# GRÄNSDRAGNING

Mellan verksamhetsutövare och fastighetsägare

|  |  |
| --- | --- |
| **GRÄNSDRAGNING** | |
| **Fastighet:** xx | **Fastighetsägare:** xx |
| **Byggnad:** xx | **Förvaltare:** xx |
| **Lokal:** xx | **Verksamhetsutövare:** xx |
| Generellt sett ansvarar **verksamhetsutövare (V)** för:   * Att utrustning som verksamheten själv har anskaffat/krävs för den verksamhet som bedrivs i lokalerna finns tillgänglig och kontrolleras regelbundet * Att utrymningsvägar inte blockeras * Att ett systematiskt brandskyddsarbete bedrivs och dokumenteras * Att de fel, brister och åtgärdsbehov som uppmärksammas felanmäls om de tillhör en annan aktörs ansvarsområde. Ansvarig aktör kan exempelvis vara fastighetsägare, hyresvärd eller förvaltare.   Generellt sett ansvarar **fastighetsägare (F)** för:   * Att det fasta brandskyddet (byggnadstekniska brandskyddet) kontrolleras och underhålls så att avsedd funktion upprätthålls över tid * Att resultatet av felanmälan återkopplas till hyresgästen | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **ANSVAR**  Reglerar vem som ansvarar för förekomst och funktion | | | **Kommentar** |
| **V** | **F** | |
| **1. UTRYMNING** | | | | |
| 1.1 Utrymningsvägar ej blockerade/framkomliga |  |  | |  |
| 1.2 Dörrar/fönster lätt öppningsbara |  |  | |  |
| 1.3 Utrymningsskyltar |  |  | |  |
| 1.4 Utrymningsplaner |  |  | | aktualitet  – överensstämmande med planlösning |
| 1.5 Nödbelysning |  |  | |  |
|  | | | | |
| **2. SLÄCKUTRUSTNING** | | | | |
| 2.1 Inomhusbrandposter |  |  | kontroll och underhåll enligt serviceföreskrifter för inomhusbrandposter | |
| 2.2 Handbrandsläckare |  |  | kontroll och underhåll enligt serviceföreskrifter för handbrandsläckare | |
| 2.3 Brandfilt |  |  |  | |
| 2.4 Sprinkleranläggning |  |  | kontroll och underhåll enligt SBF 120 | |
| 2.5 Stigarledning |  |  |  | |
| **3. BRANDCELLSGRÄNSER** | | | | |
| 3.1 Väggar |  |  | |  |
| 3.2 Tätningar, genomföringar |  |  | |  |
| 3.3 Dörrar i brandcellsgränser |  |  | | öppnings-/stängningsanordning |
|  |  | | att dörrar ej ställs upp på t.ex. kil eller blockeras |
| **4. BRANDGASVENTILATION** | | | | |
| 4.1 Rökluckor |  |  | | kontroll och underhåll enligt tillverkarens föreskrifter |
| **5. LARM** | | | | |
| 5.1 Automatiskt brand- och utrymningslarm |  |  | | kontroll och underhåll enligt SBF 110 |
| 5.2 Brandvarnare |  |  | | installation |
|  |  | | batteribyte |
| **6. BRANDFARLIG VARA** | | | | |
|  |  |  | | hantering, tillstånd |
|  | | | | |
| **7. ÖVRIGT** | | | | |
| 7.1 Brandskyddsritning |  |  | | aktualitet  – överensstämmande med planlösning |
| 7.2 Brandskydd ventilationssystem |  |  | |  |
| 7.3 Brandskydd bärande stomme |  |  | |  |