

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- ö Marken får endast förses med skärmtak för cykel

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 13.5 meter
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n Marken får inte användas för parkering

Placering

- p Huvudbyggnad placeras med långsida mot Hyggesvägen

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud

Takvinkel

- o Största takvinkel är 14 grader

Utformning

- f_1 Balkong får inte glasas in
- f_2 Högsta antal våningar är fyra
- f_3 Fönstersättning ska linjera vertikalt
- f_4 Endast fransk balkong får uppföras mot Hyggesvägen

Utförande

- b_1 Endast loftgång, hiss och utrymningstrappa får uppföras. Loftgång gäller våning tre och fyra.
- b_2 Minst 70% av marken ska vara genomsläpplig

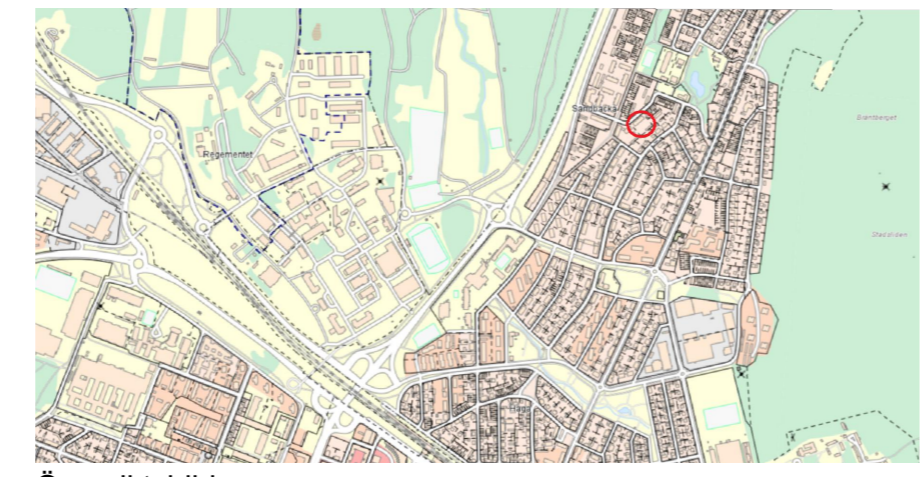
Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla från den dag planen får laga kraft

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2023-09-05 BN-2023/01305
 Reviderad 2024-10-04

Lantmäteri
 Mätning: AKR
 Kartkonstruktion: AKR
 Kartstandard enligt HMK
 - Innehållsstandard: Mindre betydelsefull information har utelämnats
 - Lägesnoggrannhet: Objektet är skapade genom stereobearbetning eller terrester inmätning (innerstan)
 - Aktualitetsstandard: Visst preciserat kartinnehåll inom planområdet är kontrollerat och aktuellt vid på kartan angiven tidpunkt
 Koordinatsystem i plan och höjd: Sweref 99 20 15 resp RH 2000
 Höjdinformation: Laserskannade höjdkurvor från 2013 samt ev. punkthöjder
 Ursprung: Digital primärkarta
 Underjordiska ledningar och avtalssevitut redovisas ej på grundkartan
 Plangränser och planbestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun
 Kartan är anpassad för skala 1:500

- TECKENFÖRKLARING**
- Bostadshus, husliv resp. takkant
 - Komplementbyggnad, husliv resp. takkant
 - Gemensamhetsanläggning
 - Fastighetsgräns
 - Väg, gång- och cykelväg
 - Staket
 - Höjdkurva



Översiktspild

Samrådshandling
 Till planen hör:
 - Planbeskrivning
 - Plankarta

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras:

Underlag och utredningar:
 - Skuggstudie, 2024
 - Konstruktionsberäkning, 2024

Detaljplan för fastigheten
Vindfället 9 och del av Stadsliden 2:1
 inom Haga/Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län
 Umeå kommun, Detaljplanering, november 2024



BN-2020/01401 Plankartan är ritad av Fredrik Björkman

Clara Ganslandt
 Planchef

Fredrik Björkman
 Planarkitekt