarkitekt, deltar på distans

Petter Forssell, övergripande planering, deltar på distans

Per Westergren, mark och exploatering § 106

Anna Flatholm, gator och parker, deltar på distans § 106

Ebba Sundström, övergripande planering, deltar på distans § 106

Kajsa Dahlberg, deltar på distans, § 106

## § 104

Diarienum: KS-2020/00388

### **Markanvisningsavtal: Del av Umeå 2:1 vid kv. Skvadronen**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att godkänna markanvisningsavtal avseende del av Umeå 2:1 till Diös Fastigheter AB enligt bilaga.**

#### **Ärendebeskrivning**

Diös Fastigheter AB är ägare till fastigheten Umeå Skvadronen 2. Diös Fastigheter AB har inkommit med en förfrågan om markanvisning på del av kommunens fastighet Umeå 2:1 som idag utgörs av parkmark (bl.a. Dunkerslunden) och gatumark (del av nuvarande Ridvägen), för att tillsammans med sin egen fastighet utveckla området. Ridvägen ska byggas om i samband med att området väster om kv. Skvadronen (Östra dragonfältet) omvandlas. Diös Fastigheter AB har sökt ny detaljplan för att pröva möjligheten att komplettera fastigheten Skvadronen 2 och del av Umeå 2:1 med i huvudsak bostäder men även kontorslokaler, de fick positivt planbesked under våren 2020. Deras vision framgår av bilagan till markanvisningsavtalet.

Föreslaget markanvisningsavtal innebär att Diös får pröva möjligheten att planlägga området för kv. Skvadronen. Om det i planarbetet bedöms lämpligt att planlägga de markanvisade områdena som kvartersmark, och Diös därefter erhåller bygglov, så har Diös rätt att köpa marken för ett pris som ska motsvara marknadsvärdet för byggrätten.

Diös är enligt avtalet skyldiga att bekosta samtliga planeringskostnader och står hela risken i det fall planläggning inte anses lämplig efter noggrannare utredning.

**Beslutsunderlag**

Markanvisningsavtal för del av Umeå 2:1 intill kv. Skvadronen till Diös Fastigheter AB.

Översigtskarta som visar område aktuellt för markanvisning.

**Beredningsansvariga**

Helen Nilsson, Mark och exploatering

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Carl Rasmunds, Mark och exploatering

## § 105

Diarienum: KS-2020/00629

### **Remiss: Klimatanpassa Västerbotten Regional vägledning för klimatanpassning 2020 – 2025**

#### **Beslut**

**Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar**

**att besvara remissen enligt bifogat yttrande**

#### **Ärendebeskrivning**

Länsstyrelsen i Västerbottens län har i en remiss bjudit in Umeå kommun att lämna yttrande över *Klimatanpassa Västerbotten – Regional vägledning för klimatanpassning 2020 – 2025*.

Dokumentet är tänkt att fungera som en vägledning och övergripande handlingsplan för hur länets aktörer inom alla sektorer ska kunna möta klimatförändringarna. Dokumentet ska vara en färdplan och pekar ut delmål och åtgärder att möta konsekvenser av klimatförändringar.

Ärendet har beretts i samråd med miljö- och hälsoskydd, fastighet, Vakin, Umeå energi, brandförsvaret, övergripande planering

#### **Beslutsunderlag**

Förslag till yttrande

Remiss: Klimatanpassa Västerbotten – Regional vägledning för klimatanpassning 2020 - 2025

#### **Beredningsansvariga**

Petter Forssell och Hanna Jonsson, övergripande planering

#### **Beslutet ska skickas till**

e-post till [vasterbotten@lansstyrelsen.se](mailto:vasterbotten@lansstyrelsen.se) senast 18 okt, 2020. Eller per brev till Länsstyrelsen i Västerbottens län, 901 86 Umeå.

Märk svar med 424-8305-2019

## § 106

Diarienum: KS-2020/00005

## Informationsärenden 2020-10-06

### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

**att godkänna informationerna**

### Ärendebeskrivning

Klimatneutrala Umeå - Petter Forsell och Annika Myrén redogör för åtgärdsprogram för miljömål, klimatkontrakt och färdplan.

Återkoppling efter dialog i Täfteå - Ebba Sundström redovisar resultat från samrådet som genomfördes i Täfteå 15 och 17 september. Ett 100-tal Täftebor deltog i dialogen kring den fördjupade översiktsplanen.

Klockarbäcken, nuläge i pågående etapper - Per Westergren lämnar en redogörelse för nuläget av utbyggnationerna inom Klockarbäcken. De aktuella områdena är: Komatsu, verksamhetsområden, handelsområde, och handelsväg.

Statsuppdatering innanför ringen - Anna Flatholm, Carl Rasmunds och Thomas Lundgren informerar om omvandlingen av väg 503, Västra Esplanaden. Prioriteringen ligger i nuläget på södra sidan av älven, kring Tegnäs centrum.

Högnivåmöte Trafikverket - Malin Lagervall gör en återkoppling till förra veckans högnivåmöte med Trafikverket. Vid mötet diskuterades Norrbotniabanan, Västra Länken, Holmsunds bangård, Umeå farled, EGTS och regionala el-flyg.