

Avgiftsexempel för lov och inspektion

Avgiftsexemplen i detta dokument baseras på byggnadsnämndens taxa som är antagen 2018-02-13 av kommunfullmäktige.

Exemplen är bara en fingervisning, exakt avgift vet vi först när vi har handlagt ditt ärende och är redo att fatta ett beslut.

Areaintervallen är totala summan av bruttoarea, BTA, och öppenarea, OPA.

Om det i exemplen finns två avgifter för inspektion så beror det på hur komplicerad eller stor byggnaden eller tillbyggnad är om det krävs tekniskt samråd eller inte. Då vi inte vet innan så har vi tagit med båda exemplen.

Vi reserverar oss för räknefel eller andra faktorer som gör att exemplen inte speglar verklig avgift.

Tilläggsavgifter som kan tillkomma

Utöver exempelavgifterna för lov och inspektion kan det tillkomma tilläggsavgifter beroende på vad vi måste göra i ditt ärende och förutsättningarna i ditt ärende

- Tilläggsavgift för avvikelse från detaljplan – tillägg om 20 % på lov
- Tilläggsavgift för lämplighetsprövning utanför detaljplan – tillägg om 25 % på lov
- Tilläggsavgift för varsamhetskrav på värdefull byggnad – tillägg om 10 % på lov
- Hörande av upp till fem sakägare (grannar) – tillägg på 2 000 kr
- Hörande av sex till 10 sakägare (grannar) – tillägg på 2 900 kr
- Hörande av fler än 10 sakägare (grannar) – tillägg på 5 900 kr

Administrativ avgift för kungörelse i Post- och Inrikestidningar

För alla beslut om bygglov, marklov eller rivningslov tillkommer en administrativ avgift på 240 kr.

Nybyggnad

Nybyggnad av fritidshus 1 – 99 kvm

Lov	4 800 kr
Inspektion utan samråd	2 900 kr
Inspektion med samråd	8 400 kr

Nybyggnad av fritidshus 100 – 299 kvm

Lov	9 600 kr
Inspektion med samråd	16 800 kr

Nybyggnad av bostadshus 100 – 299 kvm

Lov	10 600 kr
Inspektion med samråd	16 800 kr

Nybyggnad av bostadshus 300 – 499 kvm

Lov	15 900 kr
Inspektion med samråd	25 300 kr

Nybyggnad av komplementbyggnad 1 - 99 kvm

Lov	5 300 kr
Inspektion utan samråd	2 900 kr
Inspektion med samråd	8 400 kr

Nybyggnad av komplementbyggnad 100 – 299 kvm

Lov	10 600 kr
Inspektion med samråd	16 800 kr

Nybyggnad av verksamhetsbyggnad 1 – 99 kvm

Lov	5 300 kr
Inspektion utan samråd	2 900 kr
Inspektion med samråd	8 400 kr

Nybyggnad av verksamhetsbyggnad 100 – 299 kvm

Lov	10 600 kr
Inspektion med samråd	16 800 kr

Nybyggnad av verksamhetsbyggnad 300 – 499 kvm

Lov	15 900 kr
Inspektion med samråd	25 300 kr

Nybyggnad av lovbefriad komplementbyggnad (max 25 kvm BYA, Attefallsbyggnad)

Inspektion	2 900 – 8 400 kr
------------	------------------

Om tekniskt samråd krävs landar avgiften på 8 400 kr, oftast för mer avancerade byggnader

Nybyggnad av lovbefriat komplementbostadshus (max 30 kvm BYA, Attefallsbostadshus)

Inspektion	8 400 kr
------------	----------

Tillbyggnad**Tillbyggnad av fritidshus 1 – 99 kvm**

Lov	4 800 kr
Inspektion utan samråd	2 900 kr
Inspektion med samråd	8 400 kr

Tillbyggnad av bostadshus 1 – 99 kvm

Lov	5 300 kr
Inspektion utan samråd	2 900 kr
Inspektion med samråd	8 400 kr

Tillbyggnad av bostadshus 100 – 299 kvm

Lov	10 600 kr
Inspektion utan samråd	5 900 kr
Inspektion med samråd	16 800 kr

Tillbyggnad med carport 1 – 99 kvm

Lov	5 300 kr
Inspektion	2 900 kr

Tillbyggnad med inglasat uterum (oisolerat och enkelglas)

Lov	1 700 kr
Inspektion	2 900 kr

Inglasning av befintlig balkong/balkonger

Lov	Från 1 400 kr
Inspektion för 1 balkong	1 900 kr
Inspektion för 2–5 balkonger	3 800 kr
Inspektion för 6–10 balkonger	6 000 kr

Tillbyggnad av småhus med lovbefriad tillbyggnad (max 15 kvm BTA, Attefallstillbyggnad)

Inspektion	2 900 – 8 500
------------	---------------

Om tekniskt samråd krävs landar avgiften på 8 100 kr, oftast för mer avancerade tillbyggnader

Rivning

Upp till 250 kvm	4 800 kr
251 – 999 kvm	9 600 kr
Över 1000 kvm	19 200 kr

Skyltar

Skylt vid större väg/gata, längs trafikled eller i andra utsatta lägen med stor omgivningspåverkan.	9 600 kr
Skylt vid gata, skylt som ska synas på långt håll, skyltpelare stadspelare m.fl.	2 900 kr
Övriga skyltar (större än 1 kvm), oftast på fasad. Om fler än en skylt, läggs 460 kr till per skylt utöver den första	2 000 kr + ev. tillägg
Mindre skylt (mindre eller lika med 1 kvm). Om fler än en skylt, läggs 230 kr till per skylt utöver den första	1 100 kr + ev. tillägg

Anmälningspliktiga åtgärder

Installation av en eldstad	1 440 kr
Inre ändringar som	950 kr/timme
<ul style="list-style-type: none">• Ändring av planlösning• Ändring av brandskydd• Installation eller ändring av ventilation• Installation eller ändring av vatten och eller avlopp• Ändring av bärande konstruktion	
Underhåll av kulturhistoriskt värdefull byggnad	950 kr/timme

Fasadändringar

Byte av enstaka fönster, dörr, kulör eller material	Från 1 400 kr
--	---------------