

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 7 januari 2020 kl. 9:00-10:20**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Hans Lindberg (S) §§ 2-8
Mikael Berglund (S)
Mattias Larsson (C)
Peder Westerberg (L)
Bore Sköld (V) §§ 2-8
Elmer Eriksson (M), ersättare för Anders Ågren (M)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Elmer Eriksson**Sekreterare:** §§ 1-8
Anna Holmstedt**Ordförande:**
Janet Ågren**Justerare:**
Elmer Eriksson

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2020-01-07

Anslaget har satts upp: 2020-01-08

Anslaget tas ner: 2020-01-29

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift:
Kerstin Magnusson

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen

Hanna Jonsson, övergripande planering § 7

Malin Lagervall, planeringschef

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering §§ 1-5

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Johan Sjöström, mark och exploatering §§ 4-8

Tomas Strömberg, stadsarkitekt

Katharina Radloff, övergripande planering §§ 1-6

Carl Rasmunds, mark och exploatering §§ 1-2

Isabella Forsgren, Infrastruktur i Umeå AB, § 7

§ 1

Diarienum: KS-2019/00610

Markanvisning: fastigheten Umeå Sävar 66:236**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att uppdra till Mark och exploatering att träffa markanvisningsavtal med Sävar företagscenter AB avseende Sävar 66:236.****Ärendebeskrivning**

Mark och exploatering har inbjudit bostadsbyggande företag att inkomma med önskemål om markanvisning på Hällebergsvägen i Sävar. Aktuellt område har markerats med röd linje på bifogad karta.

Förfrågan gäller en småhustomt som tidigare erbjudits privatpersoner. Ett fristående halvplanförskjutet småhus som följer nuvarande detaljplan har efterfrågats. Utvärderingskriterier har varit inlämningskrav, föreslagen köpeskilling samt tidigare erfarenheter. Samtliga företag på kommunens intresselista har tillfrågats. Två företag har lämnat in intresseanmälan. Båda företagen har lämnat intressanta förslag med liknande lösning på byggande och samma nivå på föreslagen köpeskilling.

Ett av förslagen har kunnat påvisa tidigare erfarenhet av området i form av referensprojekt där man tidigare byggt 2 halvplanförskjutna småhus i aktuellt område.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att markanvisning skrivs med Sävar företagscenter AB.

Beslutsunderlag

Markanvisningsförfrågan

Sammanställning av inkomna förslag

Översiktskarta som visar aktuell fastighet

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2020-01-07

Beredningsansvariga

Erik Sjöberg, Helen Nilsson

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg, mark och exploatering

§ 2

Diarienum: KS-2019/00901

Markanvisning: fastigheten Umeå Vätten 1

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att uppdra till Mark och Exploatering att med VNB Byggproduktion AB träffa markanvisningsavtal avseende fastigheten Vätten 1, i enlighet med deras inlämnade förslag.

Ärendebeskrivning

Mark och exploatering har inbjudit bostadsbyggande företag att inkomma med intresseanmälan för markanvisning för att bygga radhus på fastigheten Vätten 1 på Tomtebo. Aktuellt område som avses har markerats med blått på bifogad karta, bilaga 1.

Enligt detaljplanen får fastigheten endast bebyggas med radhus. I vår inbjudan, se bilaga 2, så har vi efterfrågat en beskrivning av vad de vill bygga, skisser/bilder, uppgifter om upplåtelseform, antal bostäder, hur de tänkt lösa parkeringar och friyta som krävs för att få bygglov, tidplan samt en företagspresentation och referensprojekt. Vi har efterfrågat att aktuell detaljplan ska följas, att man följer de givna förutsättningarna och att man ska lämna in uppgifter enligt inlämningskravet för att möjliggöra en rättvis jämförelse mellan inlämnade förslag. Priset för fastigheten är satt till två mkr.

Sex förslag har inkommit. De företag som lämnat intresse är Arket fastighets AB, Gamla förvaltning och fastigheter AB, Rostam Durlow (Rostam fastigheter AB) tillsammans med Lumena arkitekter AB, Vidden Bostad AB och VNB Byggproduktion AB. Se en sammanfattning av inlämnade projektidéer och bedömningsmatris i bilaga 3.

Mark- och exploatering anser att VNB är det företag som bör erhålla markanvisning, detta utifrån en sammanvägd bedömning utifrån projektidé, aktörens genomförandekapacitet och historik samt att de inlämnat i enlighet med inlämningskraven. Deras förslag innefattar åtta

stadsradhus i tre plan som med hänsyn till de givna förutsättningarna innebär en rejäl exploatering av fastigheten. Det finns förslag som innebär en ännu tyngre exploatering, men VNBs förslag visar en bra balans mellan volym och boendekvalitet. De löser friytan på ett bra sätt med terrasser och uteplatser i bullerskyddat sydläge för varje radhus. Radhuslängan ger ett stadsmässigt intryck mot bussgatan Alfens allé.

Mot ovanstående bakgrund föreslås att markanvisning görs till VNB Byggproduktion AB.

Beslutsunderlag

Bilaga 1: Karta som visar fastigheten Vätten 1

Bilaga 2: Intresseförfrågan Vätten 1

Bilaga 3: Sammanställning av inlämnade förslag och bedömningsmatris.

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, mark- och exploateringschef

Carl Rasmunds, mark- och exploateringsingenjör

Beslutet ska skickas till

Carl Rasmunds, mark och exploatering

§ 3

Diarienum: KS-2019/00926

Remiss: Tåktverksamhet Tjälamark 14:5

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att avge yttrande enligt tjänsteskrivelse

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Ärendebeskrivning

Swerock AB har i en remiss gett Umeå kommun möjlighet att lämna synpunkter angående avgränsning enligt 6 kap. miljöbalken om planerad tåktverksamhet inom fastigheten Tjälamark 14:5 samt Sevesoverksamhet.

Tåktverksamhet har bedrivits på platsen sedan 2010 (se KS-protokoll från tidigare beredningar) och nuvarande brytningstillstånd omfattar 2 000 000 ton berg med giltighet till och med den 31 augusti 2024. Bolagets huvudsyfte till tåkten är att utvinna material till tillverkningen av betong till den egna fabriken på Västerslätt. Vidare finns också ett behov av olika ballastsorteringar för vägbyggnation, fyllning med mera i den nordvästra delen av Umeå tätort, speciellt avseende väg E12 och väg E4.

Swerock AB planerar att ansöka om fortsatt och utökat tillstånd för brytning av berg samt tillhörande verksamheter. Ansökan kommer att omfatta ca 6 000 000 ton berg och tillståndstiden planeras till 25 år. Produktionen kommer att uppgå till mer än 25 000 ton. Verksamhetens planerade utökning kommer att ske västerut inom befintlig fastighet. Verksamheten i tåkten kommer däribland att omfattas av sprängning och därmed Sevesolagstiftningen vilket ställer särskilda krav på åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvariga kemikalieolyckor eller andra allvarliga olyckor.

Förslag till yttrande har tagits fram i samråd mellan Övergripande

planering, Mark och exploatering, Miljö- och hälsoskydd, VAKIN, Umeå Fritid samt Brandförsvaret.

Yttrande

Fastigheten vid Nyåkersberget ingår i området för översiktsplan *Fördjupning för Umeå – Umeås framtida tillväxtområde (2018)*. Riktlinjerna i översiktsplanen säger bland annat att istället för naturgrus bör alltid brytning av berg eller morän prövas samt endast långsiktiga täkter som kan brytas i minst 25 år bör tillåtas. I översiktsplanen konstateras att behovet av massor är stort och att berg för kross av bra kvalitet är en bristvara. I dagsläget planeras det enbart på kommunens egen mark för 10 000 bostäder och 1000 ha verksamhetsmark och mer väntas på sikt. Till detta kommer alla privata förtätningsprojekt och exploateringar.

I översiktsplanen framgår även att inga nya täkter ska tillkomma inom områden som är värdefulla för vattenförsörjningen. Om än att tälkten ej räknas som ny ligger det planerade utökade verksamhetsområdet precis utanför den sekundära skyddszonen för Vindelälvsåsens vattenskyddsområde. Vindelälvsåsen är en viktig grundvattenförekomst och utgör efter beslut taget 2016 riksintresse för anläggningar för vattenförsörjning. Vattenförekomsten är därmed mycket skyddsvärd. Det bör därför i kommande tillståndsansökan och tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) beskrivas hur skyddet för vattentälkten säkerställs vid utökning av täktverksamheten avseende sprängning, kemikaliehantering, fler transporter samt normal drift utifrån ny förutsättning. Vidare vilka skydds- och beredskapsåtgärder som planeras för att skydda vattentälkten från eventuell oförutsedd påverkan under driftsperioden. Därtill hur vattenkvaliteten ska skyddas vid efterbehandling av tälkten.

För tälkten vid Nyåkersberget anges det i översiktsplanen specifikt att vid eventuell utökning av täktverksamheten ska rekreationsintressen vid Kullaområdet väster om tälkten beaktas. Detta bör således synliggöras i kommande MKB avseende buller och annan omgivningspåverkan. Även vilka åtgärder vid efterbehandling som tar hänsyn till rekreationsvärdena. Ett fokusområde som även bör beaktas och som också Swerock lyfter är den närliggande Tavelstöleden.

Intill bergtäkten Tjälamark 14:5 ligger kommunens fastighet Tjälamark 2:15. Swerock har ett arrende på denna fastighet vilket i dagsläget innefattar tillstånd för asfaltverk och tillhörande materialhantering. Umeå kommun anser det positivt att Swerock kan samla dessa funktioner i ett sammanhängande verksamhetsområde vid dessa fastigheter. Umeå kommun förutsätter dock att efterbehandling av täkten inte kommer att gå utanför Tjälamark 14:5 så att kommunens fastighet Tjälamark 2:15 påverkas negativt.

Umeå kommun kan liksom Swerock konstatera att täkten ligger utanför det närliggande riksintresseområdet för rennärning, Rans sameby. Umeå kommun förordar dock att Swerock ändå för dialog med samebyn då utvidgningen närmar sig riksintresseområdet.

Sammanfattningsvis har Umeå kommun utifrån behovsbedömning och grundläggande riktlinjer ingen erinran mot utvidgningen av täktverksamheten i detta initiala skede i ansökningsprocessen. Umeå kommun förutsätter förtydliganden enligt ovanstående i kommande tillståndsansökan.

Beslutsunderlag

Samrådshandling 2019

Bilaga 1 Översiktskarta

Bilaga 2 Fastighetskartan

Bilaga 3 Täktplan

Bilaga 4 Yttrande över resultat från arkeologisk undersökning

KS-2007/165 NP § 59, § 123, 2007-06-12

KS-2008/669 NP §131, 2009-08-11

Beredningsansvariga

Daniel Lindström, övergripande planering

Beslutet ska skickas till

Swerock AB, Täckthandläggning, teresia.jonsson@swerock.se

§ 4

Diarienum: KS-2019/00976

Remiss: Konsekvensutredning avseende lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 512 i Yttersjö, Umeå kommun

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att avge synpunkter i enlighet med bifogat yttrande

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Reservation

Elmer Eriksson (M)

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har mottagit konsekvensutredning avseende lokala trafikföreskrifter på väg 512 i Yttersjö.

Trafikverket Region Nord har inkommit med en begäran om att länsstyrelsen ska utöka sträcka med hastighetsbegränsning 70 km/tim på väg 512 i Yttersjö, Umeå kommun. Idag regleras hastigheten i Länsstyrelsens lokala trafikföreskrifter (24TFS 2016:41) om hastighetsbegränsning på väg 512 i Yttersjö, Umeå kommun.

Som skäl för begäran har verket uppgett följande: De har för avsikt att uppföra automatisk trafiksäkerhetskontroll (ATK) utmed aktuell sträcka för att säkra hastigheten. De begär förändring av föreskrifterna för att säkerställa att god upplysning om den planerade kameran och rådande hastighet kan ges efter vägen. ATK-kameran ska sättas ca 170 meter öster om väg 521 och 552. Trafikverket föreslår att 70-sträckan förlängs med 120 meter öster om väg 521 och 552.

Länsstyrelsen föreslår nya lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 512 i Yttersjö, Umeå kommun enligt Trafikverkets begäran. Åtgärden bedöms ha en positiv inverkan på trafiksäkerheten genom att öka hastighetsefterlevnaden i korsningen, samtidigt som påverkan på framkomligheten i transportsystemet, restiden ökar med ca 0,8s, blir minimal.

Kommunen har därför inget att erinra mot föreslagna nya lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg 512 i Yttersjö, Umeå kommun.

Beslutsunderlag

Konsekvensutredning
Förslag till lokala trafikföreskrifter

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Elmer Eriksson (M) – avslag till tjänsteskrivelsens förslag

Mikael Berglund (S) med instämmande av **Peder Westerberg (L)** och **Bore Sköld (V)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag. Ordföranden finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Elmer Eriksson (M) till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen i Västerbotten
Övergripande planering

§ 5

Diarienum: KS-2019/00977

Remiss: Konsekvensutredning avseende lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Täfteböle, Umeå kommun

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att avge synpunkter i enlighet med bifogat yttrande

att förklara paragrafen omedelbart justerad

Reservation

Elmer Eriksson M)

Ärendebeskrivning

Umeå kommun har mottagit konsekvensutredning avseende lokala trafikföreskrifter på väg E4 i Täfteböle.

Trafikverket Region Nord har inkommit med en begäran om att länsstyrelsen ska utöka sträcka med hastighetsbegränsning 90 km/tim på väg E4 vid Täfteböle, Umeå kommun. Idag regleras hastigheten i Länsstyrelsen lokala trafikföreskrifter (24FS 2008:165) om hastighetsbegränsning på väg E4 vid Täfteböle, Umeå kommun.

Som skäl för begäran har verket uppgett följande. De har för avsikt att uppföra automatisk trafiksäkerhetskontroll utmed aktuell sträcka för att säkra hastigheten. De begär förlängning av sträckan med hastighetsbegränsning 90 km/tim för att säkerställa att god upplysning om den planerade kameran och rådande hastighet kan ges efter vägen. Enligt gällande förskrift är hastighetsbegränsningen 90 km/tim på en sträcka om 495 meter i nordostlig färdriktning och 385 meter i sydvästlig färdriktning. Enligt Trafikverkets förslag ska sträckan vara 495 meter i båda färdriktningarna. Alltså innebär förslaget att sträckan utökas med 110

meter i sydvästlig färdriktning. Åtgärden bedöms ha en positiv inverkan på trafiksäkerheten genom att öka hastighetsefterlevnaden i korsningen, samtidigt som påverkan på framkomligheten i transportsystemet, restiden ökar med ca 0,8s, blir minimal.

Kommunen har därför inget att erinra mot föreslagna nya lokala trafikföreskrifter om hastighetsbegränsning på väg E4 i Täfteböle.

Beslutsunderlag

Konsekvensutredning

Förslag till lokala trafikföreskrifter

Beredningsansvariga

Olle Norqvist, övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Yrkanden

Elmer Eriksson (M) – avslag till tjänsteskrivelsens förslag

Mikael Berglund (S) med instämmande av **Peder Westerberg (L)** och **Bore Sköld (V)** – bifall till tjänsteskrivelsens förslag

Propositionsordning som godkänns

Bifall mot avslag till tjänsteskrivelsens förslag. Ordföranden finner att planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

Reservation

Elmer Eriksson (M) till förmån för eget yrkande.

Beslutet ska skickas till

Länsstyrelsen i Västerbotten

Övergripande planering

§ 6

Diarienum: KS-2019/00555

Nya föreskrifter om avfallshantering för Umeå kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta föreskrifter om avfallshantering i Umeå kommun med ikraftträdande 2020-03-01.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun erbjuder sedan långt tillbaka hushållen möjligheten till utsortering av sitt matavfall. Enligt kommunens avfallsplan ska senast år 2020 minst 50 procent av matavfallet från hushåll, storkök, butiker och restauranger sorteras ut och behandlas biologiskt så att växtnäring tas tillvara och minst 40 procent av matavfallet behandlas så att även energi tas tillvara. För 2018 låg sorteringen av matavfall på 39 procent.

För att möta ökade krav från lagstiftningen samt även för att uppnå fastställda lokala miljömål, nationella miljömål såväl som globala miljömål behöver därmed åtgärder vidtas. En åtgärd är att införa skyldighet för hushållen i Umeå kommun att sortera ut sitt matavfall. För att utsortering av matavfall från alla hushåll ska kunna ske behöver nya avfallsföreskrifter tas fram.

Följande förändringar i förslaget är:

- Samtliga hushåll ska sortera ut matavfall för hushåll från och med den 1 mars 2020.
- Stycket om anläggande och åtgärder inför hämtning av hushållsavfall har förbättrats.
- Förtydligande av förutsättningar för att få hämtning av grovavfall och trädgårdsavfall vid fastighet.
- Översyn av hämtningsområde och kartbilaga var veckohämtning för flerfamiljshus och verksamheter kan tillåtas.

- Utökade möjligheter till gemensam behållare för tre eller fler fastighetsägare för bättre miljö och minskade transporter.
- Bilagan för sortering och lämning av hushållsavfall har förtydligats och anpassats till nya förordningar som kommit. Nya fraktioner har tillkommit som användbara saker för återbruk och textilier.

Samråd och utställning av förslag till nya avfallsföreskrifter för Umeå kommun skedde mellan tiden 2019-10-07 – 2019-12-08. Ett samrådsmöte hölls 2019-11-06 i Väven och förslaget har även varit utlagd på kommunens webbplats under perioden.

Sex yttranden har inkommit, från AB Bostaden i Umeå AB, Fritidsnämnden i Umeå kommun, Miljö- och hälsoskyddsnämnden i Umeå kommun, Länsstyrelsen i Västerbottens län, Tekniska nämnden i Umeå kommun samt Styrelsen för Umeå Vatten och Avfall AB.

Arbetsgruppen har gjort en genomgång av inkomna yttranden och därefter enats om förslag till reviderad föreskrift för antagande.

Följande förändringar har skett jämfört med den förra föreskriften:

10 § - Ny paragraf om kvalitetskontroll

12 § - Har förtydligats.

16 § - Första stycket har ändrats från "ska" till "bör" och tagit bort "såvida inte särskilda skäl föreligger".

18 § - Har förtydligats.

20 § - Lagt till: "När anläggningen är belägen utanför fastigheten ska den vara markerad med en skylt som anger till vilken fastighet anläggningen tillhör."

22 § - Ny paragraf, förtydligande av förutsättningar för att få hämtning av grovavfall och trädgårdsavfall vid fastighet.

23 § - har förtydligats.

24 § - Har omarbetats.

25 § - Har förtydligats.

26 § - Har omarbetats. Översyn av hämtningsområde och kartbilaga var veckohämtning för flerfamiljshus och verksamheter kan tillåtas.

31 § - Har omarbetats och förkortats.

34 § - Har omarbetats, lagt till: "Fastigheten ska ge utrymme för användning av den erhållna kompostjorden."

35 § - Har omarbetats och förkortats, tagit bort detaljer kring ansökan.

36 § - Medgivandet har förlängts från fem till högst 10 år. Skriftlig ansökan ska ske senast 31 mars det år det ska börja gälla.

37 § - Har förtydligats att det är Vakin man ska kontakta. Utökad möjlighet till gemensam behållare för tre eller fler fastighetsägare för bättre miljö och minskade transporter.

40 § - Motsvarar 38-40 § i den gamla föreskriften. Har slagits ihop och förenklats.

Sorteringsbilagan har uppdaterats och utökats gällande trädgårdsavfall med information om sortering av invasiva arter.

Beslutsunderlag

Avfallsföreskrifter 2020-03-01 Umeå kommun

Samrådsredogörelse

Beredningsansvariga

Bertil Magnusson, Vakin

Sabina Sjöström, Miljö- och hälsoskydd

Katharina Radloff, Övergripande planering

Planeringsutskottets beslutsordning

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

§ 7

Diarienum: KS-2020/00005

Informationsärenden 2020-01-07

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

Ärendebeskrivning

Östra Ersboda, utveckling av industrimark – Johan Sjöström

Detaljplan från 2011 med bl a reserverat för brandstation. Etapp 1 är i stort sett klar, etapp 2 projekteras under 2020 och blir klar 2021, etapp 3 ligger 3-4 år bort och etapp 4 mer än 5 år bort.

Norrbotniabanan, stationslägen Sävar – Hanna Jonsson, Isabella Forsgren

Tre stationslägen är aktuella; A, B och D. Läge A är det billigaste men ligger längst bort från centrum. Läge B har bra tillgänglighet från båda sidor om Sävarån, ligger nära centrum men är det dyraste alternativet. Läge D har bra koppling till framtida bebyggelse, men sämre koppling till befintligt centrum. Kostnaden för resecentrumbyggnad blir ca 30 mkr. Under hösten har ett offentligt möte hållits och två workshops. Det har gjorts interna utredningar om bl a exploateringsmöjligheter, landskapspåverkan, trafikplatser, busstrafik och kommunala investeringar.

Tidplan för beslut i planeringsutskottet: 21/1 genomgång av yttrande och 4/2 beslut. Eventuellt genomförs bussresa till Sävar 21/1.

§ 8

Diarienum: KS-2020/00006

Anmälningssärenden 2020-01-07

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna redovisningen av anmälningssärenden.

Ärendebeskrivning

Utredning

Trafikverkets utredning om nattåg till övre Norrland från december 2020

Regeringsbeslut

Miljödepartementet; Överklagande av Länsstyrelsen i Västerbottens beslut om bildande av naturreservatet Tavasten, Skeppviksskärgården, Umeå kommun

Inbjudan

Utbildning i kommunallag och förvaltningslag, Bjurholm 15 januari –
Bjurholms kommun

Hearing om vilka värden som skapas av infrastrukturåtgärder, Stockholm
31 jan eller 6 feb – Trafikverket

Sveriges Kommun och Regioner

Cirkulär 19:54 - Hyreshöjning fr.o.m. den 1 januari 2020 för lokaler med
avtal knutna till konsumentprisindex (KPI)

Beredningsansvariga

Anna Holmstedt, nämndsekreterare