

Fastighet som dispens avser**Obligatorisk**

Fastighetsbeteckning:

Adress, postnummer och postort:

Ansökan om dispens gäller för**Obligatorisk** Nybyggnad av: Tillbyggnad av: med: Ändrad användning av: med: Anläggning av: Trädfällning på grund av: Schaktning på grund av: Uppfyllnad på grund av: Annat, beskriv:**Ange minst ett skäl till varför dispensen ska godkännas****Obligatorisk** Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften enligt 7 kap. 18c § 1a punkten miljöbalken. Området är väl avskilt från stranden genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering enligt 7 kap. 18c § 2a punkten miljöbalken. Byggnaden eller anläggningen måste ligga vid vattnet enligt 7 kap. 18c § 3e punkten miljöbalken. Ansökan avser utvidgning av pågående verksamhet, utvidgningen kan inte ske utanför området enligt 7 kap. 18c § 4e punkten miljöbalken Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan ske utanför området enligt 7 kap. 18c § 5e punkten miljöbalken. Området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse enligt 7 kap. 18c § 6e punkten miljöbalken. Bostadshuset kommer uppföras i direkt anslutning till befintligt bostadshus inom utpekat vägledande LIS-område i översiktsplanen enligt 7 kap. 18d § miljöbalken. Byggnaden, verksamhet, anläggningen eller åtgärden bidrar långsiktigt till utvecklingen av landsbygden inom utpekat vägledande LIS-område i översiktsplanen enligt 7 kap. 18e § miljöbalken.**Postadress**Bygglov, Umeå kommun
901 84 UMEÅ**Besöksadress**Stadshuset
Skolgatan 31 A**Telefon**090 - 16 13 61
Kundtjänst**E-post**bygglov@umea.se**Hemsida**www.umea.se/bygglov

Handlingar och ritningar som ska bifogas ansökan

Obligatorisk

- Översiktskarta för lokalisering och överblick över området
- Situationsplan över fastigheten i skala 1:500 med
 - Alla befintliga byggnader
 - Placering och storlek på byggnad eller anläggning
 - Området som berörs av trädfällningen, schaktningen eller uppfyllanden ska vara tydligt markerat

Ovanstående handlingar måste lämnas in för att vi ska påbörja handläggningen av din dispensansökan, lämnar du inte in dessa kommer vi begära kompletteringar av dig.

Handlingar och ritningar som får bifogas ansökan

- | | | | |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------|
| • Fasadritningar | • Planritningar | • Sektionsritning | • Markritning |
| • Följebrev | • Beskrivning | • Bilder | |

Vi ser gärna att du lämnar in de handlingar och ritningar som krävs digitalt, är handlingarna i pappersformatet A3-A0 vill vi att du lämnar in digitalt men fullt tillåtet att lämna in på papper.

Inlämning digitalt

- Ritningarna och handlingarna ska vara i PDF, en ritning/handling per PDF-fil.
- Mejla ritningar, handlingar och blanketter till bygglov@umea.se och ange att det är en ny ansökan eller lämna en blankett tillsammans med ett USB-minne med alla handlingar i vår kundtjänst

Inlämning på papper

- 2 exemplar av varje ritning utskriven i korrekt skala
- 2 exemplar av underskriven ansökningsblankett
- Posta eller lämna din ansökan enligt adressuppgifterna nedan.

Sökande

*Obligatorisk uppgifter

Information om hur vi hanterar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen, se bilaga 1.		
Organisationsnummer/Personnummer i formatet xxxxxx-xxxx*:		
Namn/Företag*:		
Kontaktperson*:		
Adress*:	Postnummer*:	Postort*:
Telefon (som vi kan nå dig på dagtid) *:		
Jag godkänner att Byggnadsnämnden får kommunicera med mig via mejl*:		
<input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja, på följande mejl:		

Fakturamottagare (om annan än sökande)

Organisationsnummer/Personnummer i formatet xxxxxx-xxxx:
Namn/Företag:
Fakturaadress:
Projekt-/referensnummer som vi ska märka fakturan med så att den hamnar rätt hos er:

Viktig information**Vad är strandskyddet?**

Strandskyddet omfattar både land och vatten och gäller vid alla hav, sjöar och vattendrag. Området sträcker sig 100 meter ut i vattnet och 100 meter upp på land från strandlinjen. I vissa särskilt viktiga områden är skyddet utökat ända upp till 300 meter.

I vissa områden kan strandskyddet vara upphävt genom exempelvis en detaljplan. För mer information om vad som gäller din fastighet vänd dig till vår kundtjänst, se kontaktuppgifter nedan.

Inom ett område som omfattas av strandskydd är det förbjudet att

- Uppföra nya byggnader
- Schakta, fylla, avverka eller på annat sätt förbereda för byggnation
- Ändra en befintlig byggnads användningsområde, exempelvis ändra från båthus till gäststuga/bastu eller liknande.
- Anlägga eller utföra åtgärder som försämrar tillgängligheten enligt allemansrätten eller försämrar livsvillkoren för växter och djur, exempelvis anlägga en badtunna vid stranden.
- Utföra andra åtgärder som kan skada växt- och djurliv, exempelvis fälla träd, gräva eller gödsla.

Om du vill göra något av ovanstående krävs att du först ansöker om en dispens och får den godkänd. Om du inte har en godkänd dispens och ändå utför åtgärden är det att betrakta som ett miljöbrott.

Prövning av dispens

För att få en dispens från strandskyddet måste först något av de särskilda skälen enligt 7 kap. 18c § miljöbalken vara uppfyllda.

Förutom prövningen av de särskilda skälen i 7 kap 18c § miljöbalken görs även en prövning av den eventuella påverkar som åtgärden kan ha på växt- och djurliv. Om åtgärden har en negativ påverkan på biologiska förutsättningarna som inte kan godtas ska en dispens inte ges, trots att något av de särskilda skälen är uppfyllda.

Postadress

Bygglov, Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 13 61
Kundtjänst

E-post

bygglov@umea.se

Hemsida

www.umea.se/bygglov

Vad händer efter en godkänd dispens?

När beslut om dispens är taget skickas beslutet till dig som sökande men även till Länsstyrelsen i Västerbotten för granskning.

Länsstyrelsen kan välja att överpröva beslutet och ska då meddela detta till dig inom 3 veckor från det att länsstyrelsen tog emot beslutet. Om länsstyrelsen väljer att överpröva dispens kan den komma att upphävas om det finns skäl för det.

Utför därför inga åtgärder som omfattas av dispensen innan du med säkerhet vet att länsstyrelsen inte kommer att upphäva beslutet om dispens.

Avgift

Avgifter för handläggning av din ansökan tas ut enligt den av Kommunfullmäktige antagna taxan. För exempel på vad din ansökan ungefär kan kosta se vår hemsida.

Avgifterna faktureras sökande eller fakturamottagare (om sådan har angetts i ansökan) efter det att beslut tas i ärendet. Viktigt att du anger korrekta faktureringsuppgifter då vi inte har något kontaktregister utan fakturerar utifrån de uppgifter som står på denna blankett.

Hantering av personuppgifter

Läs mer på nästa sida.

Underskrift sökande

***Obligatorisk**

Namnförtydligande sökande*

Datum*

Underskrift sökande*

Har du frågor vänligen kontakta vår Kundtjänst, för telefontider och öppettider se vår hemsida.

Hantering av personuppgifter

Personuppgiftsansvarig

Det är Byggnadsnämnden i Umeå kommun som är personuppgiftsansvarig för behandlingen

Syftet med behandlingen och den lagliga grunden gällande strandskyddsdispenser

Syftet med behandlingen är att handlägga och fakturera ditt ärende.

Den lagliga grunden för personuppgiftsbehandlingen är att den sker som ett led i personuppgiftsansvariges myndighetsutövning enligt miljöbalken (1998:808).

Vissa personuppgifter, t.ex. fastighetsbeteckning och diarienummer kan komma att publiceras på kommunens externa webbplats i syfte att kommunicera byggnadsnämndens verksamhet. Den rättsliga grunden för publicering är allmänt intresse.

Dina uppgifter

Dina uppgifter kommer att registreras i vårt system för handläggning och diarieföring. Uppgifterna kommer att hanteras i enlighet med gällande dokumenthanteringsplan.

De personuppgifter som vi behandlar om dig kan komma att delas med andra nämnder inom Umeå kommun, samt med våra personuppgiftsbiträden. Vi kan även komma att dela dina personuppgifter med tredje part, förutsatt att vi är skyldiga enligt lag t.ex. enligt offentlighetsprincipen. Däremot kommer vi aldrig att överföra dina uppgifter till ett land utanför EU/EES.

Har du frågor om vår personuppgiftsbehandling, kontakta oss via bygglov@umea.se eller 090-16 13 61.

Dina rättigheter

Du har rätt att få ut information om de uppgifter vi har om dig, begära rättelse och begära att behandlingen begränsas. Beroende på den lagliga grunden för behandlingen kan du också ha rätt att begära överföring, invända mot behandlingen eller begära radering.

För att göra något av detta kan du kontakta kommunens dataskyddsombud via e-post, dataskyddsombud@umea.se eller via brev, Dataskyddsombud, Umeå kommun, 901 84 Umeå.

Du kan läsa mer om dina rättigheter och mer om vad rätten att invända mot behandlingen innebär på www.umea.se/gdpr.

Klagomål på vår behandling av dina personuppgifter lämnas till Datainspektionen som är tillsynsmyndighet.

Postadress

Bygglov, Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 13 61
Kundtjänst

E-post

bygglov@umea.se

Hemsida

www.umea.se/bygglov