

## § 98

Diariernr: KS-2024/00470

### **Antagande: Detaljplan för Stadsliden 6:2 med flera - Olofsdal**

#### **Beslut**

**Kommunfullmäktige beslutar**

**att anta detaljplanen för fastigheten Stadsliden 6:2 med flera enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).**

**att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.**

#### **Syfte**

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för tät, varierad och stadsmässig bostadsbebyggelse, delvis bestående av vårdbostäder. Planen syftar även till att möjliggöra för samhällsservice i form av förskola, skapa förutsättningar för en god dagvattenhantering och högkvalitativa grönområden där grönkorrideren bevaras, samt att möjliggöra att Istidsgatans gaturum utformas på ett sådant sätt att det upplevs som stadsmässigt, tryggt och levande. Planen syftar även till att bekräfta befintlig tredimensionell fastighet för teknisk anläggning.

#### **Ärendebeskrivning**

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2016-11-16. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram.

Planförslaget anses ligga i linje med kommunens förtätningsmål och utvecklingsstrategi. Planförslaget möjliggör för ca 840 bostäder, en förskola med åtta avdelningar samt två stora parkområden.

#### **Samråd/Granskning**

Planen har varit föremål för samråd under tiden **2023-06-07 – 2023-06-30**, och granskning under tiden **2024-02-08 – 2024-03-01**. Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Av utlåtandet framgår bl.a. att ett e-område har flyttats, att plangränsen samt gränserna för dagvattendamm har justerats, att en felaktighet kring utfartsförbud har justerats och att nockhöjderna har avrundats uppåt.

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten måste utökas till att omfatta hela planområdet.

### **Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-05-07

Byggnadsnämndens beslut om godkänd plan, BN 2024-05-22, § 115

Antagandehandlingar

- Granskningsutlåtande daterat april 2024
- Plankarta daterad maj 2024
- Planbeskrivning daterad april 2024
- Samrådsredogörelse daterad juni 2023
- Miljökonsekvensbeskrivning, Tyréns, 2021-2023
- Dagvattenutredning Stadsliden 6:2, Tyréns, 2023
- Trafikutredning inom Olofsdal, med bilaga, Tyréns, 2019
- Bullerutredning, Structor, 2023
- VA-utredning, Sigma, 2023

### **Beredningsansvariga**

Karin Berggren, planarkitekt

Clara Ganslandt, planchef

### **Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet beslutar enligt tjänsteskrivelsens förslag.

### **Kommunstyrelsens beslutsordning**

Särskilt uttalande

Nils Seye Larsen (MP) – Återkommer i kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

### **Kommunfullmäktiges beslutsordning**

Följande yttrar sig: Mikael Berglund, Ulrik Berg och Robert Axebro.

#### **Yrkanden**

**Mikael Berglund (S), Ulrik Berg (M) och Robert Axebro (C)** – Bifall till kommunstyrelsens förslag.

#### **Propositionsordning som godkänns**

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN