

Följebrev granskning

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för ändring av detaljplan för del av Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1, tidigare fältspaten 2, Carlshem

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Sofiehem 2:4 och del av Graniten 1. Ärendet hette tidigare Fältspaten 2 och var ute på samråd mellan 2024-08-30 och 2024-09-20.

Planförslaget är på nu på granskning och du kan lämna synpunkter senast onsdag 30 oktober 2024.

Planområdet ligger mellan Kolbäcksvägen, Tomtebovägen och Mineralvägen. Planområdet inrymmer Stora Coop Tomtebo och består av fastigheten fältspaten 2. Vi handlägger ärendet med standardförfarande; med ett samrådsskede och ett granskningsskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för handel. Detaljplanen är en ändringsplan där gällande plans reglering om exploateringsgrad och totalhöjd uppdateras.

Planförslaget följer inriktning och intentioner i översiktsplanen.

Granska planen

Planförslaget är utställt för granskning från 2024-10-16 till 2024-10-30

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Kompletterande beräkningar av externt buller från butiksområde, 2024
- Livsmedelsutredning, 2024

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/delavsofiehem24
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/delavsofiehem24
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2023/00681 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast onsdag 30 oktober 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Vem fattar beslut?

Byggnadsnämnden prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Adrian Hammar