



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plannområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata
- GOVÄG Gång- och cykelväg
- NATUR Natur
- NATUR Dike

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

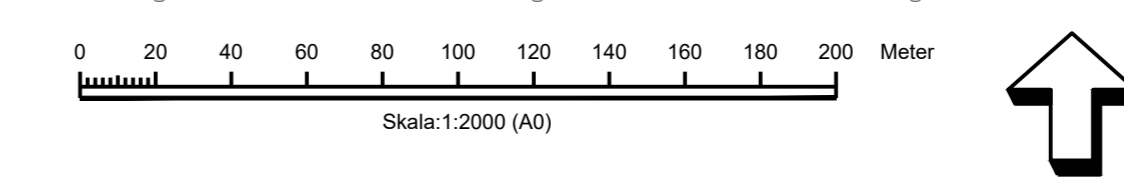
- a Strandskyddet är upphävt

Utformning av allmän plats

- m Erosionsskydd
- tunnel Tunnel för vägtrafik avgränsas vertikalt uppåt till 4,7 meter över nollplanet
- tunnel Tunnel för vägtrafik avgränsas vertikalt uppåt till 3,6 meter över nollplanet
- bro Bro för gång- och cykeltrafik avgränsas vertikalt nedåt till 6,7 meter över nollplanet
- bro Bro för gång- och cykeltrafik avgränsas vertikalt nedåt till 4,7 meter över nollplanet
- bro Bro för gång- och cykeltrafik avgränsas vertikalt nedåt till 3,7 meter över nollplanet

Genomförande

Genomförandetiden är fem år från den dagen planen får laga kraft



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

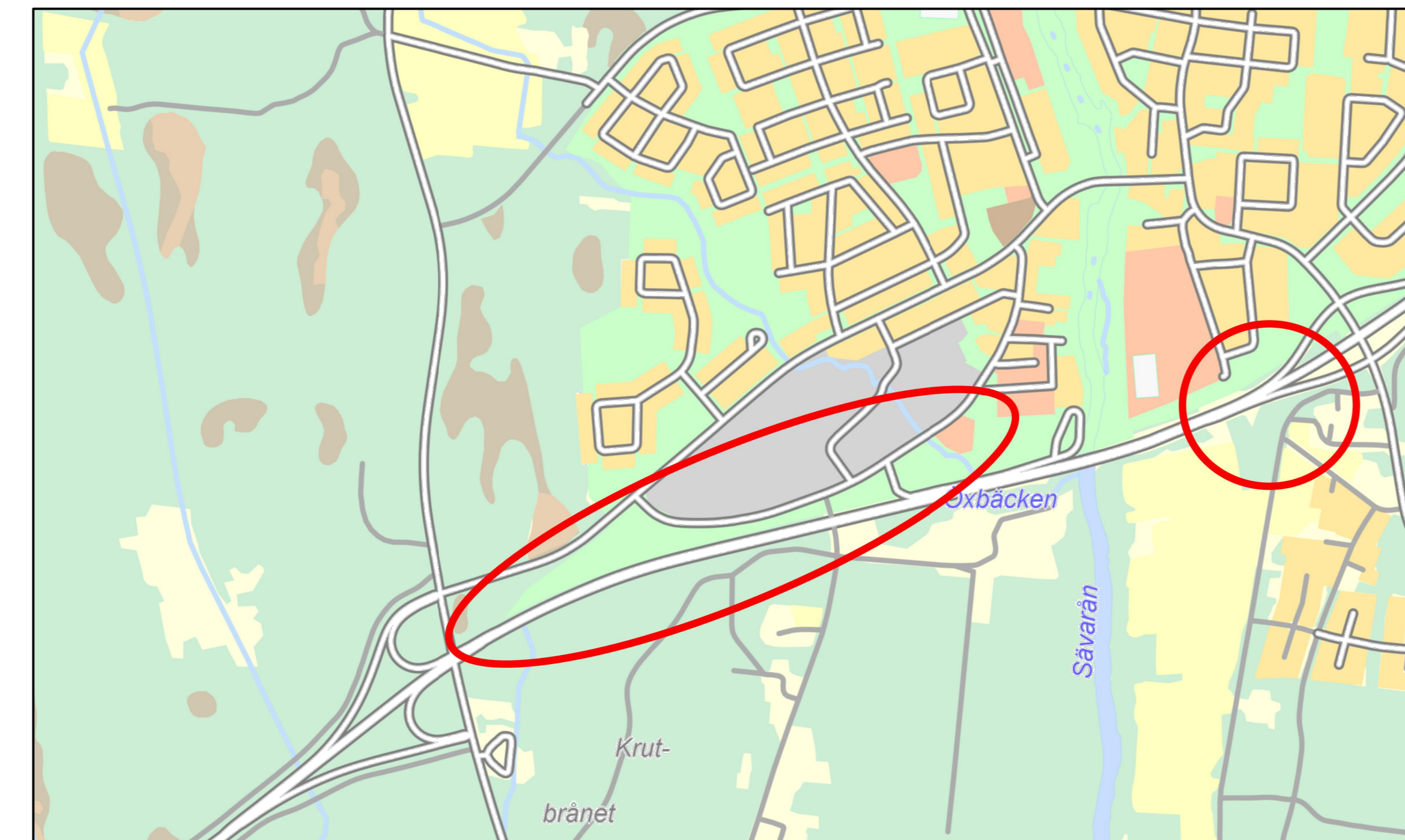
Upprättad 2021-06-15 BN-2021/01357
 Reviderad 2022-01-12, 2022-05-13, 2022-08-23, 2023-10-13

Lantmäteri

Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR

- Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
- Lägesnoggrannhet: Skalan för primärkartan är 1:2 000 (byar)
- Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannat 2013. Höjdkurvor med 1 meters ekvidistans
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:2000



Oversiktsbild

Granskningshandling

- Till planen hör:
- Planbeskrivning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse

Beslut

- Antagen:
- Laga kraft:
- Vidimeras:

- Underlag och utredningar
- Bullerutredning
- PM arkeologi
- PM Natura 2000
- Dagvattenutredning med skyfallskartering
- Detaljprojektering med illustrationer

Detaljplan för del av fastigheten
Sävar 61:1 m.fl.
 inom Sävar i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, februari 2024

Clara Ganslandt Planchef
 Anna Hedkvist Herzog Planarkitekt