

FRÅGA-SVAR GULDSKRINET

FRÅGA 1: För Guldskrinet uppfattar jag det som att kommunen önskar en blandning av upplåtelseform. Hur är detta tänkt att det ska lösas om det inte sker någon anpassning av priset?

SVAR: Som du skriver så efterfrågar vi en blandning av upplåtelseform på Guldskrinet. På den del av Guldskrinet där vi kommer att ställa krav på hyresrätter ska värdet givetvis sättas med det kravet i beaktning. D.v.s. kräver vi hyresrätter kommer det avspeglas i värdet.

FRÅGA 2: Hur många kvm ljus BTA HR uppskattar ni på ett ungefär?

SVAR: Umeå kommun använder sig inte av begreppet ljus BTA, utan detaljplanen kommer att styra BTA (enligt definitionen i SIS). Vi uppskattar i detta skede ca 30 000 BTA bostäder för hela området, d.v.s. både för bostadsrätter och hyresrätter.

FRÅGA 3: Och hur mycket av dessa 30 000 BTA bostäder önskar ni vara HR?

SVAR: Vi har i detta skede ingen bestämd fördelning mellan andelen hyresrätter och bostadsrätter. Bostäderna på Guldskrinet ska ha en variation i sammansättning av upplåtelseform och lägenhetsstorlekar. Området kommer att tilldelas 1-4 aktörer. I anmälan ska det framgå den minsta och den största yta/byggrätt/tomt företaget är intresserad av.

FRÅGA 4: Vi har sedan tidigare lagt in intresseanmälan för Guldskrinet, behöver göra något ytterligare?

SVAR: En intresseanmälan ska lämnas in oavsett om ni tidigare meddelat oss intresse av fastigheten. För att intresseanmälningarna ska kunna utvärderas rättvist vill vi att ni följer de inlämningskrav som redovisats i inbjudan till intresseanmälan för markanvisning.

FRÅGA 5: Ni nämner ju in underlaget att om flera bolag lämnar in en gemensam intresseanmälan ska tydligt framgå vilket företag som finansierar och vilket företag som tecknar avtalet. Hur ser ni på att flera bolag gemensamt går in med en gemensam intresseanmälan under förutsättning att de tillsammans får hela tilldelningen? Och hur påverkar det utvärderingen?

SVAR: Det är givetvis helt i sin ordning att flera företag gemensamt lämnar in en intresseanmälan. Det ska framgå tydligt hur dessa företag avser att organisera samarbetet, d.v.s. om företagen går ihop i gemensamt bolag som önskar en enda stor markanvisning eller om bolagen vill ha varsin del av området. Området kommer att tilldelas genom 1-4 markanvisningar. I anmälan ska det framgå den minsta och den största yta/byggrätt/tomt företaget är intresserad av. Utvärderingen görs fortfarande utifrån de kriterier vi beskrivit i förfrågan.

FRÅGA 6: Ang guldskrinet, hur många våningar har ni tänkt er att husen ska vara? Räcker det med 4 våningar?

SVAR: I detta skede är det inte fastställt hur många våningar husen ska vara, det kommer ske under detaljplanarbetet. Lägre bebyggelse planeras mot Rothoffsvägen och högre bebyggelse i nordöst som tar stöd i berget, kommunens ambition är 4-7 våningar.

Under dialogskedet ska kommunen tillsammans med de utvalda byggherrarna diskutera förutsättningarna och de kvalitéer som är viktiga för området. Syftet är att utveckla området tillsammans för att nå ett samlat grepp och helhet. Vid mötena kommer bl.a. volymer,

kvartersstruktur och gårdar diskuteras.

FRÅGA 7: Har ni möjligen en dwg för Guldkrinet?
(Förstår att det inte väntas ritningar, men det vore intressant att studera platsen lite mer ingående i ritprogram).

FRÅGA 8: Jag skulle behöva digitalt kartunderlag för kvarteret Guldkrinet på Haga i samband med en intresseanmälan till markanvisningen, kan du hjälpa mig med det?

FRÅGA 9: Har du möjligtvis digitalt kartunderlag på Guldkrinet som vi skulle kunna få ta del av?

SVAR: I och med att vi inte efterfrågar några ritningar i detta skede har vi inte tillhandahållit några dwg-filer över området. Om ni ändå önskar en karta i dwg-format, går det att beställa genom Umeå kommun Lantmäteri. Blankett finns under kartmaterial här:

<https://secure.app.umea.se/datacollectorformbank/index.aspx?OrganizationID=1&Location=Extranet>

FRÅGA 10: Vi är flera bolag som planerar att lämna in en gemensam ansökan. Ska vi lämna in två referensprojekt totalt eller två referensprojekt per företag?

SVAR: Två referensprojekt totalt.

FRÅGA 11: Under Företagets målsättning i underlaget finns följande: "Omfattning, upplåtelseform och möjligheten att tillgodose kommunala behov ska redovisas." Vad menas med tillgodose kommunala behov?

SVAR: Formuleringen "möjligheten att tillgodose kommunala behov ska redovisas" avser hur företaget ställer sig till att erbjuda kommunen möjlighet att förhyra lokaler eller bostäder.