

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- K Kontor
- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- +·+·+· Marken får endast förses med komplementbyggnad samt andra anläggningar än byggnader

Byggnaders användning

- s Byggnader får endast användas för idrottsändamål

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta byggnadshöjd är 12 meter
- h₂ Högsta byggnadshöjd är 8,5 meter
- h₃ Högsta nockhöjd är 4 meter
- h₄ Högsta nockhöjd är 15 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p Byggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Stängsel, utfart och annan utgång

- ⊔ ○ ○ ⊔ Utfart för bil eller lastbil får inte finnas

Utförande

- b Minst 7000 m² av marken inom användningsområdet ska vara genomsläpplig. (Begränsas av användningsgräns)

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 1500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 150 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 600 m²
- e₄ Största byggnadsarea är 200 m²
- e₅ Största byggnadsarea är 1300 m²
- e₆ Största byggnadsarea är 40 m²

Ändrad lovplikt

- a Marklov krävs även för markätgärder som kan försäma markens genomsläpplighet. (Begränsas av användningsgräns)

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. laga kraft

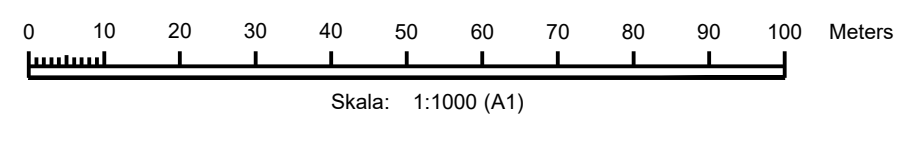
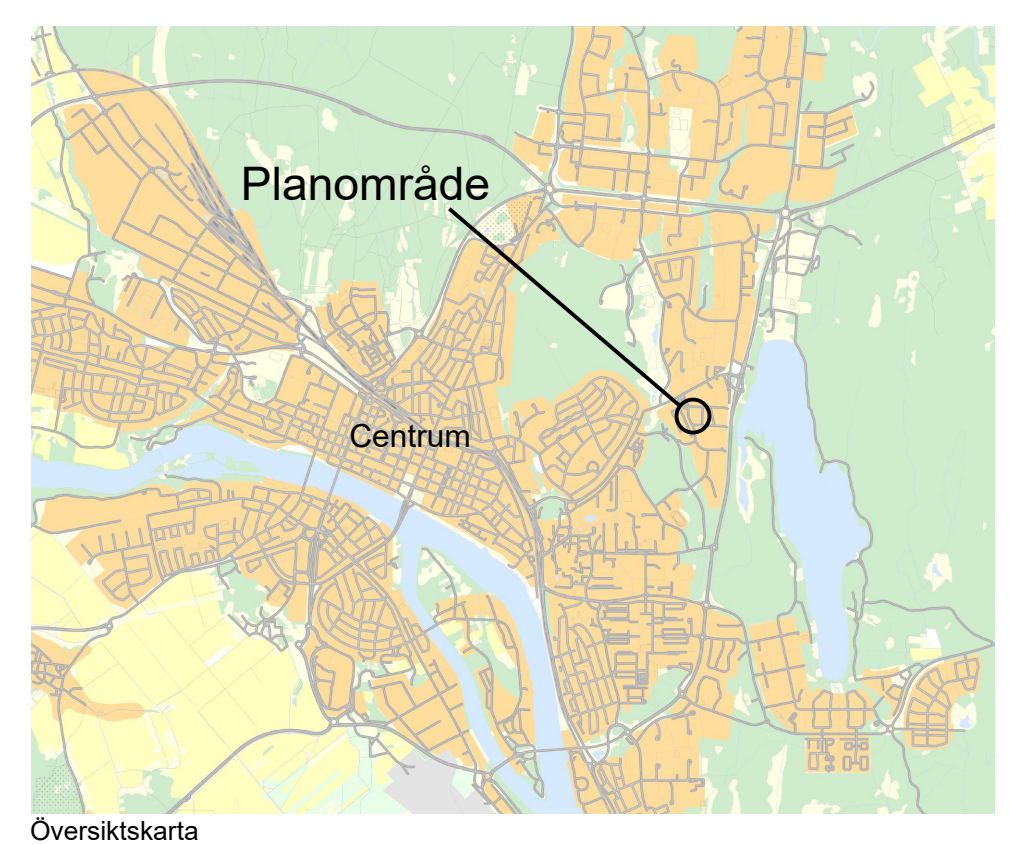
GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2023-05-29
 Reviderad 2024-09-25
 BN-2023/00766

Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HWK
 Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 Läge noggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terraster inmätning (Inmerstan)
 Aktualitetsstandard: Väst presenterat kartmaterial inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt

Koordinatsystem i plan och höjd: Swebel 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdförändring: Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder
 Ursprung: Digital primärkart
 Underliggande ledningar och avläsningssvårigheter redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretesssynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:1000

- TECKENFÖRKLARING**
- ☒ Bostadshus, husliv resp. takkant
 - ☒ Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - ☒ Barrskog, enstaka barrträd
 - ☒ Lövskog, enstaka lövträd
 - ☒ Berg i dagen, fornlämnning
 - ☒ Ångersmark, sankmark, åkermark
 - ☒ Gemensamhetsanläggning
 - ☒ Ledningsrättservitut
 - ☒ Ägoslagsgräns
 - ☒ Fastighetsgräns
 - ☒ Väg, gång- och cykelväg
 - ☒ Staket
 - ☒ Dike
 - ☒ Höjdkurva
 - ☒ Stig
 - ☒ Slätt



Antagandehandling

- Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
- Underlag och utredningar:
 - Skuggstudie

Beslut

- Antagen:
- Laga kraft:
- Vidimeras:

Detaljplan för fastigheterna Glättstenen 1 och del av Stadsliden 6:1 inom Mariehemsområdet i Umeå kommun, Västerbottens län

Umeå kommun, Detaljplanering, oktober 2024

Clara Ganslandt
Planchef

Adrian Hammar
Planarkitekt