

Kommunstyrelsens planeringsutskott**Tid:** Tisdagen den 10 december 2024 kl. 09:00-11:30**Plats:** Kommunstyrelsens sammanträdesrum**Beslutande:** Janet Ågren (S), ordförande
Anders Ågren (M), vice ordförande
Hans Lindberg (S)
Mikael Berglund (S)
Ulrik Berg (M)
Mattias Larsson (C)
Ellen Ström (V)**Övriga deltagare:** Se sidan två**Utses att justera:** Anders Ågren**Sekreterare:** *Digital signatur*..... §§ 102-106
Anna Holmstedt**Ordförande:** *Digital signatur*.....
Janet Ågren**Justerare:** *Digital signatur*.....
Anders Ågren

BEVIS**Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag**

Organ: Kommunstyrelsens planeringsutskott

Sammanträdesdatum: _____

Anslaget har satts upp: _____

Anslaget tas ner: 2025-01-04

Förvaringsplats: Stadsledningskontoret, kommunkansliet

Underskrift: *Digital signatur*.....
Therese Stellén

Övriga deltagare

Tjänstepersoner

Margaretha Alfredsson, stadsdirektör
Mikael Brändström, utvecklingsdirektör
Anna Flatholm, stadsarkitekt
Clara Ganslandt, planchef
Karin Isaksson, teknisk direktör
Hanna Jonsson, strategisk utveckling § 106
Mattias Mitz, presskommunikatör
Helen Nilsson, mark- och exploateringschef
Katharina Radloff, strategisk utveckling § 104
Carl Rasmunds, mark och exploatering § 106
Olivia Forsman, mark och exploatering § 106
Liv Öberg, strategisk utveckling § 106
Cecilia Aketch Akanga, strategisk utveckling
Isabella Forsgren, Inab § 106
Ebba Sundström, strategisk utveckling § 106
Anders Friberg, Holmen Energi § 102
Camilla Jonsson, Holmen Energi § 102
Anna Holmstedt, nämndsekreterare

§ 102

Diarienum: KS-2024/00036

Informationsärenden: Degerbackarna vindkraftspark

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att till protokollet notera att utskottet tagit del av information

Ärendebeskrivning

Anders Friberg och Camilla Jonsson, Holmen Energi informerar om planerna för ett nytt vindkraftsprojekt norr om Sävar. Området har ett bra vindläge och bedöms i nuläget ha goda förutsättningar för vindkrafts-etablering.

§ 103

Diarienum: KS-2016/00621

2024 Markanvisning avseende fastigheten Vipan 25 samt del av Vipan 27

Beslut

Planeringsutskottet beslutar

att godkänna markanvisningsavtal med Riksbyggen ek. för. enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Umeå kommun och Riksbyggen skrev år 2022 ett markanvisningsavtal avseende fastigheten Vipan 25 och del av fastigheten Vipan 27. Avtalet innebär att Riksbyggen genom en ny detaljplan skulle få möjligheten att bygga bostäder på de markanvisade områdena samt på sin egen fastighet Vipan 21. Avtalet innebär vidare att de fick möjlighet att förvärva den kvartersmark inom planområdet som Umeå kommun äger när planen fått laga kraft och bygglov erhållits. Detaljplanen har nu fått laga kraft

Ovan nämnda avtal upphör att gälla 2024-12-31 och avsikten med detta nya avtal är att Riksbyggen ska få möjlighet att exploatera området med bostäder i enlighet med avtalets intentioner.

Riksbyggen har inkommit med en tidplan som beskriver projektering, bygglovsprocess mm till dess att byggnationer av bostäderna kan påbörjas.

Närmare villkor för markanvisningen framgår av bilaga.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Markanvisningsavtal

Beredningsansvariga

Helen Nilsson, Erik Sjöberg

Beslutet ska skickas till

Erik Sjöberg

§ 104

Diarienummer: KS-2024/01010

Yttrande om Lidens naturreservat Umeå kommun.**Beslut**

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att yttra sig i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen förelägger Umeå kommun att yttra sig över förslaget om beslut och skötselplan för Lidens naturreservat i Umeå kommun.

Länsstyrelsen konstaterade 2006 att området vid Liden hade höga naturvärden. Efter en avverkningsanmälan 2011 påbörjades arbetet med formellt skydd av området.

Motivet för skyddet är att bevara områdets natur- och friluftsvärden och motverka exploatering.

Efter förhandlingar med markägarna har staten intrångsersatt markägarna. Länsstyrelsen bedömer att förslaget till naturreservat inte strider mot kommunens markanvändningsplanering eller andra allmänna intressen.

Yttrandet har tagits fram i samverkan med kompetenser inom samhällsplanering och naturvård.

Beslutsunderlag

Remiss av förslag till beslut om Lidens naturreservat Umeå kommun
Yttrande från Umeå kommun

Beredningsansvarig

Katharina Radloff, Strategisk utveckling

Beslutet ska skickas till

Yttrandet ska skickas senast den 20 december 2024. Ange ärendets diarienummer 2805-2018 och skicka till vasterbotten@lansstyrelsen.se

§ 105

Diarienum: KS-2024/01022

Information: Förslag till metod tilläggsuppdrag 2022:3

Beslut

Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar

att planeringsutskottet har tagit del av informationen

Ärendebeskrivning

Metod enligt nedan föreslås fastställas av kommunstyrelsens näringslivs- och arbetsutskott på sammanträde 2024-12-10.

Förslag till metod:

Under perioden augusti - november när förslag till planeringsdirektiv, inklusive drift- och investeringsbudget tas fram bereder jämställdhetsstrateger samt tjänstepersoner från tekniska nämnden ett förslag på projekt ur den föreslagna investeringsplanen som lämpliga piloter för jämställdhetsfokus. Dessa markeras i investeringsplanen, och en motivering till urvalet läggs till i slutet av dokumentet *förslag till investeringsbudget*. Målsättningen är att projekt som anses lämpliga som piloter nästkommande år samt att piloter väljs ut som möjliggör att arbete pågår på flera års sikt inom olika områden (typ av satsning) och geografier. Resultaten av piloterna bör följas upp och denna uppföljning vara en del av kriterierna som ligger till grund för kommande urval.

Under perioden november – mars då nämnder och bolag har möjlighet att yttra sig över förslag till planeringsdirektiv bör berörda nämnder även yttra sig över förslag till jämställdhetspiloter, detta bör framgå av anvisning för nämnder och bolags yttrande över stadsledningskontorets förslag till planeringsdirektiv.

Slutgiltigt beslut om vilket/vilka projekt som väljs ut som pilot bestäms under hösten efter antagen investeringsbudget och skrivs in i tekniska nämndens verksamhetsplan.

Finansiering för pilotarbete sker inom befintlig ram samt genom att nyttja möjligheter till extern finansiering med fokus på jämställd stadsplanering för att möjliggöra innovation och metodutveckling inom området, med stöd av investeringsbudgeten samt jämställdhetsutskottets aktivitetsbudget som medfinansiering. Aktiv samverkan ska ske mellan tekniska nämnden och jämställdhetsutskottet samt andra berörda nämnder.

Målsättning:

Att vid beslut om investeringsbudget vid kommunfullmäktige i juni återfinns en markering vid projekt som anses lämpliga som piloter nästkommande år samt att piloter väljs ut som möjliggör att arbete pågår på flera års sikt inom olika områden (typ av satsning) och geografier.

Metod för arbete:

Arbete med jämställdhet och stadsplanering

Beredningsansvariga

Karin Isaksson, teknisk direktör

Anna Flatholm, stadsarkitekt

Linda Gustafsson, jämställdhetsstrateg

Annika Dalén, utvecklingsstrateg

Beslutet ska skickas till

Tekniska nämnden

Ledningskoordinator

§ 106

Diarienum: KS-2024/00036

Övriga informationsärenden 2024-12-10**Beslut****Kommunstyrelsens planeringsutskott beslutar****att till protokollet notera att utskottet tagit del av informationerna.****Ärendebeskrivning****Träbyggnadspolicyn, inkomna remissvar och slutsatser**

Liv Öberg redovisar svar som inkommit under remissperioden. Ärendet återkommer i planeringsutskottet för beslut om fortsatt process.

Vind- och solkraftsutredning

Hanna Jonsson ger en lägesuppdatering kring revidering av Tematisk Översiktsplan (TÖP) för vindkraft samt förstudier för solkraft.

Prognos för verksamhetsmark

Olivia Forsman redovisar planlagda och kommande verksamhetsområden inom industri, småindustri, handel och kontor/service.

Markanvisningsförfrågan OBOS

Carl Rasmunds informerar om OBOS önskan om direktanvisning av byggklar mark för flerbostadshus.

Medtag från infrastrukturpropositionen

Ebba Sundström informerar om kommande planperiod år 2026 - 2037.

Inspel utredning fast förbindelse Kvarken

Ebba Sundström och Isabella Forsgren informerar om innehållet i den finska utredningen som innehåller genomförbarhetsstudie och behovsbedömning.

Ordförande tackar för året som varit och önskar alla God Jul!

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av de personer som listas i signaturpanelen.

Underskrifterna uppfyller kraven för avancerad elektronisk underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan valideras enligt internationella standarder i en valideringstjänst som uppfyller förordningen. Validering kan exempelvis göras här: <https://validate.signport.se/>

Där finns även information om hur validering kan göras i Adobe Acrobat Reader.

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper, eller 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet kan valideras.