

## § 151

Diariernr: KS-2022/00310

### Antagande: Detaljplan för Vipan 21 och 25

#### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen för fastigheten Vipan 21 och 25 enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

att utöka verksamhetsområdet för vatten, spillvatten och dagvatten till att omfatta hela planområdet.

#### Reservation

Davis Kaza, för Arbetarpartiet. Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande. Vi anser att området ska utvecklas som grönområde.

#### Syfte

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för bostäder med inslag av centrumstärkande verksamheter i en sluten kvartersstruktur med stadsmässiga kvalitéer. Friyta ska säkerställas på innergården, skyddad mot buller och avgaser.

#### Ärendebeskrivning

Arbetet med att upprätta detaljplanen påbörjades av Umeå kommun, Detaljplanering 2017-01-18. Detaljplanen handläggs med utökat förfarande och bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.

Planförslaget anses ligga i linje med kommunens förtättningsmål och utvecklingsstrategi. Planförslaget möjliggör för ca 140 bostäder inom den centrala staden och bedöms följa översiktsplanens intentioner.

#### Samråd/Granskning

Länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har haft möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Samråd hölls under perioden 2022-03-24 till 2022-04-17 och granskning under perioden 2023-09-05 och 2023-09-26.

Av de synpunkter som har inkommit under granskningstiden har ett granskningsutlåtande upprättats av Umeå kommun, Detaljplanering. Planförslaget har efter granskning, utöver redaktionella ändringar och förtydliganden, reviderats på följande punkter:

- Planbeskrivningens avsnitt om MKN luft, gator och trafik, farligt gods, buller och avfallshantering har uppdaterats och förtydligats
- Plankartans bestämmelser om utfarter och angöring har ändrats till generella bestämmelser
- Plankartan har kompletterats med en generell bestämmelse om att friskluftsintag för byggrätter längs Storgatan och Sjukhusbacken ska placeras i taknivå alternativt mot innergård
- Längs Storgatan har plankartan kompletterats med en bestämmelse om skydd mot störningar [m1] med hänsyn till bullerutredningens resultat om utsatta fasader
- Området för allmän plats [GATA] som omfattar befintlig vändplan i Kungsgatans ände har utökats i plankartan

Umeå kommun, Detaljplanering gör bedömningen utifrån omfattningen av genomförda revideringar efter granskningsskedet att förnyad granskning inte behöver ske.

Antagande av detaljplanen överlämnas till kommunfullmäktige med anledning av att detaljplanen handlagts med utökat förfarande. Bedömningen är att planen inte är av principiell beskaffenhet, men däremot av visst allmänintresse i och med planområdets läge i staden.

### **Kvarstående synpunkter**

De som har kvarstående synpunkter kommer att få underrättelse om beslutet tillsammans med besvärshänvisning.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-08-22

Byggnadsnämndens beslut om godkänd plan, 2024-01-24 BN § 7

Antagandehandlingar:

- Granskningsutlåtande daterat december 2023, mindre uppdateringar augusti 2024
- Plankarta daterad december 2023, mindre uppdateringar augusti 2024
- Planbeskrivning daterad december 2023, mindre uppdateringar augusti 2024
- Luftkvalitetsutredning del 1, 2024
- Luftkvalitetsutredning del 2, 2024
- Samrådsredogörelse daterad maj 2023
- Geoteknisk utredning, 2018
- Miljöteknisk markutredning, 2018
- Trafikbullerutredning, 2018
- Luftkvalitetsutredning, 2018
- Skuggstudie, 2023

**Beredningsansvariga**

Adrian Hammar, planarkitekt  
Clara Ganslandt, planchef

**Föredragande**

Adrian Hammar, planarkitekt

**Planeringsutskottets beslutsordning**

Planeringsutskottet bifaller tjänsteskrivelsens förslag.

**Kommunstyrelsens beslutsordning**

Kommunstyrelsen beslutar enligt planeringsutskottets förslag.

**Kommunfullmäktiges beslutsordning**

Följande yttrar sig: Janet Ågren, Mikael Berglund, Ulrik Berg, Davis Kaza, Ellen Ström, Robert Axebro, Lars Brännström och Anders Norqvist.

**Yrkanden**

**Janet Ågren (S), Mikael Berglund (S), Ulrik Berg (M), Ellen Ström (V), Robert Axebro (C), Lars Brännström (MP) och Anders Norqvist (L) – Bifall till kommunstyrelsens förslag.**

**Davis Kaza (AP) – Avslag till kommunstyrelsens förslag.**

**Propositionsordning som godkänns**

Bifall mot avslag till kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag att anta detaljplanen.

**Reservation**

Davis Kaza, för Arbetarpartiet. Vi reserverar oss mot beslutet till förmån för eget avslagsyrkande. Vi anser att området ska utvecklas som grönområde.

**Kommunfullmäktiges beslut ska skickas till**

[detaljplanering@umea.se](mailto:detaljplanering@umea.se)

Detaljplanering expedierar därefter beslutet till

- Sökande
- De med kvarstående synpunkter
- Länsstyrelsen
- VAKIN