

Lämna synpunkter på detaljplaneförslaget för Kökstäppan 1 m.fl., Tomtebo

Umeå kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheten Kökstäppan 1 m.fl. Planförslaget är på samråd och du kan lämna synpunkter senast den 26 september 2024.

Planområdet ligger på Tomtebo, cirka 6 kilometer från Rådhusstorget och består av fastigheterna Kökstäppan 1, Kålmasken 1, Nyttoväxten 2 och del av Tomtebo 2:1. Vi handlägger ärendet med utökat förfarande; med ett samrådsskede och ett granskningskede. Läs mer om vad det innebär på www.umea.se/planprocess.

Vad är syftet?

Detaljplanen ska skapa planmässiga förutsättningar för skola och bostäder som är anpassade till rådande stadsbild samt säkerställa erforderlig yta för lek och utevistelse. Ett annat syfte är att bevara de naturvärden som förekommer inom planområdet och möjliggöra för en god dagvattenhantering. Dessutom syftar detaljplanen till att skapa förutsättningar för återvinning och parkering.

Planförslaget följer inte översiktsplanens användningsavgränsning, eftersom mark som är utpekad för rekreation tas i anspråk för att möjliggöra för ytterligare kvartersmark. Syftet med avsteget är att skapa förutsättningar för en förskola med sex avdelningar, vilket kräver en större tomtstorlek än vad som möjliggörs i gällande detaljplan. Avsteget bedöms inte motverka översiktsplanens intentioner och intrånget bedöms inte heller påverka någon bevarandevärd naturmark eller område för rekreation.

Granska planen

Planförslaget är utställt för samråd från den 4 september till den 26 september 2024.

Planhandlingarna omfattar

- plankarta
- planbeskrivning

Handlingarna finns tillgängliga här:

- www.umea.se/kokstappan1
- Stadshuset, receptionen, Skolgatan 31 A
- Stadsbiblioteket (Väven), kommunhörnan, plan 3, ingång från Storgatan.

Lämna synpunkter

Om du har synpunkter på förslaget till detaljplan, lämna dem skriftligt till oss.

Välj ett sätt:

- Fyll i formuläret på detaljplanens projektsida www.umea.se/kokstappan1
- Skicka mejl till detaljplanering@umea.se
- Skicka post till Umeå kommun, Detaljplanering, 901 84 Umeå

Ange diarienummer: BN-2022/00198 och dina kontaktuppgifter.

Lämna dina synpunkter senast den 26 september 2024.

Om du inte har svarat i tid kan du förlora rätten att överklaga beslutet.

Samrådsmöte

Ett samrådsmöte kommer hållas i ett mötesrum i Sjöfruhallen på Tomtebo.

Lokalen är öppen för drop-in klockan 17-19, den 17 september 2024.

Representanter från kommunen kommer då finnas på plats för att kunna svara på frågor om planförslaget.

Vem fattar beslut?

Kommunfullmäktige prövar förslaget efter granskning och fattar sedan eventuellt beslut om att anta planen.