

**Kommunstyrelsens planeringsutskott**

**Tid:** Tisdagen den 14 december 2021 kl. 09:00-11:35

**Plats:** Stadshuset och Teams

**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande  
Anders Ågren (M), vice ordförande, deltar på distans  
Hans Lindberg (S) deltar på distans  
Mikael Berglund (S) deltar på distans  
Mattias Larsson (C) deltar på distans  
Peder Westerberg (L) deltar på distans  
Ellen Ström (V) deltar på distans

**Övriga deltagare:** Se sidan två

**Utses att justera:** Anders Ågren

**Sekreterare:** Digital signatur..... §§ 126-131  
Anna Holmstedt

**Ordförande:** Digital signatur.....  
Janet Ågren

**Justerare:** Digital signatur.....  
Anders Ågren

---

**BEVIS****Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: 2021-12-14

Anslaget har satts upp: 2021-12-21

Anslaget tas ner: 2022-01-12

Förvaringsplats: Kommunledningsstaben, nämndskansliet

Underskrift: .....  
Therese Stellén, digital signatur

## Övriga deltagare

### Tjänstepersoner, deltar på distans

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör §§ 126-128

Rune Brandt, samhällsbyggnadschef

Karin Isaksson, chef teknik- och fastighetsförvaltningen §§ 126-129

Malin Lagervall, planeringschef

Thomas Lundgren, övergripande planering

Mattias Mitz, presskommunikatör

Olle Norqvist, övergripande planering §§ 126-127

Helen Nilsson, mark och exploateringschef

Katharina Radloff, övergripande planering §§ 126-129

Per Westergren, mark och exploatering §§ 126-130

Josefina Rosenlöv, övergripande planering §§ 128-131

Anna Holmstedt, nämndsekreterare

## § 126

Diarienum: KS-2021/01108

# Byggnationsantagande - kommunal verksamhetsmark 2021

## Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att godkänna dokumentet *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark*

## Ärendebeskrivning

Bakgrund:

I enlighet med kommunstyrelsens uppdragsplan 2019 togs det under det aktuella året fram en profilering av verksamhetsmark. Dokumentet, "Profilering av verksamhetsområden på kommunal mark" (KS-2019/00947) godkändes av Kommunstyrelsens planeringsutskott 2019-12-10. Dokumentet *Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark* som nu ska upp för beslut är en uppdatering av dokumentet som togs fram 2019. Denna version har även kompletterats med karta.

Dokumentet:

*Byggnationsantagande kommunal verksamhetsmark* beskriver vilken typ av verksamhet som är lämplig inom vart verksamhetsområde. Dokumentet sammanställer de verksamhetsområden kommunen arbetar med på kort och lång sikt. Syftet är att skapa en tydligare inriktning för dessa områden vilket förenklar vid markanvisningar och tydliggör för investerare den långsiktiga vision kommunen har med de olika verksamhetsområdena. Dokumentet förenklar planeringsprocessen för kommunen och dess bolag samt visar när behovet av nya områden uppstår.

## Beslutsunderlag

Se bifogad bilaga

Umeå kommun

Sammanträdesprotokoll

Kommunstyrelsens planeringsutskott 2021-12-14

---

**Beredningsansvariga**

Per Westergren, Rebecka Lindgren, Mark och exploatering

**Beslutet ska skickas till**

Rebecka Lindgren, Mark och exploateringsingenjör

Helen Nilsson, Mark och exploateringschef

## § 127

Diarienum: KS-2019/01021

### **Beslut gällande Gång- och cykelpassager av järnvägen i Holmsund**

#### **Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar att

att meddela Trafikverket att möjligheten att korsa järnvägen i bangårdens norra del ska finnas kvar och att dess flytt och finansiering belastas Trafikverket

att förorda möjligheten att passera järnvägen i bangårdens södra del med en planskildhet.

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun och Trafikverket har tillsammans genomfört en åtgärdsvalsstudie och efterföljande fördjupad utredning med syfte att förbättra förutsättningarna för järnvägstransporter till Umeå hamn samt för att minska järnvägens barriäreffekt i Holmsunds samhälle.

Idag utgör järnvägen en barriär som skär genom samhället med exempelvis skolor och idrottsplats på den östra sidan av samhället och centrum och den planerade utvecklingen inom Märkpojkenområdet på den västra sidan. För tillfället finns det två passager av järnvägen centralt i samhället, i anslutning till bangårdsområdet mellan Storgatan och väg E12. Båda dessa passager är dock idag obevakade och blockeras tidvis av stillastående tågagnar, vilket omöjliggör passage och inbjuder till att korsa järnvägen på ett osäkert sätt.

Som en del i arbetet med att höja banans standard ska den del av banan som idag inte är möjlig att fjärrstyra programmeras för att kunna styras från Umeås datorstallverk. Inför denna åtgärd behöver Trafikverket kommunens ställningstagande till de två passagerna:

- Vill kommunen att möjligheten att korsa järnvägen i bangårdens norra del ska finnas kvar?
- Vill kommunen ha en passage i plan eller en planskild passage över/under järnvägen i den södra delen av bangården?



*Befintliga passager av järnvägen i Holmsund (A) och (B), ungefärligt läge för möjlig framtida passage av järnvägen i bangårdens norra del (C)*

Vad gäller passagen av järnvägen i bangårdens norra del (B) behöver denna av järnvägstekniska skäl flyttas något norrut till läge (C) och föreslås vara i form av en passage i plan med nedfällbara bommar samt ljud- och ljussignaler. Trafikverket förordar, med hänsyn till närheten till befintlig passage längs med Storgatan, att denna passage (B) stängs. Om kommunen anser att passagen bör finnas kvar, flyttas och förses med bommar anser de att kommunen bör stå för anläggningskostnaden (10 mnkr).

En stängning av passage (B) skulle innebära att avståndet mellan passagen i bangårdens södra ände, passage (A), och den planskilda passagen vid Storgatan i norr blir ca 1 km. Trots att passagen flyttas norrut, till läge (C) och därmed hamnar närmare befintlig passage längs med Storgatan, bedöms den ha en viktig funktion för att minska järnvägens barriäreffekt. En stängning skulle innebära en relativt lång omväg, som mest ca 500 m, för vissa resor inom samhället. Detta i sin tur skulle kunna minska de hållbara transportslagens attraktivitet och öka bilanvändningen.

Kommunen anser att en stängning av den norra passagen skulle innebära

en oacceptabel försämring av tillgängligheten för fotgängare och cyklister i Holmsund. Trafikverket bör därför stå för de kostnader som uppstår när nuvarande passage behöver flyttas och dess säkerhetsanordningar uppdateras till en godtagbar standard.

För passagen i bangårdens södra del (A) förordar Trafikverket, med hänsyn till prognosticerade trafikmängder och hastigheter, en passage i plan med nedfällbara bommar samt ljud- och ljussignaler och anser att Trafikverket bör finansiera denna (10 mnr). Vill kommunen se en planskild passage kan Trafikverket medfinansiera en sådan lösning med motsvarande belopp.

Kommunen har tagit fram en utredning för att visa på möjliga alternativ för utformning av passage av järnvägen samt även av både järnvägen och Holmsundsvägen kombinerat skulle kunna utformas (se bilaga 1). Utredningen visar på två alternativ för passage i tunnel och ett alternativ för passage med bro som kostnadsberäknas till ca 40 mnr– ca 70 mnr. Utredningen är dock gjord på en övergripande nivå, exempelvis har ingen geoteknisk undersökning gjorts, vilket innebär att den verkliga kostnaden för dessa alternativ riskerar att bli väsentligt mycket högre än den beräknade anläggningskostnaden som presenteras i utredningen.

Alternativen för planskild passage försvåras av de ledningar som är belägna vid passagen samt av bristen på höjdskillnader, vilket gör passagealternativen relativt långa, dyra att underhålla och svåra att koppla mot naturliga stråk för gång- och cykeltrafiken. Exempelvis skulle kopplingen från östra sidan av järnvägen mot befintligt centrum via Centralgatan samt till möjlig framtida planskild passage av E12 mot Märkpojkenområdet bli ca 250 m längre än idag, vilket skulle minska de hållbara transportslagens attraktivitet och riskera att leda till ökat bilanvändande.

Med hänsyn till den förbättrade trafiksäkerhet som en passage i plan med nedfällbara bommar skulle ge samt de brister i funktionalitet och höga och osäkra kostnader som de planskilda alternativen skulle innebära förordas en passage i plan som förses med bommar i den södra läget (A).

### **Beslutsunderlag**

PM GC-port Holmsund  
Fördjupad utredning

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Janet Ågren (S)** – Tillägg i skrivelsen och första att-satsen: Kommunen anser att en stängning av den norra passagen skulle innebära en oacceptabel försämring av tillgängligheten för fotgängare och cyklister i Holmsund. Trafikverket bör därför stå för de kostnader som uppstår när nuvarande passage behöver flyttas och dess säkerhetsanordningar uppdateras till en godtagbar standard.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden finner att det finns ett förslag till beslut. Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag med tilläggsyrkande.

#### **Beredningsansvariga**

Övergripande planering  
Gator och parker

#### **Beslutet ska skickas till**

Trafikverket



## § 128

Diarienum: KS000087/2008

# Rapportering för åtgärdsprogrammet för renare luft 2021

## Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna "Uppföljningsrapport 2021, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå".

## Ärendebeskrivning

Varje år ska en rapportering av "Åtgärdsprogram för att uppfylla miljö kvalitetsnormen för kvävedioxid i Umeå" göras till länsstyrelsen.

När miljö kvalitetsnormerna för kvävedioxid överskrids behöver ett åtgärdsprogram upprättas. Umeå kommun har klarat årsmedelvärdet för kvävedioxid sedan 2012.

Uppföljningen visar att det allmänna resebeteendet har ändrats något till följd av rekommendationerna från Folkhälsomyndigheten för att minska spridningen av Corona-pandemin. Jämfört med tidigare år så har resandet med kollektivtrafiken minskat för första gången sedan 2014. Resandet med cykel har dock inte påverkats nämnvärt. Utbyggnaden av laddinfrastrukturen har fortsatt enligt plan. Däremot kommer den stora byggnationen av Västra länken bli försenad på grund av ett broras och länken färdigställs mest troligt under 2022.

Årsmedelvärdet för kvävedioxid ligger som tidigare år under gränsvärdet men har stigit avsevärt. Den europeiska miljö kvalitetsnormen klaras. Miljö kvalitetsnormen för antal dygn har överskridits kraftigt. Även medelvärdet för timmar ligger över normen.

Några händelser under 2021:

- 2021 antogs Umeå kommuns kollektivtrafikprogram. Kollektivtrafikprogrammets syfte är att förbättra för befintliga kollektivtrafikresenärer samt öka andelen kollektivt resande.
- Tung trafik över Västra Esplanaden har ökat både under 2020 och 2021.
- Inom HAR-projektet genomfördes en elcykelkampanj, översyn av resepolicy och flera andra insatser för att uppmuntra anställda att resa hållbart.

Tidigare års rapporteringar samt åtgärdsprogrammet i sin helhet finns på [www.umea.se/luft](http://www.umea.se/luft). Rapporten har tagits fram med stöd av miljö- och hälsoskydd, gator och parker, Umeå Energi samt övergripande planering.

### **Beslutsunderlag**

Uppföljningsrapport 2021, uppföljning av åtgärdsprogram Renare luft i Umeå

### **Beredningsansvariga**

Katharina Radloff, övergripande planering

### **Beslutet ska skickas till**

Länsstyrelsen Västerbotten senast den 14 december.

## § 129

Diarienum: KS-2021/01098

### **Remiss: Åtgärdsprogram för Umeå kommuns miljömål 2022–2025.**

#### **Beslut**

Planeringsutskottet beslutar

att skicka remissen enligt bifogad tjänsteskrivelse

att under frågorna i remissmissivet göra ett tillägg om de föreslagna åtgärderna bedöms leda till att målen uppnås, samt att nämnderna och bolagen får i uppdrag/ges möjlighet att komma in med ytterligare förslag på åtgärder

att under remissomgången ge förvaltningen i uppdrag att göra en omvärldsbevakning av andra kommuners åtgärdsprogram, till exempel bland kommuner inom viable cities, för att studera deras arbete med åtgärdsförslag och skattningar av klimateffekt och kostnad för olika åtgärder.

#### **Ärendebeskrivning**

I samband med att de lokala miljömålen antogs i februari 2020 gav Kommunfullmäktige följande uppdrag:

- Att ge kommunstyrelsen (Övergripande planering) i uppdrag att ta fram ett åtgärdsprogram för de lokala miljömålen
- Att i åtgärdsprogrammet för de lokala miljömålen avseende klimatavsnittet beskriva i vilken takt arbetet behöver genomföras så att det sker i enlighet med Parisavtalet.

Till det har även Kommunfullmäktiges uppdrag 12 och 13 inkluderats i arbetet med åtgärdsprogrammet.

Uppdrag 12: Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att ta fram och till nämnderna tillhandahålla en metodik för att genomföra

klimat- och kostnadsanalyser. Metoden ska underlätta nämndernas redan pågående arbete med att ta fram och prioritera åtgärder för att leva upp till Umeå kommuns miljömål. (Förtydligande av tidigare uppdrag nr. 49 om att ta fram en handlingsplan för hur klimatutsläppen kan minskas i enlighet med Parisavtalet).

Uppdrag 13: Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Umeå kommunföretag ta fram ett analysunderlag för klimatomställningsinvesteringar för såväl kommunen som kommunkoncernen utifrån det arbete som bedrivs inom ramen för Klimatneutrala Umeå.

I förslaget gjordes en uppskattning av kostnad och potentiell klimat-, miljöeffekt och ev hälsoeffekt för varje åtgärd där det var möjligt. Detta ska underlätta för verksamheterna och bolag att kunna prioritera bland åtgärder i enlighet med uppdrag 12.

Remissförslaget har tagits fram i bred samverkan med kommunens verksamheter och bolag. Arbetsgruppen som jobbat fram förslaget består av kompetenser från övergripande planering och miljö- och hälsoskydd. Vi välkomnar nu synpunkter på förslaget och önskar svar senast den 28 februari 2022.

### **Beslutsunderlag**

Remiss Åtgärdsprogram Umeå kommuns lokala miljömål  
Åtgärdsförslag för Umeås lokala miljömål (excel)

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

#### **Yrkanden**

**Anders Ågren (M)** med instämmande av **Peder Westerberg (L)** och **Janet Ågren (S)** - att stryka ordet godkänna i beslutet: ~~att godkänna och skicka remissen enligt bifogad tjänsteskrivelse~~

**Janet Ågren (S)** – tilläggsyrkanden:

-att under frågorna i remissmissivet göra ett tillägg om de föreslagna åtgärderna bedöms leda till att målen uppnås, samt att nämnderna och bolagen får i uppdrag/ges möjlighet att komma in med ytterligare förslag på åtgärder

-att under remissomgången ge förvaltningen i uppdrag att göra en omvärldsbevakning av andra kommuners åtgärdsprogram, till exempel bland kommuner inom viable cities, för att studera deras arbete med åtgärdsförslag och skattningar av klimateffekt och kostnad för olika åtgärder.

**Propositionsordning som godkänns**

Ordföranden frågar om planeringsutskottet kan besluta att skicka ut remissen. Ordföranden finner att planeringsutskottet bifaller förslaget. Därefter ställer ordföranden frågan om planeringsutskottet godkänner ovanstående tilläggsyrkanden. Planeringsutskottet bifaller förslagen.

**Beredningsansvariga**

Katharina Radloff, övergripande planering

Philip Näslund, övergripande planering

Erik Eklund, miljöutveckling

Anna Gemzell, övergripande planering

Ann-Margrethe Iseklint, strategisk utveckling

Marlene Olsson, miljöutveckling

Per Hänström, miljöutveckling

## § 130

Diarienum: KS-2021/00132

### **Avtal om överlåtelse av massor, Umeå 4:3 del av Projekt - Ersmarksberget**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna upprättat avtal om överlåtelse av massor med Trafikverket i enlighet med de villkor som framgår i bifogat avtal

att uppdraga åt Mark och exploateringschefen underteckna avtalet

#### **Ärendebeskrivning**

Umeå kommun avser att anlägga ett sport- och fritidsområde på Ersmarksberget. Under en längre tid har därför diskussioner förts mellan Umeå kommun och Trafikverket om möjligheten för kommunen att nyttja massor från bygget av Norrbotniabanan vilket resulterat i följande avtal om överlåtelse av massor mellan Trafikverket och Umeå kommun.

Massorna har en kvalitet som motsvarar materialtypen 4A, 4B eller 5A enligt AMA anläggning. Mängden massor för den aktuella överlåtelsen beräknas uppgå till ca 800 000 m<sup>3</sup>. Leveranserna av massor pågår till dess att samtliga massor är levererade, preliminärt 2023-04-30.

#### **Beslutsunderlag**

Se bifogat avtal om överlåtelse av massor.

#### **Beredningsansvariga**

Per Westergren och Helen Nilsson

#### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

#### **Beslutet ska skickas till**

Per Westergren, Mark och Exploatering

## § 131

Diarienum: KS-2021/00044

### Informationsärenden 2021-12-14

#### Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna informationerna

#### Ärendebeskrivning

**Översiktsplan Holmsund Obbola; resultat av medborgardialog, aktuella utredningar och fortsatt arbete**

Thomas Lundgren redovisar innehållet i den medborgardialog som hållits under hösten. Aktuella utredningar och frågeställningar är bl a: gång- och cykelbro över järnvägen, utbyggnadsområden för bostäder och mark för verksamheter.

#### Årets bostadsbyggande

Josefina Rosenlöv informerar om bostadsbyggandet i Umeå kommun under 2021. Preliminära siffror är 600—650 färdigställda bostäder. Fördelningen är 61% bostadsrätter, 27% hyresrätter och 12% äganderätter.

**Ordföranden tackar för året som gått och önskar alla  
God Jul och Gott Nytt År!**