

Fördröjningsvolym

A
 Total volym (natur): 1200-6700 m³ (dämningsnivå +35,2-35,5)
 Total volym (park): 3100 m³
 Erforderlig volym exl avrinning Kolbäcken (100 år): 3350 m³
 Erforderlig volym (20 år): 3100 m³
 Till Kolbäcken: 950 m³

B
 Total volym: 4850 m³ (v-dike d=1,5 m släntlutning 1:4)
 Erforderlig volym (100 år): 3800 m³
 Erforderlig volym (20 år): 2400 m³

C
 Total volym (park): 1500 m³
 Erforderlig volym (100 år): 1050 m³
 Erforderlig volym (20 år): 550 m³

E
 Total volym (natur): 750 m³ (dämningsnivå +34,6)
 Erforderlig volym (100 år): 550 m³
 Erforderlig volym (20 år): 300 m³

D-F-G
 Total volym: 3200 m³ (dike med varierar bredd och slänt)
 Erforderlig volym exl avrinning Kolbäcken (100 år): 2950 m³
 Erforderlig volym (20 år): 1600 m³
 Till Kolbäcken: 150 m³

H
 Total volym: 3700 m³ (dike med varierar bredd och slänt)
 Erforderlig volym exl avrinning Kolbäcken (100 år): 2450 m³
 Erforderlig volym (20 år): 1900 m³
 Till Kolbäcken: 1200 m³

J
 Total volym: 1100 m³ (dike med varierar bredd och slänt)
 Erforderlig volym (100 år): 950 m³
 Erforderlig volym (20 år): 500 m³

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap 4 kap. 5 § 1 ut p.

TORG	Torg
GATA	Gata
GATA ₁	Gata 1
GATA ₂	Gata 2
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark 4 kap. 5 § 1 ut p.

B	Bostäder
C	Centrum
C ₁	Centrumverksamhet i bosterväning
D	Vård
E	Tekniska anläggningar
K	Kontor
P	Parkering
R	Besöksanläggningar
S	Skola
T	Brandstation
Z	Verksamheter utom handel med skrymmande varor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

släng	Gångväg 4 kap. 5 § 1 ut p.
cykel	Cykelväg 4 kap. 5 § 1 ut p.

Skydd

dagvatten	dagvatten 4 kap. 12 § 1 ut p.
-----------	-------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

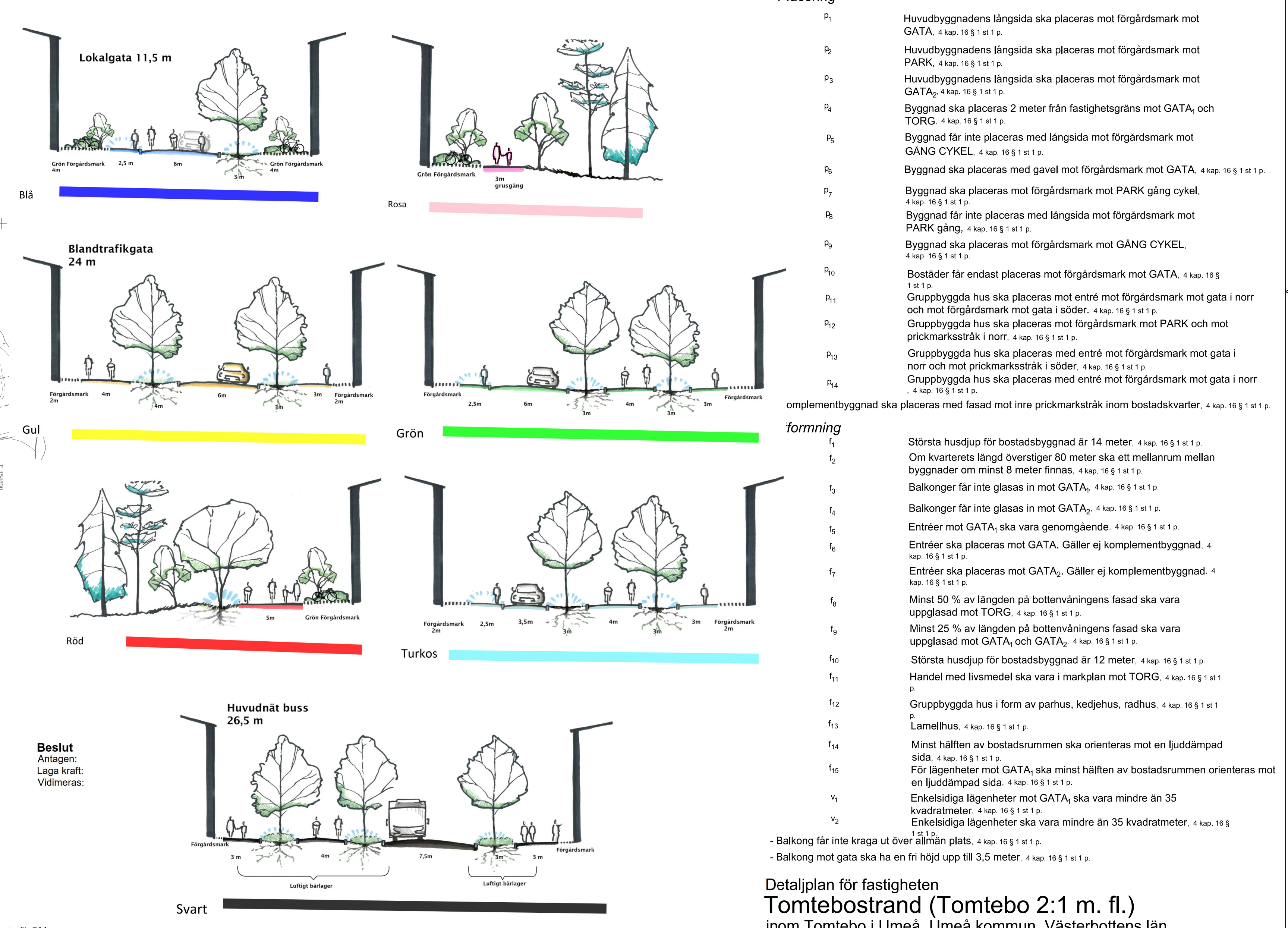
- Lägst höjdhöjd är 9,0 meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.
- Lägst höjdhöjd är 12,0 meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.
- Lägst höjdhöjd är 13,0 meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.
- Inom parken får byggnader om högst 250 kvadratmeter uppföras med en höjdhöjd om högst 7,0 meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.
- Största bruttoarea i kvadratmeter. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Högsta höjdhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Högsta höjdhöjd får inte överstiga +52,4 meter. 4 kap. 11 § 1 ut p.

Teckenförklaring för gatusektioner markerade i plankartan

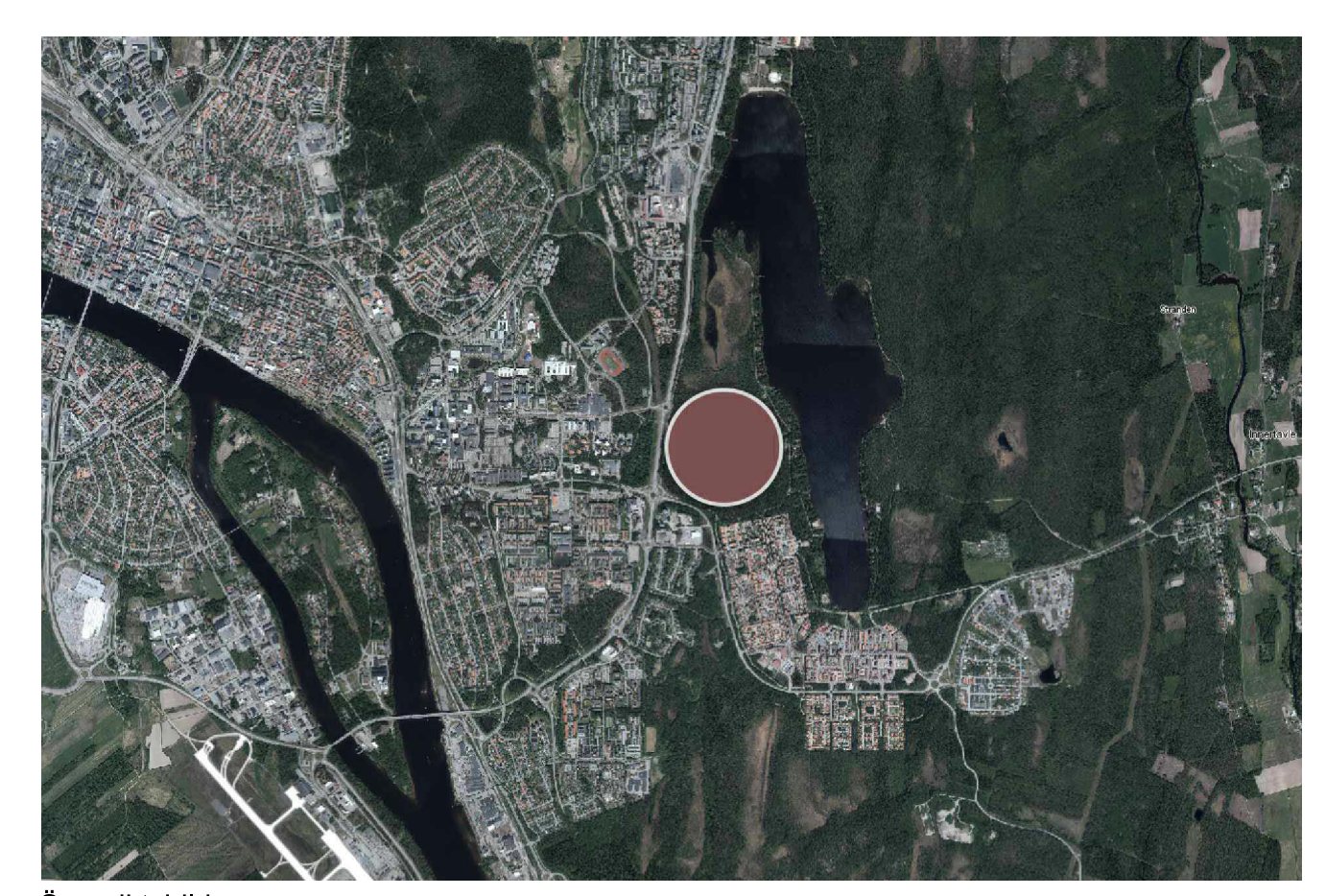


GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN
 Upprättad 2018-01-12
 Reviderad 2020-04-08

Översikt: **NU20**
 Kartområde: **MILKÖR**

Kartområde enligt HMR
 Områdesindelning: **Stadsplaneringsinformation för detaljplan**
 - Lämplighetsgränser: Områden för särskild granskning eller särskild utvärdering
 - Aktivitetsområden: Utom planområdet kan det finnas planområden för bostadsmark och skidlift som inte är markerade på kartan

Koordinatstycken (Län och Hög): Sönd 90 20 10 kap 20 2000
 Högplaninformation: Lantmäteriet 2016. Högplaner med total 6,5 meters avvikelse
 Översikt: Digital planering
 Underlag: Kartor från Lantmäteriet och andra källor
 Godkänt av: Samordningsgruppen för planering
 Upprättad: Umeå kommun
 Kartan är avsedd för skala 1:2000



- Granskningshandling**
 Till planen hör:
- Planbeskrivning
 - Plankartan
 - Samrådsredogörelse
- Underlag och utredningar**
- Hållbarhetsprogram
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Arkitektonisk utredning
 - Dagvattenutredning
 - Hydrologisk utredning
 - Kiselguldundersökning Kolbäcken
 - Ekosystemtjänstbedömning
 - Trafikutredning med kompletterande trafik PM
 - Naturvärdesinventering
 - Buffertutredning
 - Riskutredning för färdigt gods
 - Verktyg för social hållbarhet

Beslut
 Antagen:
 Laga kraft:
 Vidimeras: