

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för fastigheten Sävar 4:40 m.fl.

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Sävar 4:40, 4:29, 11:17 och del av Sävar 66:1. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast torsdag 20 februari 2025.

Planområdet ligger på östra sidan av Sävarån inom Sävar samhälle, cirka 16 km nordost om Umeå centrum och består av fastigheterna Sävar 4:40, 4:29, 11:17 och del av Sävar 66:1. Vi handlägger ärendet med utökad förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Syftet är att skapa planmässiga förutsättningar för förtätning med bostäder i en kvartersstruktur med möjlighet till viss centrumverksamhet närmast Generalsvägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en högre täthet än omgivande bebyggelse. En effektiv markanvändning och kvalitativ friyta för bostäderna ska säkerställas genom att bilparkeringar för bostäderna anordnas i underjordiskt garage. Syftet är även att utformning ska anpassas till omgivande bebyggelse.

Planförslaget bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från 2025-01-30 till 2025-02-20.

Planhandlingarna omfattar:

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/savar440
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A

Läs digitala handlingar på skärmen i kommunhörnan på Väven, Stadsbiblioteket, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan kan du lämna dem skriftligt till oss. Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida
www.umea.se/savar440
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer BN-2017/02023 och dina kontaktuppgifter. Lämna dina synpunkter senast torsdag 20 februari. Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer att hållas måndag 10 februari kl. 17:00 – 19:00 på Sävårbiblioteket, Drottningvägen 7. Mötet är öppet för drop-in och representanter för kommunen kommer att vara på plats för att svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.

Detaljplanering, Umeå kommun

Kontaktperson

Tobias Westerlund
Planarkitekt

tobias.westerlund@umea.se

090-16 14 18